

**1.****OSNOVNI PODATKI O NAČRTU**

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:

**NAČRT ARHITEKTURE - št. 1110-A**

INVESTITOR:

**OBČINA ROGATEC, Ceste 11, 3252 ROGATEC**

OBJEKT:

**REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI PRISTAVE GRAŠČINE  
STRMOL  
ROGATEC**

VRSTA TEHNIČNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA:

**PZI - projekt za izvedbo - št. 1110 - 07**

ZA GRADNJO:

**REKONSTRUKCIJA**

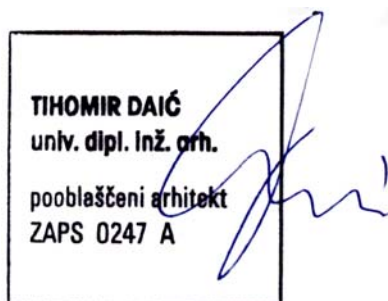
PROJEKTANT:

**TORING d.o.o., Obrtniška ulica 6, 3252 Rogatec,  
Odgovorna oseba projektanta: Rafko TOJNKO**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Tihomir DAIĆ.u.d.i.a.;  
A-0247**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Tihomir DAIĆ, u.d.i.a.;  
A-0247**

ŠTEVILKA NAČRTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

Številka projekta: <b>1110 - 07</b>	Številka izvoda						Kraj in datum izdelave: Rogatec,maj 2007
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	

Po 44. členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) in 241.člena KZ RS (Ur.l. RS 63/94) ,  
**ni dovoljeno spreminjanje,kopiranje ter uporaba podatkov,**  
 za izdelavo takšnih ali podobnih dokumentov,brez predhodnega pisnega soglasja projektanta,  
 v nasprotnem primeru bo sprožen odškodninski zahtevek za **najmanj 10.000,00 €** .  
**Projekt je do dokončnega plačila last projektivnega podjetja TORING in se ga ne sme uporabljati.**

## 2.

## KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št. 1110 / A

1. naslovne strani		
2. kazalo vsebine načrta		
3. kazalo vsebine projekta		
4. izjava odgovornega projektanta načrta		
5. tehnično poročilo		
6. popis del		
7. stroškovna ocena		
<b>risbe:</b>		
List št. 1	TLORIS TEMELJEV	M 1:50
List št. 2	TLORIS PRITLIČJA	M 1:50
List št. 3	TLORIS NADSTROPJA	M 1:50
List št. 4	TLORIS MANSARDE	M 1:50
List št. 5	TLORIS STREHE	M 1:50
List št. 6	PREREZ A - A	M 1:50
List št. 7	PREREZ B - B	M 1:50
List št. 8	PREREZ C - C	M 1:50
List št. 9	VZHODNA FASADA	M 1:100
List št. 10	ZAHODNA FASADA	M 1:100
List št. 11	SEVERNA IN JUŽNA FASADA	M 1:100
List št. 12	SHEMA STOPNIŠČA	M 1:50
List št. 13	DETAJL OKEN	M 1:25
List št. 14	DETAJL VRAT	M 1:25
List št. 15	SHEMA STENE V HODNIKU	M 1:25
List št. 16	KANALIZACIJSKI DETAJLI	M 1:25

### 3. KAZALO VSEBINE PROJEKTA št. 1110 - 07

#### 0 - Vodilna mapa

#### Načrti

<b>1</b>	<b>Načrti arhitekture št. 1110 / A</b>
1.1	Naslovna stran
1.2	Kazalo vsebine načrta
1.3	Kazalo vsebine projekta
1.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
1.5	Izjava o upoštevanju zakonov, pravilnikov in predpisov
1.6	Tehnično poročilo
1.7	Stroškovna ocena
1.8	Risbe
<b>2</b>	<b>Načrti zunanje ureditve št. 1110 / ZU</b>
3.1	Naslovna stran
3.2	Kazalo vsebine načrta
3.3	Kazalo vsebine projekta
3.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
3.5	Statični preračun
3.6	Risbe
<b>3</b>	<b>Načrti gradbeni konstrukcij št. : 1110 / GK</b>
4.1	Naslovna stran
4.2	Kazalo vsebine načrta
4.3	Kazalo vsebine projekta
4.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
4.5	Tehnično poročilo
4.6	Risbe
<b>4</b>	<b>Načrti elektro inštalacij in elektro opreme št. 22 - E - 07</b>
5.1	Naslovna stran
5.2	Kazalo vsebine načrta
5.3	Kazalo vsebine projekta
5.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
5.5	Tehnično poročilo
5.6	Risbe

(neustrezne rubrike ostanejo prazne; če je v projektu več načrtov ali elaboratov, se rubrike v ustreznem številu ponovijo, če ima načrt več delov, se poimenujejo in označijo s poddelilkami)

Po 44. členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) in 241.člena KZ RS (Ur.l. RS 63/94) ,  
**ni dovoljeno spreminjanje, kopiranje ter uporaba podatkov,**  
 za izdelavo takšnih ali podobnih dokumentov, brez predhodnega pisnega soglasja projektanta,  
 v nasprotnem primeru bo sprožen odškodninski zahtevek za **najmanj 10.000,00 €** .  
**Projekt je do dokončnega plačila last projektivnega podjetja TORING in se ga ne sme uporabljati.**

<b>6</b>	<b>Načrti strojnih inštalacij in strojne opreme št. 22-06 S</b>	
	5.1	Naslovna stran
	5.2	Kazalo vsebine načrta
	5.3	Kazalo vsebine projekta
	5.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	5.5	Tehnično poročilo
	5.6	Risbe

