



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Številka: 430-0003/2008
Rogatec, 1.4.2008

RAZPISNA DOKUMENTACIJA
PO ODPRTEM POSTOPKU

PREDMET JAVNEGA NAROČILA:

**IZVEDBA NADOMESTNE GRADNJE IN IZVEDBA
ARHITEKTURNEGA NATEČAJA ZA PROJEKTIRANJE PGD, PZI –
ŠPORTNA DVORANA ROGATEC**

MARTIN MIKOLIČ, univ. dipl. ing., l.r.
Župan



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Številka: 430-0003/2008
Rogatec, 1.4.2008

VSEBINA

V skladu z 71. členom Zakona o javnem naročanju

(Uradni list Republike Slovenije, št. 128/06 ZJN-2 in 16/08 ZJN-2A)

- 1. POVABILO K ODDAJI PONUDBE**
- 2. NAVODILA PONUDNIKOM Z RAZPISNIMI POGOJI ZA IZDELAVO PONUDBE IN OBRAZEC IZJAVE, DA PONUDNIK SPREJEMA POGOJE RAZPISA**
- 3. PONUDBA – OBRAZEC**
- 4. DRUGI OBRAZCI, DOLOČENI Z NAVODILOM ZA IZDELAVO PONUDBE**
- 5. NAVEDBA VRSTE FINANČNIH ZAVAROVANJ**
- 6. SPLOŠNI POGOJI ZA POGODBO Z IZJAVO IN VZOREC POGODBE**
- 7. PROJEKTNA NALOGA IN IDEJNI PROJEKT**



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Številka: 430-0003/2008
Rogatec, 1.4.2008

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

v skladu z 71. členom Zakona o javnem naročanju

(Uradni list Republike Slovenije, št. 128/06 ZJN-2 in 16/08 ZJN-2A)

PREDMET JAVNEGA RAZPISA:

**IZVEDBA NADOMESTNE GRADNJE IN IZVEDBA
ARHITEKTURNEGA NATEČAJA ZA PROJEKTIRANJE PGD, PZI –
ŠPORTNA DVORANA ROGATEC**

Na portalu javnih naročil je objavljen javni razpis po odprtem postopku.

Vabimo vas, da podate vašo ponudbo na ta javni razpis v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

Ponudbe je treba oddati najkasneje do 12.5.2008 do 11.00 ure.

Javno odpiranje ponudb bo dne 12.5.2008 ob 12. uri v prostorih naročnika.

MARTIN MIKOLIČ, univ. dipl. ing., l.r.
Župan



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Številka: 430-0003/2008
Rogatec, 1.4.2008

NAVODILA PONUDNIKOM ZA IZDELAVO PONUDBE

I. člen

V skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 128/06 ZJN-2 in 16/08 ZJN-2A) je naročnik objavil na portalu javnih naročil javno naročilo po odprtem postopku za projekt

»IZVEDBA NADOMESTNE GRADNJE IN IZVEDBA ARHITEKTURNEGA NATEČAJA ZA PROJEKTIRANJE PGD, PZI – ŠPORTNA DVORANA ROGATEC«

Zgrajeni objekt mora izpolnjevati vse gospodarske, tehnične in funkcionalne pogoje naročnika, izbrani ponudnik pa bo moral:

- Na podlagi idejnega projekta, ki ga je izdelalo podjetje Komunaprojekt d.d., št. projekta 406608, januar 2008, zagotoviti izdelavo projektne dokumentacije na nivoju PGD, PZI in revizijo le-te, ki mora vsebovati med drugim tudi načrt rušitve obstoječega objekta, načrte vseh komunalnih priključkov, ki bi jih zahtevali morebitni upravljavci, ter načrt opreme objekta. PGD, PZI morata biti izdelana na način in z vsebino kot jo določa Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji (prečiščeno besedilo Ur.list RS, št. 66/04, 54/05) upoštevajoč določbe Zakona o graditvi objektov (Ur.list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo ZGO-1-UPB1, popr. 14/05 in 126/07) in vseh veljavnih podzakonskih predpisov. Izdelovalec mora pridobiti tudi vsa morebitna soglasja nosilcev urejanja prostora, v kolikor je ta zahteva izrečena v mnenjih, ki so bila pridobljena v postopku sprejemanja lokacijskega načrta za območje šole, športa in rekreacije, kjer se nahaja lokacija objekta.
- Med drugimi elaborati zagotoviti izdelavo elaborata in sodelovanja koordinatorja za varnost in zdravje pri delu v času priprave projekta.
- Na podlagi PGD pridobiti gradbeno dovoljenje.
- Prijaviti gradbišče in ga urediti v skladu s načrtom ureditve in organizacije gradbišča tako, da bo v času gradnje izvajanje dejavnosti na okoliških površinah in objektih kar najmanj moteno.
- Izvesti rušitev obstoječega objekta in gradnjo nadomestnega objekta na parc. št. 1043/5, 1043/9 in 1043/8, k.o. Tlake v skladu s strani naročnika potrjeno PGD in PZI projektno dokumentacijo in sicer: vsa gradbena, obrtniška, strojna in elektro instalacijska dela na objektu, zunanjo ureditev, vse komunalne priključke do objekta, vključno s



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

plačilom priključnin in pristojbin, razen komunalnega prispevka ter opremiti objekt po s strani naročnika potrjeni PZI - oprema projektni dokumentaciji ter zagotoviti projektantski nadzor za vsa dela in opremo

- V času gradnje zagotoviti projektantski nadzor in koordinatorja za varnost in zdravje
- Po končani gradnji izdelati geodetski načrt izvedenih del in izdelati tehnično dokumentacijo na nivoju PID (projekt izvedenih del) z vsebino, ki je določena s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji (prečiščeno besedilo Ur.list RS, št. 66/04, 54/05)
- Izdelati tehnično dokumentacijo na nivoju POV (projekt za obratovanje in vzdrževanje) in PVE (projekt za vpis v uradne evidence) z vsebino, ki je določena s Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji (prečiščeno besedilo Ur.list RS, št. 66/04, 54/05)
- Zagotoviti uporabno dovoljenje.

Vse v skladu s to razpisno dokumentacijo ter v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

V ta namen je v skladu z ZJN-2 naročnik izdelal navodila za izdelavo ponudbe. Kot ponudnik lahko na razpisu kandidira vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja. Javno naročilo se ne oddaja po sklopih. Ponudniki morajo ponuditi predmet javnega razpisa v celoti, ter se ne morejo prijaviti za izvajanje posameznih storitev predmetnega razpisa.

II. člen

Ponudnik mora ponudbo izdelati v slovenskem jeziku.

III. člen

Za vsak izpolnjeni pogoj je potrebno predložiti dokazila ali predložiti izjavo. Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale (izkazovale) vseh v nadaljevanju opisanih pogojev, bodo štele kot neprimerne ponudbe in bodo kot takšne izločene iz analize ocenjevanja.

Za pravilnost ponudbe mora ponudnik predložiti izpolnjeno dokumentacijo, zloženo po vrstnem redu, kot sledi. Če ponudba ne bo zložena po vrstnem redu, se izloči kot neprimerna.

1. Povabilo k oddaji ponudbe

2. Navodila ponudnika z razpisnimi pogoji za izdelavo ponudbe in podpisan obrazec izjave, da ponudnik sprejema pogoje razpisa (OBR-1)

3. Ponudba – obrazec (OBR-2 in 2a);

4. Drugi obrazci



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

- a. Da ponudnik dovoljuje naročniku, da lahko v namen javnega razpisa pridobi osebne podatke iz uradnih evidenc državnih organov, organov lokalne skupnosti ali nosilcev javnega pooblastila.

Dokazilo: izjava ponudnika za pridobitev osebnih podatkov (OBR-3).

- b. Da so podatki v ponudbi resnični in nezavajajoči.

Dokazilo: izjava ponudnika o nezavajajočih podatki (OBR-4).

Osnovna sposobnost ponudnika

- c. Da ponudnik in njegov zakoniti zastopnik (če gre za pravno osebo) ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99, 40/04, 37/05 in 17/06): hudodelsko združevanje; sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje: goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih interesov Evropske skupnosti; pranje denarja.

Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo predložiti dokazila, da niso storili navedenih dejanj. Če država, v kateri ima prijavitelj svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, lahko ponudnik da zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo zakonitega zastopnika ponudnika.

- d. Da proti ponudniku ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek, drug postopek katerega posledica ali namen je prenehanje ponudnikovega poslovanja; če poslovanje upravlja sodišče; da ni opustil poslovne dejavnosti ali je v katerem koli podobnem položaju, če je bil uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež.
- e. Da ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestop v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem in da ni storil velike strokovne napake s področja predmeta javnega naročila.
- f. Da izpolnjuje obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost in v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer ima sedež.
- g. Da ima plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

Poklicna sposobnost ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

- h.** Da ima ponudnik veljavno dokumentacijo, v skladu s predpisi države članice, v kateri je registrirana dejavnost o vpisu v register poklicev ali trgovski register.
- i.** Da ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo sedež, opravljali storitev.

Dokazilo od točke c do točke i: Izjava ponudnika (OBR-5)

Ekonomska in finančna sposobnost ponudnika

- j.** Da ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred objavo javnega naročila ni imel blokiranega transakcijskega računa.

Dokazilo: Potrdilo poslovne banke, ki vodi ponudnikov račun, iz katerega izhaja, da ni imel blokiranega transakcijskega računa. Če ima ponudnik odprtih več računov, mora predložiti toliko potrdil, kot ima računov (OBR-6).

