

**1.**

## OSNOVNI PODATKI O NAČRTU

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:

**NAČRT ZUNANJE UREDITVE - št. 1110 / ZU**

INVESTITOR:

**OBČINA ROGATEC, Ceste 11, 3252 ROGATEC**

OBJEKT:

**PRISTAVA GRAŠČINE STRMOL**  
Strmolska cesta4 , 3252 ROGATEC

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA:

**PZI - projekt za izvedbo - št. 1110- 07**

ZA GRADNJO:

**REKONSTRUKCIJA IN SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**

PROJEKTANT:

**TORING d.o.o.**, Obrtniška ulica 6, 3252 Rogatec,  
Odgovorna oseba projektanta: Rafko TOJNKO

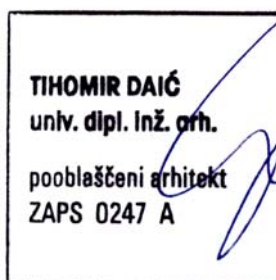


ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

**Tihomir DAIĆ,u.d.i.a.,A-0247**

ODGOVORNI PROJEKTANT:

**Tihomir DAIĆ,u.d.i.a.,A-0247**



ŠTEVILKA NAČRTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

Številka projekta: <b>1110- 07</b>	Številka izvoda						Kraj in datum izdelave: Rogatec,maj 2007
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	

Po 44. členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) in 241.člena KZ RS (Ur.l. RS 63/94) ,  
**ni dovoljeno spreminjanje,kopiranje ter uporaba podatkov,**  
za izdelavo takšnih ali podobnih dokumentov,brez predhodnega pisnega soglasja projektanta,  
v nasprotnem primeru bo sprožen odškodninski zahtevek za **najmanj 1.000.000,00 SIT** .  
**Projekt je do dokončnega plačila last projektivnega podjetja TORING in se ga ne sme uporabljati.**

## 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ZUNANJE UREDITVE št. 1110 / ZU

1.1	Naslovna stran načrta	
1.2	Kazalo vsebine načrta	
1.3	Kazalo vsebine projekta	
1.4	Izjava odgovornega projektanta načrta	
1.5	Tehnično poročilo:	
1.5.1	Splošni del	
1.6		<b>Risbe</b>
1.6.1	Načrt zakoličbe	M 1:250
1.6.2	Situacija ureditve	M 1:250
1.6.3	Situacija odvodnjavanja	M 1:250
1.6.4	Situacija komunale	M 1:250
1.6.5	Prečni profil	M 1:100
1.6.6	Normalni profil	M 1:50
1.6.7	Detajl iztočne glave	M 1:50
1.6.8	Detajli	M 1:x

1.3	<b>KAZALO VSEBINE PROJEKTA št.: 1110 - 07</b>	
<b>Načrti</b>		
<b>1</b>	<b>Načrti arhitekture št.: 1110 /A</b>	
	1.1	Naslovna stran
	1.2	Kazalo vsebine načrta
	1.3	Kazalo vsebine projekta
	1.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	1.5	Tehnično poročilo
	1.6	Risbe
<b>2</b>	<b>Načrti krajinske arhitekture št.: 1110/ZU</b>	
	2.1	Naslovna stran
	2.2	Kazalo vsebine načrta
	2.3	Kazalo vsebine projekta
	2.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	2.5	Tehnično poročilo
	2.6	Risbe
<b>3</b>	<b>Načrti gradbenih konstrukcij št.: 1110 /GK</b>	
	3.1	Naslovna stran
	3.2	Kazalo vsebine načrta
	3.3	Kazalo vsebine projekta
	3.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	3.5	Tehnično poročilo
	3.6	Risbe
<b>4</b>	<b>Načrti električnih inštalacij, električne opreme In telekomunikacijskih inštalacij: 22 - E - 07</b>	
	4.1	Naslovna stran
	4.2	Kazalo vsebine načrta
	4.3	Kazalo vsebine projekta
	4.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	4.5	Tehnično poročilo
	4.6	Risbe
<b>5</b>	<b>Načrti strojnih inštalacij in strojne opreme št.: 22-06 S</b>	
	5.1	Naslovna stran
	5.2	Kazalo vsebine načrta
	5.3	Kazalo vsebine projekta
	5.4	Izjava odgovornega projektanta načrta
	5.5	Tehnično poročilo
	5.6	Risbe