**4.****IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA  
NAČRTA**

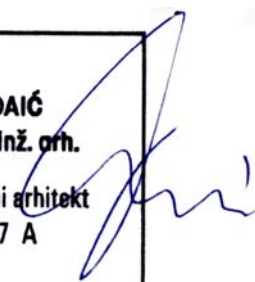
Odgovorni projektant načrta arhitekture št.1110 / A

**Tihomir DAIĆ, univ. dipl.inž. arh.,A-0247**  
(ime in priimek)**I Z J A V L J A M,**

1. da je načrt arhitekture v projektu za izvedbo, skladen z zahtevami veljavnih prostorskih aktov,
2. da je ta načrt skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla nameravana gradnja,
3. da so v tem načrtu upoštevani vsi pridobljeni projektni pogoji in soglasja,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da je načrt skladen z elaborati, ki so sestavni del projekta (če so obvezni)

Št. projekta : **1110 - 07**      **Tihomir DAIĆ, univ. dipl.inž. arh.,A-0247**  
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)Rogatec, maj 2007  
(kraj in datum)

**TIHOMIR DAIĆ**  
univ. dipl. Inž. arh.  
pooblaščen arhitekt  
ZAPS 0247 A



**5.****TEHNIČNO POROČILO****5.1 SPLOŠNI DEL**

Predmet izdelave projektne dokumentacije je rekonstrukcija in sprememba namembnosti gospodarskega poslopja graščine Strmol na ulici Pot k Ribniku v Rogatcu. Investitor Občina Rogatec, želi v objektu urediti poslovne prostore za potrebe občinske uprave občine Rogatec. Objekt je zgrajen v 17. stoletju in je zaščiten kot kulturni spomenik lokalnega pomena.

**LOKACIJA IN GABARITI:**

Objekt je lociran na parc. št.761/8 in 761/9 k.o. Rogatec. Je delno vkopan v pobočje tako, da je na vzhodni strani dvonadstropen (P+1+M), na zahodni strani pa enonadstropen (1+M). Prvotno poslopje je bilo krajše (cca 33.70 x 10.90 m) in je imelo sedem okenskih osi ter zasnovo grajske kašče. Kasneje (na prelomu 18. v 19. stoletje) so kaščo na južni in severni strani dozidali tako da je celoten tlorisni gabarit 51.80 x 10.90 m. Prizidan severni del se je vsled neurja v letu 2005 začel rušiti in je sedaj že odstranjen. Predvidena je ponovna dozidava tega dela v prvotnih gabaritih (11.00 x 10.90 m).

**OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE:**

Pristava je tipološko dvoetažna stavbna lupina z dvema obsežnima obokanima prostoroma v pritličju in nadstropju, ki prvotno med seboj nista bila vertikalno povezana. V skladu z novimi potrebami so sedaj v objektu urejena neprofitna občinska stanovanja s skupnim povezovalnim hodnikom.

Objekt je v pritličju zidan iz opeke in kamna, v nadstropju pa se nadaljujejo opečni zidovi. Konstrukcija je zasnovana iz zidanih lokov v prečni smeri tlorisa, katere povezujejo medsebojni obokani stropovi med dvema lokoma. Model zidave se ponovi v nadstropju.

V južnem prizidanem delu se medetažna konstrukcija nad pritličjem v celoti poruši in nadomesti z novo AB ploščo.

V nadstropju se porušijo vse naknadno pozidane stene, ki so bile izvedene pri adaptaciji v stanovanja. Po celi višini se porušijo vsi obstoječi dimniki.

Radi funkcionalne povezave s prizidkoma se v obstoječih zidovih naredijo vratne odprtine na nivoju pritličja, nadstropja in podstrešja.

**PROGRAMSKA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA:**

Program rekonstrukcije in spremembe namembnosti pristave predvideva izgradnjo dveh stopnišč, ki medseboj povezujejo pritličje, nadstropje in podstrešje. Stopnišči sta med seboj odmaknjeni 34.00 m kar zadostuje požarnim zahtevam. Stopnišče v severnem prizidku je požarno ločeno.

Pritličje pristave je namenjeno večnamenski dvorani z vhodnim hallom, garderobo in sanitarijami obiskovalcev. Tu sta tudi dva vetrolova, kabinet ter arhiv. V prizidanem delu je poleg stopnišča arhivski prostor Zavoda za turizem, sanitarije zaposlenih, prostor za javne delavce, čistila, skladišče orodja ter kotlovnica.

Nadstropje je namenjeno pisarnam občinske uprave in krajevnega urada s spremljajočimi prostori in mali sejni dvorani. Dostopno je tudi preko zunanjega stopnišča in je povezano s pritličjem. Na podstrešju so ravno tako pisarne s spremljajočimi prostori in sejna soba zavoda za turizem.

---

Po 44. členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) in 241.člena KZ RS (Ur.l. RS 63/94) ,

**ni dovoljeno spreminjanje, kopiranje ter uporaba podatkov,**

za izdelavo takšnih ali podobnih dokumentov, brez predhodnega pisnega soglasja projektanta,

v nasprotnem primeru bo sprožen odškodninski zahtevek za **najmanj 10.000,00 €** .

**Projekt je do dokončnega plačila last projektivnega podjetja TORING in se ga ne sme uporabljati.**

## OBLIKOVANJE NOVEGA PRIZIDKA

Oblikovanje objekta dosledno sledi restavratorskim smernicam Zavoda za varstvo kulturne dediščine Celje, ki predvidevajo obnovo fasade v prvotno podobo z izjemo obnovljenega prizidka, kjer je geometrična kompozicija fasade identična obstoječi fasadi stavbno pohištvo pa je moderno.