- k.** Da nudi najmanj 60 dnevni plačilni rok oz. rok v skladu z 22. členom Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2008 in 2009 (Uradni list RS, št. 114/07, ZIPRS0809)

Dokazilo: izjava ponudnika o plačilnih pogojih (OBR-7).

Tehnične in kadrovske sposobnosti

- Seznam najpomembnejših opravljenih projektov, gradenj ponudnika za istovrstno ali podobna dela, kot so predmet javnega naročila, katerih vrednost z DDV je najmanj 2.000.000,00 EUR v zadnjih 5 letih (razpisni obrazec št. 8. in 8a)

Dokazilo: izjava ponudnika in potrdila naročnikov (OBR-8, OBR-8a)

- l.** Da ima ponudnik zadostno število strokovnega kadra in kapacitet za izvedbo del (OBR –9)
 - Odgovorni vodja GOI del (potrjene reference za najmanj dva zgrajena objekta visokih gradenj v višini najmanj 2.000.000,00 EUR (z DDV) v vrednosti GOI del v zadnjih 5 letih); razpisni obrazec št. 9a)
 - Odgovorni vodja projekta (potrjene reference za najmanj dva zgrajena objekta visokih gradenj v višini najmanj 2.000.000,00 EUR (z DDV) vrednosti GOI del v zadnjih 5 letih); (razpisni obrazec št. 9b)



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Dokazilo: izjava ponudnika (OBR –9), potrdilo – reference odgovorni vodja GOI (Obr- 9a) in potrdilo – reference odgovorni vodja projekta (Obr- 9b)

m. Da ponudnik zagotavlja v okviru ponudbe garancijo za izvršena dela od sprejema in izročitve objekta, kot sledi:

- 25 let za izvedbo celotne armirano-betonske in jeklene konstrukcijske stabilnosti,
- 10 let za izvedbo strešne kritine,
- 10 let za izvedbo vseh hidroizolacij in fasade,
- 5 let za izvedbo vseh ostalih gradbenih in obrtniških del,
- 5 let za izvedbo hišnih priključkov
- 3 leta za izvedbo vseh elektroinstalacijskih del, napeljav in naprav,
- 3 leta za izvedbo vseh strojnoinstalacijskih del, napeljav in naprav,

Dokazilo: izjava ponudnika (OBR – 10)

n. Ponudnik ima lahko pri izvedbi razpisanih del podizvajalce, za katere v celoti odgovarja proti naročniku. Na poziv naročnika bo moral priložiti fotokopijo sklenjene pogodbe, v primeru, da ponudnik ne izvaja vseh razpisanih del z lastnimi kapacitetami ter prav tako predložiti pisne izjave vseh v ponudbi navedenih podizvajalcev, da je ponudnik pravočasno in pravilno poravnal svoje zapadle poslovne obveznosti.

Ponudbo lahko predloži skupina gospodarskih subjektov, ki mora predložiti pravni akt (sporazum ali pogodbo) o skupni izvedbi javnega naročila v primeru, da bodo izbrani na javnem razpisu. Pravni akt vsebuje:

- imenovanje poslovodečega izvajalca pri izvedbi javnega naročila,
- pooblastilo poslovodečemu in odgovorni osebi za podpis ponudbe in pogodbe,
- vrsta del, ki jih bo izvajal posamezni izvajalec in njihove odgovornosti,
- izjava izvajalcev, da je imel poslovodeči v obdobju enega leta pred pričetkom naročila ves čas pravočasno in v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do njih,
- izjava, da so seznanjeni z navodili ponudnikom in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega naročila in da z njimi v celoti soglašajo,
- izjava, da so seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije in
- navedba, da odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno

Zgoraj navedeni pravni akt stopi v veljavo v primeru, če bo skupina gospodarskih subjektov izbrana kot najugodnejši ponudnik. V primeru, da skupina gospodarskih subjektov predloži skupno ponudbo, bo naročnik izpolnjevanje pogojev iz OBR-5 in OBR-6 ugotavljal za vsaki gospodarski subjekt posebej, izpolnjevanje ostalih pogojev pa za vse gospodarske subjekte skupaj.

Ponudnik mora navesti podizvajalce, ki bodo sodelovali pri izvedbi javnega naročila in da v celoti prevzema popolno odgovornost za njihovo kvaliteto proizvodov in dokaže izpolnjevanje do podizvajalcev.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Dokazilo: izjava ponudnika (OBR – 11)

- o.** Ponudnik je sposoben izvesti dela:

Pričetek pogodbenih del je hkrati z uvedbo izvajalca v posel. Dokončanje izvedbenih del – vključno s tehničnim pregledom in odpravo pomanjkljivosti, pridobitev uporabnega dovoljenja do 31.3.2009.

Dokazilo: izjava ponudnika (OBR – 12)

- p.** Ponudnik bo dela opravil v skladu s popisom del materiala in v kvaliteti, ki jo zahteva naročnik, s pravili stroke in navodili strokovnega nadzora naročnika.

Dokazilo: izjava ponudnika (OBR – 13)

- q.** Ponudnik bo predložil veljavne certifikate oziroma potrdila o skladnosti vgrajenega materiala (v slovenskem jeziku), skladno z zahtevami naročnika.

Dokazilo: izjava ponudnika (OBR – 14)

- r.** Ponudnik izpolnjuje obveznosti, ki izhajajo iz varstva pri delu.

Dokazilo: izjava ponudnika (OBR – 15)

5. Navedba vrste finančnih zavarovanj

- s.** Finančno zavarovanje za resnost ponudbe

Bančna garancija brez zadržkov ali kavcijsko zavarovanje izdano s strani zavarovalnice za resnost ponudbe v višini 5.000,00 EUR.

Naročnik bo garancijo vnovčil v naslednjih primerih:

- če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi
- če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
 - ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami navodil ponudnikom
 - ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije ali kavcijsko zavarovanje izdano s strani zavarovalnice za dobro izvedbo posla v skladu z določbami navodil ponudnikom.

Garancijo za resnost ponudbe bo naročnik vrnil vsem neizbranim ponudnikom po preteku roka za pritožbo po izdaji »Obvestilo o oddaji javnega naročila«. Izbranemu



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

ponudniku bo vrnil garancijo za resnost ponudbe po podpisu pogodbe in ob predložitvi bančne garancije za dobro izvedbo del.

Garancijo za resnost ponudbe naročnik zahteva od ponudnikov kot sestavni del ponudbene dokumentacije. Če ponudnik ne predloži garancije za resnost ponudbe, šteje njegova ponudba kot neprimerna in se obvezno zavrne.

Garancija mora biti sestavljena na podlagi navedenega vzorca v razpisni dokumentaciji - (OBR-16).

t. Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Izbrani ponudnik mora izročiti naročniku bančno garancijo brez zadržkov ali kavcijsko zavarovanje izdano s strani zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti z vključenim DDV, najkasneje v desetih (10) dneh od podpisa pogodbe s strani naročnika.

Bančna garancija bo vnovčena v primeru, da pogodbeni stranka (ponudnik) ne bo izpolnil pogodbenih obveznosti do **31.3.2009**. Veljavnost garancije je datum primopredaje objekta naročniku. V kolikor se izvedba zaradi kakršnih koli vzrokov podaljša, izvajalec dostavi novo garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, z novim datumom veljavnosti (OBR-17).

u. Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku

Bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje izdano s strani zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku mora izbrani ponudnik izročiti naročniku najkasneje v roku pet (5) dni od datuma podpisa prevzemnega zapisnika s strani naročnika. Garancijski znesek znaša 10% pogodbene vrednosti z vključenim DDV. Rok trajanja garancije je za 30 dni daljši kot je garancijski rok, z možnostjo podaljšanja. Izjava - (OBR-18).

Naročnik bo priznal usposobljenost in sposobnost vsem ponudnikom, ki bodo izpolnili vse zahtevane pogoje iz tega člena in predložili ustrezna dokazila.

Ponudniki morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji ponudnika se ne upoštevajo. Potrdila in druga dokazila so lahko v kopijah, vendar morajo odražati dejansko stanje in ustrezati vsebini originala.

Naročnik lahko pred oddajo javnega naročila zahteva od ponudnika, katerega ponudba je najugodnejša, da dokaže svojo usposobljenost s predložitvijo listin v originalu in dokazila o izpolnjevanju pogojev, ki jih je navedel v izjavah.

6. Splošni pogoji za pogodbo z izjavo in vzorec pogodbe



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Potrebno je parafirati splošne pogoje za pogodbo ter podpisati izjavo, pogodbo izpolniti in parafirati.

7. Projektna naloga in Idejni projekt

Potrebno je parafirati projektno nalogo ter idejni projekt.

IV. člen

Ponudniki lahko zahtevajo dodatna pojasnila v zvezi s pripravo ponudbe, pod pogojem, da je bila zahteva posredovana pravočasno. Naročnik bo v najkrajšem času, najkasneje pa v 6-ih dneh pred rokom za oddajo ponudb, na portal javnih naročil in spletno stran www.rogatec.net, posredoval pisni odgovor, vključno z vprašanji.

Ponudniki morajo posredovati zahtevo po pojasnilu na portal javnih naročil pravočasno in ob tem upoštevati še čas, ki ga naročnik potrebuje za posredovanje pojasnila.