#### 1.4 Izjava odgovornega projektanta načrta v PZI

Odgovorni projektant načrta zunanje ureditve št.: 1110 / ZU

**Tihomir DAIĆ,u.d.i.a.**  
(ime in priimek)

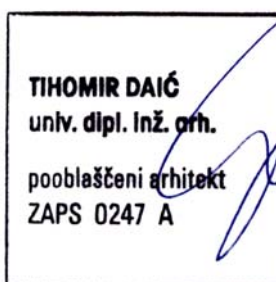
#### IZJAVLJAM

1. da je načrt zunanje ureditve v projektu za izvedbo, skladen z zahtevami veljavnih prostorskih aktov;
2. da je ta načrt skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na območju, na katerem se bo izvedla nameravana gradnja;
3. da so v tem načrtu upoštevani vsi pridobljeni projektni pogoji in soglasja;
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njimi, zanesljiva;
5. da je načrt zunanje ureditve skladen z drugimi načrti, ki so sestavni del projekta.

**1110 - 07**  
(št.projekta)

**Tihomir DAIĆ,u.d.i.a., A - 0247**  
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Rogatec, maj 2007  
(kraj in datum)



(osebni žig in podpis)

## 1.5 TEHNIČNO POROČILO

### 1.5.1 SPLOŠNI DEL

Predmet izdelave projektne dokumentacije je rekonstrukcija in sprememba namembnosti gospodarskega poslopja graščine Strmol na ulici Pot k Ribniku v Rogatcu. Investitor Občina Rogatec, želi v objektu urediti poslovne prostore za potrebe občinske uprave občine Rogatec. Objekt je zgrajen v 17. stoletju in je zaščiten kot kulturni spomenik lokalnega pomena.

Za investitorja Občina Rogatec je potrebno izdelati projektno dokumentacijo - Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. Omenjena dokumentacija obravnava dovoz do objekta, ki se obnavlja in ureditev parkirnih prostorov za osebna vozila ter odvoz meteorne vode s strehe objekta in odvod odpadnih komunalnih vod.

Pri izdelavi projekta zunanje ureditve smo upoštevali geodetski posnetek terena in projekt arhitekture za objekt s števil.: 1009-06 , ki ga je izdelalo podjetje TORING d.o.o.iz Rogatca.

#### LOKACIJA IN GABARITI:

Objekt je lociran na parc. št.761/8 in 761/9 k.o. Rogatec. Je delno vkopan v pobočje tako, da je na vzhodni strani dvonadstropen (P+1+M), na zahodni strani pa enonadstropen (1+M). Prvotno poslopje je bilo krajše (cca 33.70 x 10.90 m) in je imelo sedem okenskih osi ter zasnovo grajske kašče. Kasneje (na prelomu 18. v 19. stoletje) so kaščo na južni in severni strani dozidali tako da je celoten tlorisni gabarit 51.80 x 10.90 m. Prizidan severni del se je vsled neurja v letu 2005 začel rušiti in je sedaj že odstranjen. Predvidena je ponovna dozidava tega dela v prvotnih gabaritih (11.00 x 10.90 m).

#### ZUNANJA UREDITEV:

Do parcele se uredi dovozna cesta. Uredijo se parkirna mesta, ki so obdelana s travnimi elementi. Na S delu parkirišča se uredi prostor za odlaganje odpadkov, ki je skladno z Odlokom o odstranjevanju in odlaganju odpadkov (Ur. List RSšt. 2/90, 1/93) nadkrit s tipskim nadstreškom.

#### VARSTVENI REŽIM

Pri izvedbi del je potrebno zagotoviti nadzor ZVNKD-Celje nad deli, ki predstavljajo Posege v elemente kulturne dediščine, ter dosledno upoštevati njihova navodila.

#### ZEMELJSKA DELA:

Na delu lokacije, kjer so predvideni parkirni prostori je potrebno odstraniti humus v debelini min. 20 cm, ki se ga deponira in kasneje uporabi za humusiranje zelenih površin. Predvideno je humusiranje v debelini min. 15 cm in posejanje s travnim semenom.

Po odstranitvi humusa in izvršenem izkopu je potrebno planum spodnjega ustroja dobro uvaljati in splanirati na točnost +- 3 cm. Planum spodnjega ustroja naj ima prečni sklon min. 3 % proti plitvi rigoli, ki je zapolnjena s tolčencem frakcije od 30 do 60 mm.