## KONSTRUKCIJA IN SANACIJA OBSTOJEČIH ZIDOV:

V obstoječo konstrukcijo ni predvidenih posegov razen v južnem prizidku, kjer se medetažna konstrukcija nad pritličjem ruši. Kletni zidovi se po potrebi injicirajo z injicirno maso, kar je potrebno oceniti po odstranitvi ometov in izvedbi odkopov.

Obe etaži po vsej širini in dolžini obokavajo kapasti oboki s sistemom oprog ter plitko vrezanimi sosvodnicami, ki jih je očistiti in po potrebi sanirati.

Zunanje stene se ob stiku s terenom odkopljejo do največje možne globine, katera se določi na kraju samem. Tu se izvede betonska kineta širine 30 cm, ki je zasuta s prodcem kar omogoča prezračevanje zidu. Pred zasutjem se zidovi sanirajo proti vlagi tako, da jih očistimo, injiciramo z maso proti dvigu kapilarne vode, hidroizoliramo ter zaščitimo hidroizolacijo z drenažno folijo npr. TEFOND plus. Dodatno se po potrebi z notranje strani zidovi sanirajo s hidroizolacijska zapora HIDROTES plus 2 x 1mm; med prvim in drugim nanosom je 7 dni razlike, izveden na predhodno s cementno malto (1:2) izravnano zidno površino. V primeru kapilarnega dviga je potrebno zidove in oboke zaščititi s sanirnim ometom.

### Novi prizidek

#### Temelji

Temelji pod nosilno stensko konstrukcijo so AB v pasovni izvedbi dim. š=60 cm in h=80 cm. Ležijo na blazini iz pustega betona, na mestih kjer pa je teren slabše kvalitete od predvidene pa se podbetonirajo do globine nosilnega terena.

Temelji zunanjih stopnic so prav tako AB v pasovni izvedbi dim. š=60 cm in h=80 cm. Notranji stopnišči sta temeljeni na temljeni plošči dim. 180 x 240 cm in višine 80 cm.

### Nosilni sistem prizidka

Vertikalno nosilno konstrukcijo tvorijo obodni in notranji nosilni zidovi. V pritličju so fasadni zidovi AB, notranji pa so pozidani z modularno opeko š = 19 cm. Vsi nosilni zidovi v nadstropju in podstrešju so pozidani z modularno opeko š=19cm in imajo vertikalne (na vseh vogalih in stikih) in horizontalne AB vezi. Nad okenskimi in vratnimi odprtini se izvedejo AB preklade h = 20cm.

### Stropna in strešna konstrukcija prizidka

Horizontalno nosilno konstrukcijo nad etažami tvori masivna AB plošča d=16.0 cm.

Konstrukcijo zunanjih stopnic tvori AB plošča d=16 cm

Nosilna strešna konstrukcija je enaka kot nad obstoječim objektom, tvorijo jo sohe postavljene na poveznike s kapnimi in vmesnimi legami. Špirovci so dim. 12/16 cm. Vsak par špirovcev je med seboj povezan s poveznikom dim 18/18 cm.

Vmesni legi sta dim. 20/22 cm.

Kapne lege so prav tako dimenzij 20/22 cm.

## Streha

Streha je nad obstoječim objektom že sanirana. Nad prizidkom se nadaljuje in zaključí s čopom. Krita je z opečnim bobrovcem. Vsi zaključni elementi strehe : kapne obrobe, obrobe dimnikov in frčad, žlebovi ter odtočne cevi so izdelane iz Cu pločevine. Meteorne vode s streh so preko peskolovov speljane v kanalizacijo oz. potok. Snegolovi so linijski.

## OBDELAVE:

### Tlaki

V pritličju se obstoječa nivojska razlika izravna. Nad tamponom in drenažnim slojem, v katerem je izvedena drenažna mreža, se skladno s popisom tlakov izvede sestava tlaka. V obstoječem delu je tlak izveden z neglaziranim opečnim tlakovcem razen v sanitarijah, kjer je izveden v protidrsni granitokeramiki.

V prizidku so tlaki iz protidrsne granitokeramike razen v kotlovnici kjer je protiprašen epoksi premaz.

V nadstropju in podstrešju se odstranijo obstoječi tlaki do nosilne konstrukcije obokov.

V nadstropju je poleg neglaziranega opečnega tlakovca v hodniku, v pisarnah izveden tlak s klasičnim orehovim parketom, lepljenim na podlago. V prostorih za čistila, sanitarijah čajni kuhinji, hodniku prizidka je protidrsna granitokeramika. Mala sejna dvorana v prizidku ima klasičen orehov parket.

Na podstrešju je hodnik ob stopnišču izveden z neglaziranim opečnim tlakovcem. Pisarniški prostori sejna soba v prizidku imajo klasičen orehov parket, vsi ostali prostori pa protidrsno granitokeramiko.

Sestava tlakov je v skladu z zahtevami po potrebni toplotni izolaciji in zvočni zaščiti in je razvidna v prilogi k tehničnemu poročilu.

### Stene

#### Zidane stene

Vse obstoječe zidane stene in nove obodne ter notranje stene prizidka so grobo in fino ometane ter poslikane s poldisperzijskimi barvami.

Predelne stene v obstoječem objektu so steklene in sledijo obočnim oprogam tako da se vizualno ohrani enovit prostor. V prostorih sanitarij v pritličju so predelne stene do višine 2.0 metrov izvedene kot mavčno kartonaste, naprej do oboka pa so zasteklene. Vse ostale predelne stene so mavčno kartonaste.