Naročnik si pridržuje pravico, da najkasneje šest (6) dni pred potekom roka za oddajo ponudb, spremeni razpisno dokumentacijo, v skladu z določili ZJN-2. Naročnik bo spremembe objavil na spletni strani www.rogatec.net in portalu javnih naročil. Rok za oddajo ponudb bo naročnik po potrebi ustrezno podaljšal, s tem pa se pravice in obveznosti naročnika posledično vežejo na nove roke.

S premaknitvijo roka za oddajo ponudb se pravice in obveznosti naročnika in ponudnika vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo ponudb.

V. člen

Ponudnik mora podpisano in pravilno opremljeno ponudbo, z vso ponudbeno dokumentacijo, v zapečateni kuverti, ki mora biti označena z naslovom pošiljatelja in obvezno oznako

« PONUDBA – NE ODPIRAJ«

»ŠPORTNA DVORANA ROGATEC«

oddati v **tajništvu Občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, do dne 12.5.2008 do 11.00 ure.**

Ponudbe poslane po pošti, na naslov Občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, morajo biti poslane priporočeno. Vse ponudbe morajo prispeti v tajništvo do 12.5.2008, do 11.00 ure.

Upoštevane bodo tiste ponudbe, ki bodo prispele do roka, navedenem v javnem razpisu in bodo pravilno označene.

Neppravilno opremljene in prepozno vložene ponudbe bo komisija izločila kot nepopolne.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

VI. člen

Odpiranje ponudb bo 12.5.2008 ob 12. uri v sejni sobi Občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec.

Prisotni predstavniki ponudnikov morajo komisiji za odpiranje ponudb predložiti pisna pooblastila za zastopanje pri odpiranju ponudb.

Prepozno vložene in nepravilno opremljene ponudbe bo komisija zavrnila kot nepopolne in bodo neodprte vrnjene ponudnikom.

Odpiranje ponudb bo komisijsko. O postopku bo voden zapisnik, ki ga podpišejo pooblaščen predstavniki ponudnikov. Po en izvod zapisnika prejmejo pooblaščen predstavniki ponudnikov takoj po odpiranju. Ostali ponudniki, ki na odpiranju niso prisotni, pa ga prejmejo po pošti.

Ponudnik mora ponuditi vsa razpisana dela iz razpisne dokumentacije. V kolikor niso v popisu del izpolnjene vse postavke, naročnik smatra, da so dela iz neizpoljenih postavk upoštevana v ostalih postavkah.

Investitor si pridržuje pravico, da glede na razpoložljiva finančna sredstva, spremeni količino in obseg del; ponudnik pa nima pravice zahtevati spremembe enotnih cen.

VII. člen

Vse cene so navedene v EUR. Posamezne cene se morajo prikazati brez DDV. Končna cena za projekt mora vsebovati vse stroške (tudi DDV,...), popuste in rabate.

Cene so fiksne do konca izvedbe.

VIII. člen

Merilo je najnižja cena.

Pri ocenjevanju po merilu cene bo upoštevana končna cena ponudnikov, ki zajema tudi DDV in morebitne popuste.

Komisija bo za ocenjevanje upoštevala le ponudbe, ki bodo predhodno izpolnjevale vse razpisne pogoje.

IX. člen

Ponudba mora veljati 90 dni od datuma, določenega za sprejem ponudb.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

X. člen

Ponudnik mora izpolniti priložen vzorec pogodbe in ga parafirati.
Pogodbo o sklenitvi posla mora ponudnik podpisati najkasneje v roku 10 dni po pravnomočnosti obvestila o izbiri.

XI. člen

V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati izvajati dejanj, ki bi vnaprej določila izbiro določene ponudbe.

XII. člen

V času od izbire ponudbe do začetka veljavnosti pogodbe naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali da ne bi bila izpolnjena.

XIII. člen

V primeru ustavitve postopka ne sme nobena stran pričenjati in izvajati postopkov, ki bi otežkočali razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri izvajalca ali, ki bi vplivale na nepristranskost revizijske komisije.

XIV. člen

Če je v zakonu ali v razpisni dokumentaciji določeno, da je pogoj za izvedbo naročila izdaja soglasja določenega organa, pogodba ne prične veljati, dokler ni veljavno to soglasje.

XV. člen

Zahtevek za revizijo lahko v skladu z Zakonom o reviziji postopkov javnega naročanja (Uradni list RS, št. 94/2007- UPB5), vložijo vsaka oseba, ki ima ali je imela interes za dodelitev naročila in ki verjetno izkaže, da je bila ali bi ji lahko bila povzročena škoda zaradi ravnanja naročnika, ki se v zahtevku za revizijo navaja kot kršitev naročnika v postopku oddaje javnega naročila.

Zahtevek za revizijo se lahko vložijo v vseh stopnjah postopka oddaje javnega naročila in zoper vsako ravnanje naročnika, razen če zakon, ki ureja oddajo javnih naročil ne določa drugače.

Zahtevek za revizijo mora biti sestavljen v skladu z določili Zakona o reviziji postopkov javnega naročanja (Uradni list RS, št. 94/2007- UPB5),



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Vlagatelj mora ob vložitvi zahtevka vplačati takso v znesku 5.000,00 EUR na TRR pri Ministrstvu za finance št.: 01100-1000358802 – izvrševanje proračuna RS, v skladu z Zakonom o reviziji postopkov javnega naročanja (Uradni list RS, št. 94/2007- UPB5)

Vložen zahtevek za revizijo zadrži nadaljnje aktivnosti naročnika v postopku oddaje javnega naročila. Po odločitvi o dodelitvi naročila ponudnik ne more vložiti zahtevka za revizijo iz razloga, ki mu je mogel ali bi mu moral biti znan pred to odločitvijo naročnika, pa kljub temu ni vložil zahtevka za revizijo že pred odločitvijo naročnika o dodelitvi naročila.

Zoper obvestilo o dodelitvi naročila lahko ponudnik vloži zahtevo za revizijo v desetih dneh od prejema obvestila o dodelitvi naročila. Zahtevek za revizijo se vroči po pošti priporočeno s povratnico ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom. Zahtevek za revizijo se vloži v dveh izvodih pri naročniku. S kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi ministrstvo, pristojno na finance.

XVI. člen

Naročnik si pridržuje pravico, da brez obrazložitve razveljavi že objavljen javni razpis, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do kogarkoli.

Naročnik ne odgovarja za škodo, ki bi utegnila nastati izbranemu ponudniku zaradi nesklentve pogodbe.

V kolikor naročnik ne bo prejel nobene pravilne ali sprejemljive ponudbe, bo naročnik oddal naročilo po postopku s pogajanjem skladno z 28. členom ZJN-2 (Uradni list RS, št. 128/06) z vsemi ponudniki, ki bodo izpolnjevali pogoje iz 42. do 47. člena ZJN-2 in so bile njihove ponudbe v odprtem postopku v skladu s formalnimi zahtevami, vezanimi na postavke oddaje ponudb.

Naročnik si pridržuje pravico, da bo obseg pogodbenih del z izbranim ponudnikom prilagodil skladno z načrtom razvojnih programov.

Naročnik si pridržuje pravico, da v skladu z 80. členom ZJN-2 kadarkoli prekine postopek javnega naročanja.

XVII. člen

Ponudniki, ki z udeležbo na javnem razpisu pri izvrševanju pogodbenih obveznosti, zvedo za poslovno skrivnost, so jo dolžni varovati po predpisih.

Žig

Martin MIKOLIČ, univ. dipl. ing., l.r.
Župan



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

POSEBNO OPOZORILO!

POGOJ: PONUDBA MORA BITI CELOVITA

1. PONUDNIK MORA IZDELATI IN ODDATI SVOJO PONUDBO NA IZVIRNKU CELOTNE RAZPISNE DOKUMENTACIJE
2. VSAK LIST RAZPISANE DOKUMENTACIJE MORA BITI IZPOLNJEN, PODPISAN IN OŽIGOSAN NA IZVIRNIKU!
3. ČE JE IZ TEHNIČNIH RAZLOGOV POSAMIČNI OBRAZEC IZDELAN OZ. IZPOLNJEN KAKO DRUGAČE (NPR. BANČNA GARANCIJA,...), MORA BESEDILO V CELOTI USTREZATI ZAHTEVAM RAZPISOVALCA (istovetno besedilo) IN MORA BITI PRILOŽEN IZVIRNIKU!

PONUDNIK MORA IZPOLNITI, PODPISATI IN ŽIGOSATI PONUDBO TAKO, DA JE RAZVIDNA VREDNOST DEL BREZ IN Z VKLJUČENIM DDV!



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-1

IZJAVA

PONUĐNIK _____

Izjavljamo, da sprejemamo pogoje iz razpisne dokumentacije za izvedbo javnega naročila za projekt: **IZVEDBA NADOMESTNE GRADNJE IN IZVEDBA ARHITEKTURNEGA NATEČAJA ZA PROJEKTIRANJE PGD, PZI – ŠPORTNA DVORANA ROGATEC**

Z njimi v celoti soglašamo in obenem potrjujemo, da smo seznanjeni z navodilom za izdelavo ponudbe.