Na planum spodnjega ustroja se položi politlak (»filc«) 400 g. Potrebno je doseči modul elastičnosti ME 2 min. 35 MPa.

Na ustrezno pripravljen planum spodnjega ustroja se vgradi tamponski sloj v debelini min. 35 cm, ki ga je potrebno dobro uvaljati in splanirati na točnost +- 1 cm.

Na planumu tamponskega sloja je potrebno doseči modul elastičnosti ME 2 min. 100 MPa.

### ZGORNJI USTROJ:

Dovoz na obravnavano območje omogoča obstoječa napajalna cesta, s katere je že izveden odcep, ki ga je potrebno ustrezno urediti. Dovoz bo širine 6,00 m v izvedbi z Vialitom - enako kot je obstoječ dovoz do graščine Strmol).

Sestav zgornjega ustroja omenjenih površin je sledeč:

- 3 cm asfaltbeton
- 6 cm bitugramoz

Parkirni prostori za osebna vozila so dimenzije 2,50 x 5,00 m, in za invalide 3,50 x 5,00 m. Parkirni prostori za invalide se izvedejo v asfaltu. Dovožna cesta med parkirnimi prostori bo širine 7,00 m. Omenjene površine se tlakujejo s travnimi ploščami, ki se polagajo na peščeno podlago deb.min. 3 cm. Odprtine pa se zapolnijo s humusom in posejejo s travnim semenom.

Parkirne površine se obrobničijo z betonskimi robniki 5/30 cm, ki se polagajo na betonsko podlago MB 20. Položeni so na višini travnih plošč. Tudi asfaltne površine se obrobničijo z omenjenimi robniki, ki so položeni na višino asfalta.

Le leva stran dovoza se obrobniči z betonskimi robniki 15/25 cm, dvignjeni nad niveleto asfalta 12 cm, na betonski podlagi MB 20, kajti na tem delu je predvidena izgradnja hodnika za pešce.

### ODVODNJAVANJE:

Na obravnavanem območju je ob dovozu na kompleks obstoječ revizijski jašek iz betonske cevi DN 600 mm, z betonskim pokrovom, ki ga je potrebno zamenjati. Namesti se LTŽ pokrov DN 600 mm lahke izvedbe, ki mora biti smradotesen. Na omenjeni jašek se bodo priključile odpadne komunalne vode iz objekta, katere se preko obstoječega fekalnega kanala odvajajo v čistilno napravo v Rog.Slatini

Meteorne kanalizacije na obravnavanem območju ni.

Meteorne vode z utrjenih površin bodo ponikale v teren, ker so predvidene travne plošče. Vode s planuma spodnjega ustroja bodo speljane v plitvo rigolo z drenažno cevjo DN 100 mm, ki se bo priključila z bočnim priključkom na projektirano kanalizacijo z iztokom v obstoječ vodotok.

Na mestu iztoka v vodotok je predvidena iztočna glava DN 200 mm, ki se izvede v naklonu brežine. Od mesta iztoka do dna potoka in dno potoka v pasu širine 1,00 m se tlakuje z lomljencem debeline od 20 do 40 cm, ki se polaga na betonsko podlago deb.min. 15 cm, MB 20.

Strešne vode z objekta (vzhodna stran) so speljane v peskolove iz betonskih cevi DN 400 mm, z usedalnikom globine 0,30 m in LTŽ pokrovom.

Na zahodni strani objekta je strešna voda iz žlebov speljana v betonsko koritnico, ki poteka po celotni dolžini objekta in se v jašku J1 priključi na meteorno kanalizacijo.

Po 44. členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) in 241.člena KZ RS (Ur.l. RS 63/94),

**ni dovoljeno spreminjanje, kopiranje ter uporaba podatkov,**

za izdelavo takšnih ali podobnih dokumentov, brez predhodnega pisnega soglasja projektanta,

v nasprotnem primeru bo sprožen odškodninski zahtevek za najmanj 1.000.000,00 SIT .

**Projekt je do dokončnega plačila last projektivnega podjetja TORING in se ga ne sme uporabljati.**

Meteorna kanalizacija s strehe objekta je speljana v obstoječ vodotok preko zadrževalnega bazena prostornine 6,60 m<sup>3</sup>, ki je opremljen z regulatorjem iztoka, možno izvesti s cevjo.

Debelina sten, dna in plošče zadrževalnega bazena je 20 cm, MB 30, armirano z armaturno mrežo in rebrasto armaturo. Na zadrževalnem bazenu sta nameščena dva pokrova DN 600 mm, lahke izvedbe.