Vse predelne mavčno-kartonske stene so obložene obojestransko z dvoslojno oblogo v debelini 2.5 cm. Stene je potrebno na stikih bandažirati v skladu z navodili proizvajalca, površine se zagladijo in poslikajo s poldisperzijskimi barvami (barva po izboru projektanta). V sanitarijah se izvedejo vodoodporne mavčno-kartonske obloge, ki so do višine vrat obložene s keramiko. Znotraj njih je možno speljati tudi inštalacije. Stene med sanitarijami in ostalimi prostori imajo zvočno izolativnost 49 dB. Vse predelne sanitarij in čajnih kuhinj imajo vgrajene ojačitve, kjer je možno montirati kuhinjske in sanitarne elemente.

Nove zidane stene so izravnane, zaglajene in opleskane s pralnimi barvami. Fasadni zidovi prizidka so v pritličju AB, v nadstropju in podstrešju pa pozidani z modularno opeko. Toplotnoizolativna fasadna obloga se izvede v debelini 10 cm z tankoslojnim ometom.



### Stropovi

Poškodovane dele je potrebno sanirati in v celoti prebeliti.

Novi stropovi so ometani, zaglajeni in v celoti poslikani s poldisterzijskimi barvami.

Streha - strop na podstrešju se toplotno zadostno izolira in zapre z mavčnimi ploščami, ki so pričvrščene na kovinski podkonstrukciji. Mavčne plošče je potrebno na stikih bandažirati v skladu z navodili proizvajalca, površine se zagladijo in poslikajo s poldisperzijskimi barvami (barva po izboru projektanta).

### Stavbno pohištvo

#### **Okna**

Objekt se opremi z novim lesenim stavbnim pohištvom. Obstoječa okna v pritličju in nadstropju s kamnitimi okvirji so vzorec za dimenzijo in obliko novim oknom. Mankajoči okvirji se odlijejo v umetnem kamnu po originalnih. Obstoječi kamniti okvirji se očistijo in pokrpajo z ustrežno sanirno maso. Okna so dvokrilna, členjena s prečkami na 4 oziroma 6 prekatov. Obstoječi kovani okenski križi se očistijo in ustrežno zaščitijo, mankajoči se dodelajo. V prvotnem delu pristave se v nadstropju na okna namestijo na okvirje pritrjene lesene polne lopute. Vsa ostala okna imajo nameščena senčila - notranje žaluzije (  $k=1.00$ ,  $g=34\%$ ).

Zasteklitev odgovarja zahtevam po potrebni toplotni in zvočni izolaciji (dvoslojni termopan,  $K= 1.1W/mk$  - okno z okvirjem  $K=1.3W/mK$ ).

Uporabljeno steklo je termoizolativno in onemogoča pregrevanje prostorov v notranjosti.

#### **Vrata**

Pri osrednjih vhodnih vratih na vzhodni fasadi, ki vodijo v vetrolov in naprej v vhodni hall, se kamnit portal očisti, poškodovane dele pokrpa z ustrežno maso za kamen in zaščiti z premazom za kamen. Grbovni ščit se prezentira po navodilu restavratorja. Prav tako se vratna krila in okovje popravijo in zaščitijo.

Ohranijo se tudi vrata na južnem prizidku, ki vodijo preko vetrolova v hodnik s stopniščem. Vrata so enakih dimenzij kod obstoječa in so lesena. Na novem prizidku so nova vrata, ki vodijo v kotlovnico. So enakih dimenzij kot vrata v stopnišče in so tudi lesena.

Dvokrilna vrata na zahodni fasadi se ohranijo in služijo za vhod obiskovalcev. So lesena. V novem prizidku se uredi preko dvokrilnih vrat še en vhod za obiskovalce na zahodni fasadi ter enokrilna vrata na severni fasadi. Ta vrata so steklena z lesenimi okvirji. Vsa fasadna vrata so opremljena s samozapiralom in el. ključavnico.

Notranja vrata v steklenih stenah so steklena. Ostala notranja vrata v mavčno kartonastih in zidanih stenah so lesena, tipska z lesenimi podboji s tesnili, furnirana ali laminat, lahko tudi delno ali v celoti zasteklena. Okovje je tipsko. Skladno s požarno študijo imajo nekatera vrata zahtevano požarno odpornostjo  $E=30$  min.

Notranja vrata v prostorih sanitarij, čajnih kuhinjah in prostorih za čistila imajo režo za prezračevanje.

#### **Fasada**

Na obstoječem objektu se strukture ometov, barvni toni in morebitna arhitekturna poslikava določijo po sondiranju. Načeloma velja, da se na talnem zidcu izvede grob omet (obrizg) na ostalem delu fasade je omet gladek.

Toplotnoizolativna fasadna obloga novega prizidka se izvede v debelini 10 cm z tankoslojnim ometom.

### **Sanitarna in ostala oprema**

V prostore sanitarij, čistil in čajnih kuhinj se vgradi sledeča nepomična oprema: umivalniki, WC školjke, pisoirji, trokaderi in pomivalna korita. Pomična oprema: kuninjski elementi. Sanitarna oprema je obdelana v projektu strojnih inštalacij. Predvideni so priključki za naslednje aparate in gospodinjske stroje: hladilnik, štedilnik, napa,

### **INŠTALACIJE**

#### **Elektroinštalacije**

Objekt bo napajan z električno energijo iz TP Gaberce. Obstoječi razdelilnik na fasadi (RD), kjer se izvede meritev električne energije, se rekonstruira in obdelava v elaboratu priključka. Od tu poteka vodnik do notranjega razdelilnika RG ter naprej do porabnikov, kot je to razvidno iz enopolnih shem in tlorisov projekta.