Datum:

Žig:

Podpis ponudnika:



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-2

Naročnik: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

PONUDBA – OBRAZEC

Na podlagi javnega razpisa objavljenega na portalu javnih naročil z dne 1.4.2008 se prijavljamo na vaš javni razpis in prilagamo našo dokumentacijo v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

1. Opis predmeta javnega naročila:

IZVEDBA NADOMESTNE GRADNJE IN IZVEDBA ARHITEKTURNEGA NATEČAJA ZA PROJEKTIRANJE PGD, PZI – ŠPORTNA DVORANA ROGATEC

2. Vrednost javnega naročila:

PONUDBENA VREDNOST: _____ EUR

- ____% popust: _____ EUR

SKUPAJ: _____ EUR

+20% DDV: _____ EUR

VSE SKUPAJ: _____ EUR

Podatki o ponudniku:

Firma oziroma ime:

Zakoniti zastopnik:

ID za DDV:

Matična številka:

Naslov:

Številka telefona:

Številka telefaksa:

Elektronska pošta:

Kontaktna oseba:

Odgovorna oseba za podpis pogodbe:

Datum:

Žig:

Podpis ponudnika:



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-2a

Naročnik: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

OBRAZEC STRUKTURE PONUDBENE CENE

<p><u>Element cene:</u> (v skladu z določili I. člena Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe)</p> <p>1. Projektna dokumentacija (PGD, PZI), revizija projektne dokumentacije, projektantski nadzor, koordinator za varnost in zdravje ter tehnična dokumentacija (PID, POV, PVE).</p> <p>2. Rušitev obstoječega objekta</p> <p>3. Gradbena, obrtniška, strojna in elektro instalacijska dela na objektu, z zunanjo ureditvijo in komunalnimi priključki:</p> <p>4. Oprema objekta:</p> <p>5. Ostali stroški do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje objekta (razen komunalnega prispevka):</p> <p>VREDNOST skupaj</p>	<p>..... EUR</p> <p>.....EUR</p> <p>.....EUR</p> <p>..... EUR</p> <p>..... EUR</p> <p>..... EUR</p> <p>..... EUR</p>
<p>Element cene: DDV%</p>	<p>..... EUR</p>
<p>PONUDBENA CENA Z DDV:</p>	<p>.....EUR</p>



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-3

Ponudnik:

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVA

ZA PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV

Dovoljujemo naročniku OBČINI ROGATEC, CESTE 11, 3252 ROGATEC, da lahko za namene javnega razpisa **IZVEDBA NADOMESTNE GRADNJE IN IZVEDBA ARHITEKTURNEGA NATEČAJA ZA PROJEKTIRANJE PGD, PZI – ŠPORTNA DVORANA ROGATEC**, objavljenega na portalu javnih naročil, dne 1.4.2008 pridobi naše osebne podatke iz uradnih evidenc državnih organov, organov lokalne skupnosti ali nosilcev javnega pooblastila za naslednje osebe, ki so pooblaščen za zastopanje:

Ime in priimek:

Ime in priimek:.....

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-4

Ponudnik:
.....

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVA O NEZAVAJAJOČIH PODATKIH

Izjavljamo, da so vsi podatki v vaši ponudbi za resnični in nezavajajoči.

Seznanjeni smo s tem, da nas lahko naročnik izloči iz ocenjevanja ponudb, če bodo naši podatki v ponudbeni dokumentaciji zavajajoči.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-5

Ponudnik:
.....

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Predmet javnega naročila:

Izvedba nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec

IZJAVA

ponudnika o izpolnjevanju pogojev iz III. člena navodil za izvedbo javnega naročila in sprejemu pogojev iz razpisne dokumentacije

Izjavljamo,

1. Da nismo bili pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99, 40/04, 37/05 in 17/06): hudodelsko združevanje; sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje: goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih interesov Evropske skupnosti; pranje denarja. Za tovrstna dejanja niso bile obsojene tudi osebe pooblašcene za zastopanje.

2. Da proti nam kot ponudniku ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek, drug postopek katerega posledica ali namen je prenehanje ponudnikovega poslovanja; da poslovanja ne upravlja sodišče; da nismo opustili poslovne dejavnosti ali bili v katerem koli podobnem položaju, da ni proti nam uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države, v kateri imamo sedež.

3. Da nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestop v zvezi z našim poklicnim ravnanjem in da nismo storili velike strokovne napake s področja predmeta javnega naročila.

4. Da izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imamo sedež.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

5. Da imamo plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

6. Ustrezno izpolnite in obkrožite:

A. Dejavnost lahko opravljamo na podlagi vpisa v Sodni register, pod vložno številko, oz. na osnovi vpisa pri Davčnem uradu, številka.....

B. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila smo na podlagi Zakona Pridobili ustrezno dovoljenje, številka, izdano pri....., datum in smo člani naslednje organizacije:.....
(vpisati le v primeru, če mora biti ponudnik za opravljanje svoje dejavnosti član posebne organizacije).

C. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila, ne potrebujemo posebnega dovoljenja.

S podpisom te izjave tudi potrjujemo:

- da se v celoti strinjamo in v celoti sprejemamo pogoje razpisne dokumentacije za izvedbo javnega naročila, merila in ostala določila iz razpisne dokumentacije ter določila iz vzorca pogodbe.
- s podpisom izjave podpisujemo ponudbo kot celoto, pri čemer potrjujemo veljavnost naše ponudbe do roka kot je naveden v razpisni dokumentaciji.
- da smo korektno izpolnjevali pogodbene obveznosti iz prejšnjih pogodb, sklenjenih v zadnjih treh letih.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-6

Ponudnik:

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Kot ponudnik, prilagamo POTRDILO poslovne banke, ki vodi ponudnikov račun, iz katerega izhaja, da ni imel blokiranega transakcijskega računa v zadnjih šestih mesecih pred objavo javnega naročila (ne sme biti starejši od 10 dni). Če ima ponudnik odprtih več računov, mora predložiti toliko potrdil, kot ima računov.

To potrdilo je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-7

Ponudnik:
.....

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVA O PLAČILNIH POGOJIH

Izjavljamo da nudimo najmanj 60 dnevni plačilni rok po potrditvi mesečne situacije s strani pooblaščenih predstavnikov.

Ne glede na zgoraj navedeno določilo, izjavljamo, da nudimo plačilni rok v skladu z 22. členom Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2008 in 2009 (Uradni list RS, št. 114/07, ZIPRS0809).

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-8

Ponudnik:

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVO

o referencah o izvedbi zahtevnejših objektov nizke gradnje primerljivih s tem razpisom v zadnjih petih letih v skupni vrednosti nad 2.000.000,00 EUR (z DDV).

SEZNAM NAJVAŽNEJŠIH DEL V LETIH: 2003, 2004, 2005, 2006 in 2007

Zap. Št.	Pogodbeni partner	Predmet pogodbe	Leto realizacije	Vrednost pogodbe
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-8a

REFERENCE

REFERENČNI OBJEKT št. _____
_____ polni naslov iz projekta za izvedbo

Investitor: _____
_____ polni naslov in ime ter telefon kontaktne osebe

Leto izgradnje: _____

Vrednost del (z DDV): _____

Datum in številka zapisnika o komisijem prevzemu del:

Upravljalca objekta: _____

Potrdujemo, da je na podlagi našega naročila, zgoraj navedeni izvajalec izvedel navedeno referenčno delo. Potrdilo dajemo na prošnjo izvajalca in velja izključno za potrebe pri njegovem kandidiranju za pridobitev javnega naročila.

Izvajalec je dela po pogodbi opravil kvalitetno in pravočasno.

Priporočilo izdajamo na zahtevo izvajalca za prijavo na javni razpis za izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Investitor si pridržuje izločiti vse referenčne objekte, ki ne bodo izpolnjevali pogojev v vseh točkah, oziroma če so navedeni lažni podatki.

Zgoraj navedeno točnost podatkov potrjujeta:

Izvajalec:

pooblaščen predstavnik

Investitor referenčnega objekta:

pooblaščen predstavnik

Datum

Datum



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-8a

REFERENCE

REFERENČNI OBJEKT št. _____
polni naslov iz projekta za izvedbo

Investitor: _____
polni naslov in ime ter telefon kontaktne osebe

Leto izgradnje: _____

Vrednost del (z DDV): _____

Datum in številka zapisnika o komisijem prevzemu del:

Upravljalec objekta: _____

Potrujemo, da je na podlagi našega naročila, zgoraj navedeni izvajalec izvedel navedeno referenčno delo. Potrdilo dajemo na prošnjo izvajalca in velja izključno za potrebe pri njegovem kandidiranju za pridobitev javnega naročila.

Izvajalec je dela po pogodbi opravil kvalitetno in pravočasno.

Priporočilo izdajamo na zahtevo izvajalca za prijavo na javni razpis za izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Investitor si pridržuje izločiti vse referenčne objekte, ki ne bodo izpolnjevali pogojev v vseh točkah, oziroma če so navedeni lažni podatki.

Zgoraj navedeno točnost podatkov potrjujeta:

Izvajalec:

pooblaščen predstavnik

Investitor referenčnega objekta:

pooblaščen predstavnik

Datum

Datum



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-9

Ponudnik:
.....

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

IZJAVA O KADRIH

Izjavljamo, da razpolagamo s kadri, ki so usposobljeni za izvedbo javnega naročila in da imamo zadostne kapacitete za izvedbo del.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Datum.....

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-9a

Ponudnik:

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

REFERENCE ODGOVORNEGA VODJE GOI DEL

- *Bil je odgovorni vodja GOI del (potrjene reference za najmanj dva zgrajena objekta visokih gradenj v višini najmanj 2.000.000,00 EUR (z DDV) vrednosti GOI del v zadnjih 5 letih).*

Naročnik	Naziv objekta in lokacija	Vrsta del	Vrednost del (v EUR)	Leto izvedbe

Datum:

Žig:

Podpis:

(V primeru več referenc obrazec fotokopirati)



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-9b

Ponudnik:

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

REFERENCE ODGOVORNEGA VODJA PROJEKTA (ZGO-1UPB1)

- *Bil je odgovorni vodja projekta* (potrjene reference za najmanj dva zgrajena objekta visokih gradenj v višini najmanj 2.000.000 EUR (z DDV) vrednosti GOI del v zadnjih 5 letih).