Za izgradnjo kanalizacije so predvidene plastične cevi, ki se polagajo v ozek izkop širine do 0,80 m, na peščeno podlago deb. min. 10 cm in obsujejo s peskom do višine 15 cm nad temenom cevi oziroma na betonsko podlago deb. 10 cm in polno obbetonirajo.

Revizijski jaški se izvedejo iz betonskih cevi DN 600 oziroma DN 800 mm, z LTŽ pokrovom DN 600 mm, težke izvedbe na povozni površini in lahke izvedbe na zelenih površinah.

Celotna kanalizacija je razvidna iz situacije kanalizacije.

Investitor je seznanjen, da je območje poplavno, zato je potrebno izvesti ukrepe, da v primeru poplave ne bo škodljivih vplivov na okolje, objekt in vodni režim.

#### Izračun razlike volumnov odtočnih voda:

##### Obstoječe stanje:

$$Q = 154 l/s \cdot ha \cdot F \cdot \alpha$$
  $\alpha$  - odtočni koeficient

$$F_{\text{obstoječe stanje}} = 1524 \text{ m}^2$$
  $\alpha = 0.5$  - za makadamske površine

$$Q_{\text{obstoječe stanje}} = 11.74 \text{ l/s}$$

##### Spremenjeno stanje:

$$F_{\text{asfaltne površine}} = 532 \text{ m}^2$$
 - asfaltne površine

$$F_{\text{travnate plošče}} = 992 \text{ m}^2$$
 - travnate plošče

Na podlagi izračunov po sintetičnem hidrogramu, kjer so se upoštevale vrednosti CN 85 za obstoječe stanje (makadamske površine) in vrednosti CN 91.49 za predvideno stanje (88 za travnate plošče in 98 za asfaltne površine), smo prišli do ugotovitve, da je razlika med obstoječim in predvidenim novim stanjem minimalna in znaša 6m<sup>3</sup>.

Tabela odtokov:

Čas (min)	Odtok obstoječe stanje (m3/s)	Odtok predvideno stanje (m3/s)
00h 00min	0	0
00h 03min	0	0
00h 06min	0	0
00h 09min	0.01	0.01
00h 12min	0.01	0.02
00h 15min	0.02	0.02
00h 17min	0.03	0.03
00h 20min	0.03	0.03
00h 23min	0.03	0.03
00h 26min	0.02	0.02
00h 29min	0.01	0.02
00h 32min	0.01	0.01
00h 35min	0.01	0.01
00h 39min	0	0.01
00h 42min	0	0
00h 45min	0	0
00h 48min	0	0
00h 51min	0	0
00h 54min	0	0
00h 57min	0	0
01h 00min	0	0
01h 03min	0	0
Max. Q(m3/s)	0.03	0.03
Čas dotoka	00h 20m	00h 20m
Volumen	34	40

Razlika volumna dotoka obstoječega stanja in predvidenega stanja je 6 m<sup>3</sup>.

#### **OSTALI KOMUNALNI VODI:**

Obstoječi komunalni vodi so v situaciji komunalnih naprav in napeljav zrisani na osnovi geodetskega posnetka. Prestavitve le-teh ni predmet projekta zunanje ureditve.

Pred pričetkom del je potrebno obstoječe komunalne vode na terenu zakoličiti. Izkope v bližini le-teh pa je potrebno izvajati ročno in pod nadzorom upravljalca za posamezni vod.

- Objekt bo priključen na obstoječe elektro omrežje po posebnem projektu, prav tako tudi na vodovodno ,plinovodno in TT omrežje.

Rogatec, maj 2007

Sestavil:  
Tihomir DAIĆ,u.d.i.a.



## STROŠKOVNA OCENA - ZUNANJA UREDITEV:

Netto znesek-

A. PREDDELA	1.000,00 €
B. ZEMELJSKA DELA	10.700,00 €
C. ZGORNJI USTROJ	49.500,00 €
D. ODVODNJAVANJE	16.800,00 €
E. OSTALA DELA	7.500,00 €
F. PLOČNIK OB OBJEKTU	22.500,00 €

---

<b>SKUPAJ:</b>	<b>108.000,00 €</b>
----------------	---------------------

---

Rogatec, maj 2007

Sestavil:  
Tihomir DAIĆ, u.d.i.a.