Razvod kablov se v pritličju izvede podometno, v mansardi pa se le-ti položijo v parapetne kanale.

Izračun razsvetljave je izveden variantno z računalniškim programom Relux . Svetilke, ki se med sabo oblikovno skladajo, se odlikujejo po jasnih elegantnih linijah z višino, ki znaša le 36mm. Optika, ki jo uporabljajo je najnovejše generacije - gre za tehnologijo ELDACON, ki s pomočjo posebej v obliki mikroprizem brušenih plošč usmerja svetlobo pod točno določenimi koti v prostor. S tem je tako direktno kakor tudi refleksijsko bleščanje zmanjšano na minimum, kar omogoča postavitve svetilk tudi nad samo delovno mesto.

Predvidena je nova TK centrala s priključki, kot je to razvidno iz tlorisov objekta. Ena izhodna linija je rezervirana za priklop požarne centrale na center za obveščanje.

Požarna centrala in senzorika je izbrana glede na zahteve požarnega elaborata.

Vtičnice za KTV so predvidene v sejni sobi in pisarni župana.

Za objekt, ki v predmetnem projektu predstavlja gradbeno zaključeno celoto, je predvidena posebna strelovodna naprava.

#### **Vodovod**

Objekt se bo oskrboval s sanitarno pitno vodo iz javnega vodovoda.

Vodomer v toplotno izoliranem jašku je lociran v zelenici pred objektom v bližini kotlarne.

Objekt ima instalirane notranje Euro zidne hidrante, ki so povezani s cevnim razvodom DN 50 v cirkularni povezavi s porabnikom ( n.p.r. umivalnikom ).

Priprava potrošne sanitarne tople vode se vrši lokalno pri vsakem porabniku (umivalnik).

Fekalne vode se zbirajo v zunanem revizijskem jašku, od koder se vodijo na fekalni kanal v jašek na parceli št.: 759/2.

### **Ogrevanje**

Predmetni objekt se bo ogreval radiatorsko v vseh etažah.

V mansardi so v pisarniških prostorih nameščeni parapetni klima konvektorji, ki omogočajo ogrevanje v zimskem času in hlajenje v poletnem času.

V prostorih kjer se bo zadrževalo večje število ljudi ( sejna soba...) so prav tako opremljeni s parapetnimi konvektorji s funkcijo ogrevanja in hlajenja.

Priprava ogrevne tople vode se vrši v plinskem kotlu, ki je oskrbovan z zemeljskim plinom iz javnega plinovodnega omrežja.

Požarna pipa z regulatorjem tlaka je nameščena na fasadi objekta pred vstopom plinovoda v kotlarne.

### Hlajenje

Prostori pisarn v mansardi in prostori, kjer se bo zadrževalo večje število ljudi so opremljeni s parapetnimi konvektorji s funkcijo hlajenja.

V parapetnih konvektorjih se uporablja kot hladilni medij hladna voda režima 7/12 stC.

Hladilni agregat za pripravo hladne vode je nameščen v podstrehi.

### Prezračevanje

Prostori se prezračujejo naravno(okna se odpirajo na ventus), sanitarni prostori se prezračujejo prisilno.

Prostori, kjer se zadržuje večje število ljudi se prezračujejo prisilno, s pomočjo centralne prezračevalne naprave s funkcijo vračanja energije v prostor.

Distribucija zraka se vrši s pomočjo difuzorjev za vpih svežega predogretega oz. predohlajenega zraka.

Odvod izrabljenega zraka se vrši s pomočjo odvodnih rešetk, ki so locirane ob robu prostora.

Cevni razvodi prezračevanja potekajo vidno.

### ZUNANJA UREDITEV:

Do parcele se uredi dovozna cesta. Le ta je, tako kot ostalo vozišče do parkirnih mest, asfaltirana. Uredi se 65 parkirnih mest, ki so obdelana s travnimi elementi. Uredi se prostor za odlaganje odpadkov, ki je skladno z Odlokom o odstranjevanju in odlaganju odpadkov (Ur. List RS št. 2/90, 1/93) nadkrito s tipskim nadstreškom.

Kulturnovarstvene pogoje za zunanjo ureditev bo ZVKDS, OE Celje podal v teku izvedbe prenove.

### VARSTVENI REŽIM

Pri izvedbi del je potrebno zagotoviti nadzor ZVNKD-Celje nad deli, ki predstavljajo Posege v elemente kulturne dediščine, ter dosledno upoštevati njihova navodila.

## 5.2 SESTAVA TLAKOV

### POPIS TLAKOV

#### K1

<b>tlak :</b>	2.0 cm
neglazirani opečni tlakovec	
<b>cementni estrih</b> (zemeljsko vlažen beton)	3,0 cm
<b>betonski estrih MB 20:</b>	6.0 cm
armiran	
<b>ločilni sloj:</b> PE folija 0.15mm	
<b>toplotna izolacija:</b>	8.0 cm
estrudirani polistiren ( $\lambda_R = 0.035$ W/ m.K, $\tau = 300$ kN/m <sup>2</sup> , specifična gostota min. 30 kg/m <sup>2</sup> ), material brez vsebnosti FCKW, HFKW, plošče s stopničastimi preklopi., npr.:Styrodur 3035 CS ali enakovredno	
<b>hidroizolacija:</b>	0,5 cm
polimer - bitumenska, enoslojna, (aPP), npr.:Scudoplast TNT 5 ali enakovredno hladni bitumenski premaz 0.3 kg/m <sup>2</sup>	