Naročnik	Naziv objekta in lokacija	Vrsta del	Vrednost del (v EUR)	Leto izvedbe

Datum:

Žig:

Podpis:

(V primeru več referenc obrazec fotokopirati)



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-10

Ponudnik:
.....

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

I Z J A V O

Izjavljamo, da nudimo v okviru naše ponudbe garancijo za izvršena dela od sprejema in izročitve objekta, kot sledi:

25 let za izvedbo celotne armirano-betonske in jeklene konstrukcijske stabilnosti,
10 let za izvedbo strešne kritine,
10 let za izvedbo vseh hidroizolacij in fasade,
5 let za izvedbo vseh ostalih gradbenih in obrtniških del,
5 let za izvedbo hišnih priključkov
3 leta za izvedbo vseh elektroinstalacijskih del, napeljav in naprav,
3 leta za izvedbo vseh strojnoinstalacijskih del, napeljav in naprav

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Datum:

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-11

Ponudnik:

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVA

glede podizvajalcev.

Do podizvajalcev imamo poravnane vse zapadle obveznosti.

Razpisana dela bomo izvedli z naslednjimi podizvajalci:

Podizvajalec oz. izvajalec v skupni izvedbi (firma in sedež)	Vrsta del, ki jih bodo izvajali	Vrednost del, ki jih bodo izvajali (v EUR)	Zakoniti zastopnik ali oseba pooblaščenca za zastopanje

Prilagamo natančen opis del, ki jih bo opravil posamezni podizvajalec.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Datum:

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-12

Ponudnik:
.....

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

I Z J A V O O ROKU IZDELAVE

Pričetek pogodbenih del je hkrati z uvedbo izvajalca v posel. Dokončanje izvedbenih del – vključno s tehničnim pregledom in odpravo pomanjkljivosti, pridobitev uporabnega dovoljenja do 31.3.2009.

Izjavljamo, da smo sposobni izvesti vsa razpisana dela najkasneje do: 31.3.2009

Prilagamo okvirni terminski plan izvedbe del.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008

Priloga: okvirni terminski plan

Datum:

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-13

Ponudnik:
.....

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVA

- da bomo vsa dela izvedli v skladu s pravili stroke in navodili strokovnega nadzora s strani naročnika.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Datum:

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-14

Ponudnik :
.....

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVA

- da bo na zahtevo naročnika predložil veljavne certifikate oziroma potrdila o skladnosti za vgrajene materiale (v slovenskem jeziku), skladno z zahtevami naročnika.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Datum:

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-15

Ponudnik :
.....

Naročnik: Občina Rogatec
Ceste 11
3252 Rogatec

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

IZJAVA

- da upoštevamo obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih pri delu.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljam na razpis za: **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

Datum:

Žig in podpis ponudnika



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-16

GARANCIJA ZA RESNOST PONUDBE

Naziv banke: _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec: _____

Garancija št.: _____

V skladu z javnim razpisom, objavljenim na portalu javnih naročil dne 1.4.2008, za **izvedbo nadomestne gradnje in izvedbo arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec** za potrebe naročnika Občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, je ponudnik dolžan za resnost svoje ponudbe na javnem razpisu, priskrbeti upravičencu bančno garancijo v višini **5.000,00 EUR**.

Banka se zavezuje, da bo plačala navedeni znesek v naslednjih primerih:

- a) če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi ali
- b) če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
 - ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami navodil ponudnikom ali
 - ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije za dobro izvedbo posla v skladu z določbami navodil ponudnikom.

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu naročnikovega prvega pisnega zahtevka plačali naročniku zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega ali obeh zgoraj navedenih primerov in navede, za kateri primer ali primera gre.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčitev garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevki za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original garancije št.....

Ta garancija se znižuje za vsak po tej garanciji unovčen znesek.

Ta garancija velja vse dotlej, dokler ne bo izbran ponudnik po zgoraj citiranem javnem razpisu in (v primeru, da je celovita ali delna ponudba sprejeta) do trenutka, ko izbrani ponudnik ne sklene pogodbe z naročnikom in mu ne izroči garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, vendar pa najkasneje do izteka roka veljavnosti ponudbe.

Če od vas ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Celju.

Banka
(žig in podpis)



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-17

PONUĐNIK

**IZJAVA O IZDAJI GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO
POGODBENIH OBVEZNOSTI**

Na podlagi vloge ponudnika (v nadaljevanju: naročnik garancije), s katero nas je seznanil, da se namerava prijaviti na javni razpis za **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec** objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

IZJAVLJAMO

da bo naročnik garancije v naši.....dobil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10 % pogodbene vrednosti z vključenim DDV in jo bo predložil, če bo izbran kot izvajalec.

Datum:.....

Žig in podpis banke/ zavarovalnice:



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-18

PONUĐNIK

**IZJAVA O IZDAJI GARANCIJE ZA ODPRAVO POMANJKLJIVOSTI IN NAPAK
V GARANCIJSKI DOBI**

Na podlagi vloge ponudnika (v nadaljevanju: naročnik garancije), s katero nas je seznanil, da se namerava prijaviti na javni razpis za **izvedbo nadomestne gradnje in izvedba arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec**, objavljen na portalu javnih naročil dne 1.4.2008.

IZJAVLJAMO

da bo naročnik garancije v našidobil garancijo za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijski dobi,

Datum:

Žig in podpis banke/zavarovalnice:



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

OBR-18a

Vzorec: GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Naziv banke

Kraj in datum

Upravičenec

Garancija št.....

V skladu s pogodbo (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv naročnikov javnega naročila).....in

.....(naziv prodajalca oziroma izvajalca) za nakup (izdelavo, dobavo)(predmet pogodbe) v vrednostiEUR, je izvajalec dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti oziroma servisirati opremo in dobavljati brezplačno nadomestne dele, skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršen koli ugovor prodajalca (izvajalca) plačali znesek 10 % pogodbene cene, če izvajalec v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti. Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevek za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št./.....

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega (jamčevalnega) roka določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do Po poteku tega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Celju.

Banka
(žig in podpis)



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

6. Splošni pogoji za pogodbo z izjavo in vzorec pogodbe

DEFINICIJE:

1. Naročnik je pravna oseba, ki bo z izvajalcem sklenil pogodbo o izvedbi del.
2. "Izvajalec" je pravna oseba, ki je na osnovi pogodbe in ostale pogodbene dokumentacije (razpisni pogoji z navodili ponudnikom, idejni projekt, splošni pogoji za pogodbo) sprejela obveznost za izvedbo del.
3. "Pooblaščen zastopnik" je zastopnik strank z nalogo, da rešuje skupno vse nastale probleme in tako omogoči nemoten potek del.

Pooblaščen zastopnik nimata pravice spreminjati obveznosti, ki izhajajo iz pogodbe in njenih sestavnih delov.

Pooblaščen zastopnik naročnika ima pravico kontrolirati delo izvajalca, z upoštevanjem določil pogodbene in razpisne dokumentacije.

PRENOS POGODBENIH OBVEZNOSTI:

4. Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, če za to ni dobil pisnega soglasja naročnika.
5. Odstopanje posameznih del podizvajalcem ne vpliva na pravna razmerja in medsebojne pravice in dolžnosti, ki izhajajo iz te pogodbe.

POGODBA:

6. Sestavni deli pogodbe so:
 - Splošni pogoji pogodbe
 - Idejni načrt
 - Ponudbeni predračun izvajalca
 - Terminski plan
 - Drugi dokumenti, ki predstavljajo del Pogodbe.
8. V kolikor kateri od členov ali njegovih sestavnih delov ni medsebojno usklajen in omogoča različno tolmačenje, je pravilna razlaga po naslednjem vrstnem redu:
 - Pogodba
 - Splošni pogoji pogodbe
 - Idejni načrti
 - Ponudbeni predračun Izvajalca
 - Terminski plan
 - Drugi dokumenti, ki predstavljajo del Pogodbe.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

HRANJENJE IN RAZPOLAGANJE S TEHNIČNO DOKUMENTACIJO

9. Dokumentacija, ki jo izdelata izvajalec, je last naročnika in jo izvajalec lahko preda tretji osebi le s soglasjem naročnika. Izvajalec je dolžan hraniti izvod kompletne dokumentacije v svojem arhivu.

SPREMEMBA CENE

10. Pogodbena cena je fiksna, zato izvajalec ni upravičen do spremembe pogodbene cene.

ROK PLAČILA

11. Rok plačila je 60 dan po potrditvi situacije oz. v skladu v skladu z 22. členom Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2008 in 2009 (Uradni list RS, št. 114/07, ZIPRS0809).

ROK DOGRADITVE:

12. Rok dokončanja del je:
do 31.3.2009.

IZJAVA

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana v skladu s temi splošnimi pogoji.