---

**d**    **19.5 cm**

<b>podložni beton MB 10</b>	10,0 cm
<b>ločilni sloj:</b> PPfilc 300 g/m <sup>2</sup>	
<b>drenažni sloj:</b>	30.0 cm
pran prodec, 8 - 16 mm	
<b>ločilni sloj:</b> PPfilc 300 g/m <sup>2</sup>	
<b>komprimiran gramozni tampon</b>	30,0 cm

---

**d**    **89.5 cm**

#### K2

<b>tlak :</b>	1.0 cm
granitokeramične nedrsne ploščice	
<b>cement akrilatno lepilo</b>	0.5 cm
<b>betonski estrih MB 20:</b>	9.5 cm
armiran	
<b>ločilni sloj:</b> PE folija 0.15mm	
<b>toplotna izolacija:</b>	8.0 cm
estrudirani polistiren ( $\lambda_R = 0.035$ W/ m.K, $\tau = 300$ kN/m <sup>2</sup> , specifična gostota min. 30 kg/m <sup>2</sup> ), material brez vsebnosti FCKW, HFKW, plošče s stopničastimi preklopi., npr.:Styrodur 3035 CS ali enakovredno	
<b>hidroizolacija:</b>	0,5 cm
polimer - bitumenska, enoslojna, (aPP), npr.:Scudoplast TNT 5 ali enakovredno hladni bitumenski premaz 0.3 kg/m <sup>2</sup>	

---

**d**    **19.5 cm**

<b>podložni beton MB 10</b>	10,0 cm
<b>ločilni sloj:</b> PPfilc 300 g/m <sup>2</sup>	
<b>drenažni sloj:</b>	30.0 cm
pran prodec, 8 - 16 mm	
<b>ločilni sloj:</b> PPfilc 300 g/m <sup>2</sup>	
<b>komprimiran gramozni tampon</b>	30,0 cm

---

**d**    **89,5 cm**

**K3 - (strojnica)****tlak :**

protiprašni epoksi premaz

**betonski estrih MB 20:**

7.0 cm

armiran

**ločilni sloj:** PE folija 0.15 mm**hidroizolacija:**

0.5 cm

polimer - bitumenska, enoslojna, (aPP), npr.:Scudoplast TNT 5 ali enakovredno  
hladni bitumenski premaz 0.3 kg/m<sup>2</sup>**d** 7,5 cm**podložni beton MB 10**

10,0 cm

**ločilni sloj:** PPfilc 300 g/m<sup>2</sup>**drenažni sloj:**

30.0 cm

pran prodec, 8 - 16 mm

**ločilni sloj:** PPfilc 300 g/m<sup>2</sup>**komprimiran gramozni tampon**

30,0 cm

**d** 47,5 cm**P1 (opečni tlakovec na novi AB plošči)****tlak :**

2.0 cm

neglazirani opečni tlakovec

**cementni estrih** (zemeljsko vlažen beton)

3,0 cm

**betonski estrih MB 20:**

6.0 cm

armiran

**ločilni sloj in akustična izolacija:**

expandirana PE folija 0.5 cm 2 x

1.0 cm

npr.:Geficell T-DZ 6/5

**d** 12.0 cm**AB plošča**

16.0 cm

**d** 28.0 cm**P2 (granitokeramika na novi AB plošči)****tlak :**

1.0 cm

granitokeramične nedrsne ploščice

**cement akrilatno lepilo**

0.5 cm

**betonski estrih MB 20:**

9.5 cm

armiran

**ločilni sloj in akustična izolacija:**

expandirana PE folija 0.5 cm 2 x

1.0 cm

npr.:Geficell T-DZ 6/5

**d** 12.0 cm**AB plošča**

16.0 cm

**d** 28.0 cm

---

Po 44. členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) in 241.člena KZ RS (Ur.l. RS 63/94) ,

**ni dovoljeno spreminjanje, kopiranje ter uporaba podatkov,**

za izdelavo takšnih ali podobnih dokumentov, brez predhodnega pisnega soglasja projektanta,

v nasprotnem primeru bo sprožen odškodninski zahtevek za **najmanj 10.000,00 €** .

**Projekt je do dokončnega plačila last projektivnega podjetja TORING in se ga ne sme uporabljati.**

**P3,0 (parket na obstoječi konstrukciji)****tlak:**

klasičen orehov parket (lepljen na podlago) 2,2 cm

izravnalna masa 0,3 cm

**betonski estrih MB 20** 6.0 cm

armirano

**PE folija 0,15mm****d 8,5 cm****polnilo iz penobetona (npr. Ytong KSP)**

(vgrajeno na predviden nivo za vgraditev slojev) cca 10.0 - 20.0 cm

**ločilni sloj in akustična izolacija:**

expandirana PE folija 0.5 cm 2 x 1.0 cm

npr.:Geficell T-DZ 6/5

**obstoječa nosilna konstrukcija** (opečnati obok, spodaj ometan)**P3,1 (parket na novi AB plošči)****tlak:**

klasičen orehov parket (lepljen na podlago) 2,2 cm

izravnalna masa 0,3 cm

**betonski estrih MB 20** 8.5 cm

armirano

**ločilni sloj in akustična izolacija:**

expandirana PE folija 0.5 cm 2 x 1.0 cm

npr.:Geficell T-DZ 6/5

**d 12.0 cm****AB plošča** 16.0 cm**d 28.0 cm****N1 (opečni tlakovec na obstoječi AB plošči)****tlak :**

neglazirani opečni tlakovec 2.0 cm

**cementni estrih** (zemeljsko vlažen beton) 3,0 cm**betonski estrih MB 20:** 6.0 cm

armiran

**ločilni sloj in akustična izolacija:**

expandirana PE folija 0.5 cm 2 x 1.0 cm

npr.:Geficell T-DZ 6/5

**d 12.0 cm****obstoječa AB plošča****N2,0 (granitokeramika na obstoječi AB plošči)****tlak :**

granitokeramične nedrsne ploščice 1.0 cm

**cement akrilatno lepilo** 0.5 cm**betonski estrih MB 20:** 9.5 cm

armiran

**ločilni sloj in akustična izolacija:**

expandirana PE folija 0.5 cm 2 x 1.0 cm

npr.:Geficell T-DZ 6/5

**d 12.0 cm****obstoječa AB plošča**

Po 44. členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) in 241.člena KZ RS (Ur.l. RS 63/94) ,