PONUĐNIK

(žig in podpis pooblaščenice osebe)



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

VZOREC POGODBE

Naročnikova številka:
Izvajalčeva številka:

P O G O D B A št. 430-0003/2008

.....

ki jo sklenejo:

NAROČNIK: OBČINA ROGATEC, CESTE 11, 3252 ROGATEC

Matična številka: 5883938

Identifikacijska številka za DDV: SI47348429

Transakcijski račun številka: 01307-0100004165

ter

IZVAJALEC:

.....,
ki ga zastopa

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV:

Transakcijski račun številka:



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbene stranke sporazumno ugotavljajo:

- da je Naročnik, skladno z določili Zakona o javnem naročanju, dalje ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/2006 in 16/08), v odprtem postopku objavil in zaključil javni razpis oddaje javnega naročila gradnje za izvedbo nadomestne gradnje in izvedbo arhitekturnega natečaja za projektiranje PGD, PZI – športna dvorana Rogatec,
- da je bil na podlagi navedenega javnega razpisa (na portalu javnih naročil, št. ____ _____, z dne 1.4.2008, kot najugodnejši ponudnik izbran zgoraj navedeni izvajalec.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzame v izvedbo rušitev obstoječega objekta, GOI dela na objektu nove športne dvorane Rogatec, zunanjo ureditev in opremo objekta, hkrati pa tudi izvedbo arhitekturnega natečaja, izdelavo projektne dokumentacije (PGD, PZI), revizijo le-te, projektantski nadzor za vsa dela, tehnično dokumentacijo (PID, POV, PVE), pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja.

V okviru predmetne pogodbe izvajalec je dolžan izdelati tudi vso potrebno tehnološko in delavniško dokumentacijo, ter pridobiti varnostni načrt v zvezi z izvedbo pogodbenih del. Ob dokončanju del po tej pogodbi pa Izvajalec izdelava še tehnično dokumentacijo v skladu z veljavnim Pravilnikom o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur. list RS, št. 66/04) in geodetsko odmero zgrajenega objekta.

3. člen

Izvajalec se obvezuje prevzeta dela izvršiti v obsegu in kakovosti, kot je razvidno iz ponudbe št. z dne in skladno z vsebino določb te pogodbe.

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel v skladu s terminskim planom napredovanja del in ob upoštevanju potrjenega elaborata organizacije gradbišča, ki ga je dolžan predložiti v pogled



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

in potrditev odgovornemu nadzorniku del najkasneje v roku 8 dni od pridobitve gradbenega dovoljenja.

Terminski plan se lahko spremeni s soglasjem pogodbenih strank in bosta v tem primeru pogodbeni stranki določili nov terminski plan. Dokler ni določen nov terminski plan, velja terminski plan v obstoječi vsebini.

4. člen

Izvajalec bo prevzeta dela, oddana po načelu "ključ v roke", izvajal skladno z zakoni, tehničnimi predpisi, standardi, normativi in pravilniki, ki veljajo v Republiki Sloveniji in urejajo področje predmeta pogodbe.

III. VREDNOST POGODBENIH DEL

5. člen

Vrednost pogodbeno dogovorjenih del, oddanih po načelu "ključ v roke" ter v obsegu in pogojih, navedenih v razpisni dokumentaciji in v 2., 3. in 4. točki te Pogodbe, po sprejeti predračunski vrednosti in potrjeni s strani Naročnika, znaša:

• vrednost brez DDV	EUR
• znesek DDV%	EUR
Končna Pogodbena vrednost z DDV:	EUR

(z besedo:.....eurov/100)

Sredstva so zagotovljena skladno z Odlokom o proračunu Občine Rogatec za leto 2008 (Uradni list RS, št. 10/07) in Odlokom o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Rogatec za leto 2008 (Ur.l. RS, št. 12/08), na proračunski postavki 431815 Ureditev športnega kompleksa na območju LN (D-Š), konto 420401-Novogradnje, 4208049-Druga projektna dokumentacija, ter skladno z načrtom razvojnih programov 2008-2011.

Pogodbena cena po načelu "ključ v roke" je fiksna in nespremenljiva do konca izvedbe del, to je do pridobitve uporabnega dovoljenja za objekt in primopredaje objekta naročniku.

V pogodbeno ceno so vključeni vsi stroški izvedbe arhitekturnega natečaja in izdelave projektne, tehnične dokumentacije ter izvedbe pripravljalnih del, to je od rušitve obstoječega objekta, do zakoličenja objekta do ureditve gradbišča in zaključka gradnje, stroški neposredne operativne izvedbe del ter vsi posredni stroški v zvezi s pogodbenimi deli, kot so opredeljeni v navodilu za pripravo ponudbe in tej pogodbi.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

V vrednosti pogodbenih del so zajeti tudi vsi stroški preiskav in poročil v zvezi z dokazovanjem kvalitete izvedenih del, ki jih mora Izvajalec predložiti na tehničnem pregledu. Ni pa zajet strošek komunalnega prispevka.

6. člen

Pogodbena cena se lahko spremeni samo v primeru, če naročnik med izvajanjem pogodbenih del na lastno zahtevo ali zaradi zunanjih okoliščin spremeni obseg razpisanih del in le-ta niso bila vsebovana v razpisni dokumentaciji. Ta dela se smatrajo kot naknadno naročena dela in se obračunajo po istih izhodiščih za enoto mere, kot so ovrednotena v ponudbi izvajalca.

Sprememba pogodbene cene zaradi naknadno naročenih del je veljavna samo v pisni obliki in ob soglasju obeh pogodbenic.

Morebitna več, dodatna dela ali manj dela ter morebitno podaljšanje roka za izvedbo del ne vplivajo na pogodbeno vrednosti iz 5. člena te pogodbe.

IV. NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL

7. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo najkasneje v roku 8 dni po sklenitvi pogodbe izdelal detajlni plan črpanja finančnih sredstev po mesecih, katerega mora potrditi pooblaščen zastopnik investitorja in je podlaga za obračun ter plačilo.

Pogodbena vrednost iz 5. člena te pogodbe bo izvajalec obračunaval v skladu s svojo ponudbo po načelu "ključ v roke" ter planom črpanja finančnih sredstev in sicer z izstavitvijo začasnih mesečnih situacij in končne situacije.

Izvajalec je dolžan nadzornika in naročnika sproti – in ne glede na to, da so pogodbena dela oddana po načelu "ključ v roke" – pozivati k potrditvi izmer tistih opravljenih del, katerih količine se kasneje zaradi gradnje, prekritja in podobnega ne dajo več ugotavljati. Enostransko ugotovljenih količin naročnik ne bo priznal.

Kopija potrjenih in obračunanih količin izvedenih del je obvezna priloga izvajalčevega obračuna, vendar to ne izključuje načela "ključ v roke".

Za izvedena dela bo izvajalec začasne mesečne situacije dostavljal naročniku v potrditev do vsakega 5. v mesecu za pretekli mesec.

V primeru zamude s predajo začasne mesečne situacije, se le-ta upošteva pri situaciji v naslednjem obračunskem obdobju.

Izvajalec je dolžan naročniku dostaviti vse začasne in končno situacijo v treh (3) izvodih.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Končni obračun pogodbenih del se lahko izvede, ko izvajalec dokonča vsa pogodbeno prevzeta dela, ko odpravi vse pomanjkljivosti, ugotovljene na kvalitetnih in tehničnem pregledu ter preda vso potrebno tehnično, obračunsko in drugo dokazno dokumentacijo za izvedena dela po tej pogodbi.

Vsa morebitno naknadno naročena dela se izvedejo samo po pisnem naročilu naročnika. Izvajalec mora v primeru tovrstnih del naročniku predhodno dostaviti ponudbo za navedena dela. V primeru, če naročnik ne odgovori na ponudbo v roku 8 dni, pomeni, da ponudba ni bila sprejeta. Ponudba je veljavna samo v primeru, če naročnik pisno potrdi takšno ponudbo. V primeru, če izvajalec prične z deli brez pisnega potrdila naročnika, nosi celotni riziko izvedbe in plačila sam, pri čemer naročnik do izvajalca nima nikakršnih obveznosti. Naknadno naročena dela se bodo obračunavala in v obračunih prikazovala posebej.

8. člen

Za vsa morebitna, s strani naročnika, naknadno naročena dela, bodo pogodbene stranke pred izčrpanjem sredstev po tej pogodbi, oziroma po zahtevi naročnika, sklenile aneks k tej pogodbi, pri čemer bodo ceno za to delo določila na podlagi pogodbeno določenih kalkulativnih osnov. Aneks k tej pogodbi se sklene po predhodni potrditvi ponudbe izvajalca, potrjene s strani inženirja.

V. NAČIN PLAČEVANJA IZVRŠENIH DEL

9. člen

Naročnik bo dolžni znesek za vsak obračun, z izjemo končnega obračuna, plačal 60. dan po potrjeni mesečni situaciji.

Naročnik mora najkasneje v roku 15 dni po prejetju obračunske situacije in dokaznih dokumentov izstaviti izvajalcu obvestilo o tistih postavkah v obračunu, s katerimi se naročnik ne strinja ali pa to situacijo potrditi.

Pogoj za plačilo dolžnega zneska obračunske situacije je potrditev izvedenih del, ki jo za vsakokratno situacijo opravi odgovorni nadzornik naročnika.

Morebitni sporni znesek v posamezni situaciji bosta naročnik in izvajalec rešila do izdaje naslednje situacije oziroma do končnega obračuna.

Če izvajalec ni izpolnil ali ne izpolnjuje svoje pogodbene obveznosti in ga je naročnik o tem obvestil, potem se vrednost za ta dela ali obveznosti lahko zadrži, dokler ta dela ali obveznost ni bila izvedena.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

10. člen

Prvo plačilo za izvedeno delo se lahko realizira šele takrat, ko naročnik od izvajalca prejme in odobri garancijo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

11. člen

Izvajalec se, kot prevzemnik javnega naročila, zavezuje za odstop svojih terjatev do naročnika, v korist podizvajalcev, kooperantov in dobaviteljev blaga.