**ni dovoljeno spreminjanje, kopiranje ter uporaba podatkov,**

za izdelavo takšnih ali podobnih dokumentov, brez predhodnega pisnega soglasja projektanta,

v nasprotnem primeru bo sprožen odškodninski zahtevek za **najmanj 10.000,00 €** .**Projekt je do dokončnega plačila last projektivnega podjetja TORING in se ga ne sme uporabljati.**

**N2,1 (granitokeramika na novi AB plošči)**

<b>tlak :</b>	1.0 cm
granitokeramične nedrsne ploščice	
<b>cement akrilatno lepilo</b>	0.5 cm
<b>betonski estrih MB 20:</b>	9.5 cm
armiran	
<b>ločilni sloj in akustična izolacija:</b>	
expandirana PE folija 0.5 cm 2 x	1.0 cm
npr.:Geficell T-DZ 6/5	

<b>AB plošča</b>	<b>d</b>	<b>12.0 cm</b>
		16.0 cm
	<b>d</b>	<b>28.0 cm</b>

**N3,0 (parket na obstoječi konstrukciji) - enako P3,0**

<b>tlak:</b>	
klasičen orehov parket (lepljen na podlago)	2,2 cm
izravnalna masa	0,3 cm
<b>betonski estrih MB 20</b>	6.0 cm
armirano	
<b>PE folija 0,15mm</b>	

	<b>d</b>	<b>8,5 cm</b>
--	----------	---------------

**polnilo iz penobetona (npr. Ytong KSP)**  
(vgrajeno na predviden nivo za vgraditev slojev)) cca 10.0 - 20.0 cm

<b>ločilni sloj in akustična izolacija:</b>	
expandirana PE folija 0.5 cm 2 x	1.0 cm
npr.:Geficell T-DZ 6/5	

**obstoječa nosilna konstrukcija** (opečnati obok, spodaj ometan)

**N3,1 (parket na novi AB plošči) enako P3,1**

<b>tlak:</b>	
klasičen orehov parket (lepljen na podlago)	2,2 cm
izravnalna masa	0,3 cm
<b>betonski estrih MB 20</b>	8.5 cm
armirano	
<b>ločilni sloj in akustična izolacija:</b>	
expandirana PE folija 0.5 cm 2 x	1.0 cm
npr.:Geficell T-DZ 6/5	

<b>AB plošča</b>	<b>d</b>	<b>12.0 cm</b>
		20.0 cm
	<b>d</b>	<b>28.0 cm</b>

**S1**

<b>kritina:</b>		
opečna kritina - bobrovec		
<b>letve</b>	2.0 cm	
<b>zračni sloj</b>	5.0 cm	
<b>hidroizolacija</b>	1.0 cm	
<b>opaž</b>	2.4 cm	
<b>obstoječi špirovec 14/16</b>		
<b>toplotna izolacija</b> (16 cm med špirovci, 4 cm v podkonstrukciji)	20.00 cm	
<b>parna zapora:</b> PE folija 0.15 mm		
<b>stropna obloga:</b>		
gips kartonaste plošče GKP 1.25	1.25 cm	
	<b>d</b>	<b>31.65 cm</b>

Po 44. členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) in 241.člena KZ RS (Ur.l. RS 63/94) ,

**ni dovoljeno spreminjanje,kopiranje ter uporaba podatkov,**

za izdelavo takšnih ali podobnih dokumentov,brez predhodnega pisnega soglasja projektanta,

v nasprotnem primeru bo sprožen odškodninski zahtevek za **najmanj 10.000,00 €** .

**Projekt je do dokončnega plačila last projektivnega podjetja TORING in se ga ne sme uporabljati.**

## 5.3 SEZNAM KVADRATUR

### PRITLIČJE

vetrolov	7,00 m2
hodnik, stopnišče_1	28,30 m2
kabinet	19,70 m2
večnamenska dvorana	111,20 m2
vetrolov	10,35 m2
vhodni hall	35,90 m2
garderoba	7,20 m2
moške sanitarije	12,80 m2
ženske sanitarije	12,90 m2
arhiv	67,30 m2
hodnik, stopnišče_2	28,70 m2
sanitarije	4,40 m2
prostor za čistila	2,50 m2
prostor za javne delavce	8,80 m2
kotlovnica	12,60 m2
skladišče orodja	9,00 m2
arhiv - Zavod za turizem	36,10 m2
	<hr/>
	414,75 m2

### NADSTROPJE

čistila	9,40 m2
hodnik, stopnišče_1	24,95 m2
moške sanitarije	8,45 m2
ženske sanitarije	8,60 m2
čakanje krajevni urad	14,30 m2
pisarna in arhiv krajevni urad	30,40 m2
pisarna krajevne skupnosti	17,00 m2
pisarna 1	16,90 m2
pisarna 2	16,75 m2
čakalnica	17,70 m2
pisarna 3	16,70 m2
pisarna 4	16,60 m2
pisarna 5	16,60 m2
tajništvo	47,00 m2
pisarna župana	31,00 m2
hodnik	40,10 m2
hodnik, stopnišče_2	25,50 m2
sanitarije	4,40 m2
fotokopirnica, čajna kuhinja	11,60 m2
mala sejna soba	46,50 m2
vetrolov, garderoba	16,20 m2
	<hr/>
	436,65 m2

Po 44. členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) in 241.člena KZ RS (Ur.l. RS 63/94) ,

**ni dovoljeno spreminjanje, kopiranje ter uporaba podatkov,**

za izdelavo takšnih ali podobnih dokumentov, brez predhodnega pisnega soglasja projektanta,

v nasprotnem primeru bo sprožen odškodninski zahtevek za **najmanj 10.000,00 €** .

**Projekt je do dokončnega plačila last projektivnega podjetja TORING in se ga ne sme uporabljati.**



**PODSTREŠJE**

arhiv	9,00 m2
čajna kuhinja	18,20 m2
hodnik, stopnišče_1	15,80 m2
pisarna 1	12,50 m2
pisarna 2	21,70 m2
pisarna 3	21,40 m2
pisarna vodje	37,00 m2
pisarna 4	21,00 m2
pisarna 5	22,10 m2
pisarna 6	16,90 m2
hodnik 1	41,60 m2
hodnik 2	46,80 m2
sanitarije	4,20 m2
čajna kuhinja	6,10 m2
hodnik, stopnišče_2	12,90 m2
sejna soba Zavoda za turizem	53,70 m2
	<hr/>
	360,90 m2
	<hr/>
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.212,30 m2</b>

			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
<b>ZAZIDANA POVRŠINA</b>					<b>562,20</b>
<b>BRUTO TLORISNA POVRŠINA</b>					
<b>Pritličje</b>	a. zaprte in pokrite površine		562,20		562,20
	b. delno zaprte in pokrite površine		0,00		
	c. nepokrite površine		0,00		
<b>Nadstropje</b>	a. zaprte in pokrite površine		557,90		557,90
	b. pokrite površine		0,00		
	c. zaprte površine		0,00		
<b>Podstrešje</b>	a. zaprte in pokrite površine		401,50		401,50
	b. pokrite površine		0,00		
	c. zaprte površine		0,00		
					<b>1.521,60</b>
<b>NETO TLORISNA POVRŠINA</b>					
<b>Pritličje</b>	a. zaprte in pokrite površine		414,75		414,75
	b. delno zaprte in pokrite površine		0,00		
	c. nepokrite površine		0,00		
<b>Nadstropje</b>	a. zaprte in pokrite površine		436,55		436,65
	b. delno zaprte in pokrite površine		0,00		
	c. nepokrite površine		0,00		
<b>Podstrešje</b>	a. zaprte in pokrite površine		360,90		360,90
	b. pokrite površine		0,00		
	c. zaprte površine		0,00		
					<b>1.212,30</b>

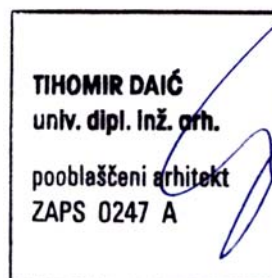
			m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>
--	--	--	----------------	--	----------------

Po 44. členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) in 241.člena KZ RS (Ur.l. RS 63/94) ,  
**ni dovoljeno spreminjanje,kopiranje ter uporaba podatkov,**  
za izdelavo takšnih ali podobnih dokumentov,brez predhodnega pisnega soglasja projektanta,  
v nasprotnem primeru bo sprožen odškodninski zahtevek za **najmanj 10.000,00 €** .  
**Projekt je do dokončnega plačila last projektivnega podjetja TORING in se ga ne sme uporabljati.**

<b>BRUTO PROSTORNINA</b>				
<b>Pritličje</b>	a. zaprte in pokrite prostornine		1.922,70	1.922,70
	b. delno zaprte in pokrite prostornine		0,00	
	c. zaprte prostornine		0,00	
<b>Nadstropje</b>	a. zaprte in pokrite prostornine		2.064,20	2.064,20
	b. delno zaprte in pokrite prostornine		0,00	
	c. nepokrite prostornine		0,00	
<b>Podstrešje</b>	a. zaprte in pokrite prostornine		1.571,80	1.571,80
	b. pokrite prostornine		0,00	
	c. nepokrite prostornine		0,00	
				<b>5.558,70</b>
<b>NETO PROSTORNINA</b>				
<b>Pritličje</b>	a. zaprte in pokrite površine		1.128,50	1.128,50
	b. delno zaprte in pokrite površine		0,00	
	c. zaprte površine		0,00	
<b>I. nadstr.</b>	a. zaprte in pokrite površine		1.212,80	1.212,80
	b. delno zaprte in pokrite površine		0,00	
	c. nepokrite površine		0,00	
<b>Podstrešje</b>	a. zaprte in pokrite površine		1.120,00	1.120,00
	b. pokrite površine		0,00	
	c. zaprte površine		0,00	
				<b>3.461,30</b>

Rogatec, maj 2007

Tihomir DAIĆ, univ. dipl.inž. arh.,A-0247



Po 44. členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) in 241.člena KZ RS (Ur.l. RS 63/94) ,  
**ni dovoljeno spreminjanje, kopiranje ter uporaba podatkov,**  
za izdelavo takšnih ali podobnih dokumentov, brez predhodnega pisnega soglasja projektanta,  
v nasprotnem primeru bo sprožen odškodninski zahtevek za **najmanj 10.000,00 €** .  
**Projekt je do dokončnega plačila last projektivnega podjetja TORING in se ga ne sme uporabljati.**