Pogodbene stranke soglašajo, da se izvajalec odpoveduje prenosu terjatev na druge upnike, razen na svoje podizvajalce, kooperante in dobavitelje blaga.

Izvajalec se zavezuje uporabljati za poplačilo svojih obveznosti dobaviteljem blaga, kooperantom in podizvajalcem enake roke plačil kot so v tej pogodbi z naročnikom del.

Izvajalec se zavezuje priznati in obračunati ter plačati dobaviteljem blaga, kooperantom in podizvajalcem del zapadle obveznosti in zakonite zamudne obresti za vsak dan zamude, pri plačilih zapadlih in potrjenih obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve in delo podizvajalcev in kooperantov oziroma za dobavljeno blago dobaviteljev blaga.

12. člen

V primeru, da pride naročnik, z obveznostjo plačila potrjene situacije, v zamudo, ima izvajalec pravico do obračuna in plačila zakonsko določenih zamudnih obresti za vse terjatve izvajalca do naročnika od datuma, ko bi te po tej pogodbi morale biti plačane.

13. člen

Pred izdajo potrdila o odpravi pomanjkljivosti, bo izvajalec dostavil garancijo za odpravo napak v garancijskem roku, v višini 10 % vrednosti del po tej pogodbi in jo nato, po potrjeni končni situaciji, uskladil in po potrebi dopolnil. Vse dotlej, dokler taka garancija ne bo izdana in ne bo izdano potrdilo o odpravi pomanjkljivosti, bo naročnik zadržal veljavnost garancije za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti s tem, da bo naročnik, do prejema garancije za odpravo napak v garancijski dobi, iz vrednosti že opravljenih del, zadržal varščino 5 % vrednosti izvršenih del.

V kolikor izvajalec do izdaje potrdila o odpravi pomanjkljivosti ne bo dostavil garancije za odpravo napak v garancijskem roku, lahko naročnik, iz garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti unovči varščino v višini, ki je določena za garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.

S končno situacijo se poračunajo tudi morebitne pogodbene kazni.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

VI. UVEDBA IZVAJALCA V POSEL

14. člen

Pod uvedbo izvajalca v posel se razume izpolnitev tistih obveznosti naročnika, ko – brez njihove predhodne izpolnitve – začetek pogodbenih del dejansko ni mogoč ali pravno ni dovoljen.

Pod zapisniško uvedbo v posel pogodbeni stranki določata:

- pravnomočnost sklepa naročnika o oddaji javnega naročila,
- obojestranski podpis pogodbe o izvedbi del,
- predajo dokumentacije, ki je potrebna za izvedbo del

Izvajalcu prične teči rok za izvedbo pogodbenih del naslednji dan po uvedbi v posel.

15. člen

Pri uvedbi izvajalca v posel so izključene obveznosti izvajalca, ki jih je dolžan izpolniti po podpisu pogodbe o izvedbi del, to so priprava končnega elaborata organizacije gradbišča, predaja končnega terminskega plana napredovanja del, končnega plana črpanja finančnih sredstev in predaja garancije za dobro izvedbo pogodbenih del, kar mora Izvajalec predati v rokih, kot je predvideno s to pogodbo.

Nepravočasna predaja predhodno navedenih dokumentov ne vpliva na rokovne obveznosti izvajalca.

VII. ROKI IZVEDBE IN DOKONČANJA POGODBENIH DEL

16. člen

Izvajalec se obvezuje z izvajanjem pogodbenih del pričeti takoj, po uvedbi v posel, to je, po izpolnitvi obveznosti naročnika iz 21. člena te Pogodbe ter jih dokončati do 31.3.2009.

Pogodbena dela, ki se morajo izvesti so navedena v predmetu pogodbe 2. člen. To pomeni, da se mora do 31.03.2009 pridobiti uporabno dovoljenje.

17. člen

Ko bodo dokončana vsa pogodbena GOI dela, izvajalec – z vpisom v gradbeni dnevnik – poda izjavo, da so pogodbena dela izvršena. Naročnik je dolžan v roku največ treh delovnih dni, po opravljanem pregledu in potrditvi nadzora, ugotoviti, ali so vsa pogodbena dela dejansko izvršena.

Izvršitev pogodbenih GOI del je podlaga za izvedbo tehničnega pregleda in kasnejšo pridobitev uporabnega dovoljenja.

Dan izvršitve pogodbenih del se šteje tisti, ko se pridobi uporabno dovoljenje.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

18. člen

Okoliščine, ki vplivajo na podaljšanje roka izvedbe pogodbenih del po 16. členu te pogodbe, vpiše izvajalec v gradbeni dnevnik. Izvajalec je dolžan najkasneje sedem (7) dni od nastanka takšne okoliščine tudi pisno obvestiti naročnika o svojem namenu, da namerava zaradi teh okoliščin zahtevati podaljšanje roka. Zamuda tega roka pa pomeni, da Izvajalcu ugasne pravica do dogovornega podaljšanja roka.

19. člen

Med okoliščine, ki vplivajo na upravičeno podaljšanje rokov izvedbe in dokončanja pogodbenih del, določenih v 16. členu pogodbeni stranki določata:

- zamuda pri uvedbi v posel,
- višja sila kot sta potres ali požar, oz. druge naravne ujme
- iz razlogov določenih v 42. posebni gradbeni uzanci, in to le-tistih, ki so primerni glede na predmetni pravni posel,
- zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika,
- zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in storitev in ki niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank,

Na nastop in prenehanje okoliščin, ki po tej pogodbi lahko vplivajo na spremembo rokov, mora izvajalec opozoriti naročnika pisno takoj, ko zanje ugotovi in jih takoj evidentirati v gradbenem dnevniku.

Če izvajalec ne izvaja del v skladu s terminskim planom, je dolžan povečati delovno silo in izboljšati organizacijo dela do te mere, da bo rok dokončanja zagotovljen.

VIII. POGODBENA KAZEN

20. člen

V kolikor izvajalec ne dokonča pogodbenih del v roku, določenih s to pogodbo, oziroma v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan, za vsak dan zamude, plačati pogodbeno kazen v višini 0,5 % (procentov) od skupne vrednosti pogodbenih del, določenih s to pogodbo.

Skupni znesek pogodbene kazni ne more presegati 10 % skupne pogodbene vrednosti.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik prvenstveno uveljavljal z unovčitvijo garancije za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti in uveljavljal odškodnino po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Naročnik je do plačila pogodbene kazni in škode upravičen tudi v primeru, če izvajalec neupravičeno prekine ali ustavi dela.

Pogodbena kazen se ugotovi ob končanju del in obračuna pri končnem obračunu del oziroma plačila.

Naročnik mora pravico pogodbene kazni uveljavljati najkasneje pri končnem obračunu del in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

IX. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

21. člen

Naročnik se zavezuje, pred pričetkom izvajanja del, izvajalcu izročiti:

- Predajo idejnega projekta, ki ga je izdelalo podjetje Komunaprojekt d.d., št. projekta 406608, januar 2008,
- Geodetski posnetek;
- Izsek iz lokacijskega načrta za območje D-Š (Ur.list RS, št. 95/06);
- Geološko geomehansko poročilo o pogojih temeljenja objekta.

X. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

22. člen

Izvajalec je dolžan pred začetkom del vso dokumentacijo podrobno proučiti in naročnika opozoriti na njene pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami, oz. s prejeta razpisno dokumentacijo ter da so mu razumljivi in jasni vsi pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje pred pričetkom gradbenih del izročiti naročniku vse potrebne dokumente, ki se nanašajo na izvedbo del po tej pogodbi in ki so navedeni v razpisni dokumentaciji ter v splošnih pogojih pogodbe, to so:

- projektno dokumentacijo, PGD, PZI
- gradbeno dovoljenje
- končni predlog elaborata organizacije in ureditve gradbišča,
- garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
- terminski plan izvedbe del,
- plan črpanja finančnih sredstev,
- zavarovalno polico za odgovornost Izvajalca za konkretno gradnjo

Izvajalec mora po izdelani projektni dokumentaciji pridobiti pisno potrditev naročnika, da je izdelana v skladu z zahtevami naročnika.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Izvajalec se obvezuje pogodbeno dela izvajati ob upoštevanju vseh varnostnih ukrepov za zaščito objekta, sosednjih stavb, komunalne in prometne infrastrukture, okolja in javnih površin ter svojega osebja in osebja naročnika. Izvajalec v celoti, brez ugovorov in izključno sam, jamči za nastalo škodo, ki je posledica njegovega dejanja ali dejanj njegovih podizvajalcev oz. kooperantov.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi zato zahteval posebna denarna nadomestila.

23. člen

Druge obveznosti Izvajalca:

- imenovati koordinatorja varstva in zdravja pri delu,
- urediti, označiti in zavarovati gradbišče pred pričetkom del,
- zagotoviti potrebne zaprte prostore za delo osebja naročnika, to je nadzornika in inženirja,
- izvesti zakoličenja objekta in priključkov,
- preveriti podatke o obstoječih komunalnih ali elektroenergetskih vodih in – v primeru potrebe – izvesti zaščito le-teh,
- skladno s pravilnikom voditi gradbeno knjigo in redno ter ažurno voditi gradbeni dnevnik,
- redno spremljati terminski plan napredovanja del,
- poplačati obveznosti do dobaviteljev blaga, kooperantov in podizvajalcev v enakih rokih plačil, kot so določeni v tej pogodbi med naročnikom in izvajalcem del,
- priznati in obračunati ter plačati dobaviteljem blaga, kooperantom in podizvajalcem del zapadle obveznosti in zakonite zamudne obresti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov,
- izdelati potrebno tehnološko in delavniško dokumentacijo ter jo predložiti v potrditev pristojnemu odgovornemu projektantu in naročniku,
- prevzeta dela izvršiti strokovno pravilno, v skladu s projektno dokumentacijo, vestno, kvalitetno, v skladu s tehničnimi predpisi ter ob tesnem sodelovanju z naročnikom in odgovornim nadzornikom,
- brez pisnega soglasja naročnika – ob predhodni potrditvi nadzornika – izvajalec ne sme spreminjati projektantskih rešitev,
- načrtovani oziroma ponujeni izbor materialov za vgradnjo, zaključna dela in tip ter vrste vgrajenih naprav izvajalec brez predhodnega pisnega soglasja in potrditve Naročnika ne sme spreminjati,
- vgrajevati materiale, naprave in opremo, za katere je že zagotovljena atestna dokumentacija in certifikati,
- sproti obveščati nadzornika in naročnika o nastalih problemih in situacijah, ki bi lahko vplivale na pravočasno realizacijo pogodbenih obveznosti in kvaliteto izvedbe del,
- dajati tolmačenje o pogodbenih delih ter sodelovati s pooblaščenim predstavnikom Naročnika v vseh fazah izvedbe del,
- pravočasno sodelovati z upravljavci komunalnih vodov pri pogojih priključevanja objekta na komunalno energetska omrežje,
- pravočasno pripraviti vso predpisano dokumentacijo za tehnični pregled objekta ter opraviti predpisane in zahtevane kontrolne meritve,
- izdelati tehnično dokumentacijo in naročniku pred tehničnim pregledom izročiti PID in



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

POV dokumentacijo (projekt izvedenih del in projekt za obratovanje in vzdrževanje) v štirih izvodih,

- naročiti in naročniku predložiti geodetski načrt novega stanja objekta,
- izročiti naročniku vse potrebne ateste in druga dokazila o kakovosti in ustreznosti vgrajenih materialov,
- po končani izgradnji vzpostaviti prvotno stanje v območju predmetne gradnje in povrniti upravičenim in oškodovanim lastnikom morebitno povzročeno škodo na zemljiščih ali objektih.

24. člen

Izvajalec ima pravico, da med izvajanjem del zahteva od naročnika in odgovornih projektantov potrebna pojasnila glede tehničnih pogojev in načina izvajanja projektiranih del.

Vse morebitne spremembe projektirane izvedbe, ki bi jih dogovorila naročnik in izvajalec, ne vplivajo na spremembo ter fiksnost cen na podlagi načela "ključ v roke" in predvideni rok za dokončanje del.

Vsaka pogodbeni stranka odgovarja drugi pogodbeni stranki za škodo, ki jo povzroči drugi pogodbeni stranki v posledici neizpolnjevanja svojih obveznosti po tej pogodbi, v skladu z veljavnimi predpisi.

XI. ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI IZVAJALCA ZA ŠKODO

25. člen

Izvajalec je v skladu z določili 33. člena ZGO-1-UPB1 dolžan zavarovati svojo odgovornost v zvezi z izvedbo del. Za delo po predmetni pogodbi je izvajalec dolžan, s svojo zavarovalno družbo, ki je navedena v fotokopiji zavarovalne police predane v okviru ponudbe, skleniti posebno polico ali dodatek, iz katerega bo nedvoumno razvidno, da je zavaroval odgovornost v zvezi z deli po tej pogodbi.

26. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo najkasneje 8 dni od podpisa te pogodbe sklenil tovrstno zavarovanje po 33. členu ZGO-1-UPB1, in sicer za svojo odgovornost pri izvedbi konkretnih pogodbenih del, in sicer za vsakršno materialno in fizično škodo, izgube ali poškodbe, ki bi se lahko pripetile zaradi katerih koli del na objektu, materialu, opremi, napravah, javni prometni in komunalni infrastrukturi, infrastrukturi investitorja, osebju naročnika in investitorja, tretjim osebam ali njihovih objektih, sredstvih, opremi, ne glede na to, čigave te stvari so in, ne glede na to, kateri osebi bi se to zgodilo, razen takrat, če bi škoda, oziroma poškodbe, nastale zaradi višje sile, zavarovanje zaposlenih izvajalca.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

27. člen

Izvajalec odgovarja za vso gmotno škodo, ki je, ali ki bi nastala, zaradi izvajanja pogodbenih del ter na objektih, delih, materialu, napravah in orodji.

Izvajalec prav tako odgovarja za vso gmotno in negmotno škodo povzročeno svojim delavcem, osebju naročnika, osebju investitorja ali katerim koli tretjim osebam, če je škoda povzročena zaradi, oziroma v zvezi, s izvajanjem pogodbenih del.

Izvajalec jamči naročniku, da - glede navedenih pravic ter obveznosti ali zaradi uveljavljanja zahtevkov - ne bo utrpel nobene škode in nobenega sodnega postopka ter se zavezuje povrniti naročniku vso škodo, pa tudi vse stroške, ki bi jih imela naročnik ali investitor iz tega naslova.

Če naročnik meni, da uresničevanje pravic in obveznosti s strani izvajalca ni dovolj skrbno ali uspešno, lahko prične kadarkoli sam, oziroma samostojno, uresničevati zgoraj navedene pravice in obveznosti.

Ne glede na vse zgoraj navedeno je izvajalec dolžan o obstoju ali nastopu kakršnihkoli dejstev, ki bi lahko bili podlaga zahtevkom iz tega člena, obveščati naročnika, pri čemer sta stranki soglasni, da takšno obvestilo ali informacija za naročnika ne ustvarja nobenih pravnih posledic.

Naročnik ne odgovarja za telesne poškodbe, gmotno in negmotno škodo, povzročeno osebju izvajalca v zvezi z izvajanjem pogodbenih del.

XII. GARANCIJA IZVAJALCA ZA DOBRO IN PRAVOČASNO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

28. člen

Izvajalec se zaveže, v roku 10 dni od podpisa te pogodbe, izročiti garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki jo izdaja banka ali zavarovalnica izvajalca, ki bo skladno z vzorcem podanem razpisni dokumentaciji naročnika in izjavo izvajalčeve banke oziroma zavarovalnice.

Izvajalec izstavi garancijo v višini 10 % vrednosti pogodbenih del za dobo trajanje garancije.

Če izvajalec ne prične odpravljati napak in pomanjkljivosti, ki bi jih ugotovil nadzor ali naročnik na kvalitetnih pregledih, v roku 8 (osem) dni od sporazumno dogovorjenega roka, ima naročnik pravico, da – po načelu dobrega gospodarja – naroči odpravo napak in pomanjkljivosti pri drugem izvajalcu nastale stroške pa zaračuna izvajalcu iz te pogodbe in sočasno unovči garancijo za dobro izvedbo del.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

XIII. GARANCIJSKI ROKI IN GARANCIJA ZA ODPRAVO POMANJKLJIVOSTI V GARANCIJSKEM ROKU

29. člen

Izvajalec je odgovoren naročniku za morebitne napake in pomanjkljivosti v izdelavi del in naprav, ki so predmet te Pogodbe, v času trajanja garancijskega roka, ki znaša:
25 let za izvedbo celotne armirano-betonske in jeklene konstrukcijske stabilnosti,
10 let za izvedbo strešne kritine,
10 let za izvedbo vseh hidroizolacij in fasade,
5 let za izvedbo vseh ostalih gradbenih in obrtniških del,
5 let za izvedbo hišnih priključkov
3 leta za izvedbo vseh elektroinstalacijskih del, napeljav in naprav,
3 leta za izvedbo vseh strojnoinstalacijskih del, napeljav in naprav

30. člen

Izvajalec bo pred izdajo potrdila o odpravi pomanjkljivosti naročniku predložil garancijo za odpravo napak v garancijski dobi in sicer za garancijske roke navedene v 29. členu, v skladu s členom 13. te pogodbe ki jih pogodbeni strani s to pogodbo sporazumno določita.

Vrednost predmetne garancije je 10% cene izvedbe del po tej pogodbi, kar znaša EUR.

31. člen

Garancijski roki pričnejo veljati od dneva zapisniško ugotovljene primopredaje objekta, za kar je pogoj kvalitetni prevzem, zaključena odprava pomanjkljivosti in pridobitev uporabnega dovoljenja.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev.

Garancijske liste proizvajalcev vgrajene opreme in materialov preda izvajalec naročniku ob primopredaji.

Za vgrajene dele ali naprave, ki se tičejo izvedbe del po tej pogodbi, in so bili zaradi svojih napak popravljeni, zamenjani oziroma odpravljeni v garancijski dobi, velja nova garancijska doba od dneva poprave oziroma zamenjave.

Morebitne skrite napake se obravnavajo v skladu z Obligacijskim zakonikom.

32. člen

Izvajalec je dolžan v garancijski dobi po obvestilu uporabnika novo zgrajenega objekta ali pooblaščenca naročnika odpraviti vse pomanjkljivosti, ki se pojavljajo na izvršenih delih,



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

vgrajenem materialu in napravah, in sicer v roku, ki ga skupno določijo predstavniki naročnika in izvajalca.

Če izvajalec v dogovorjenem roku ne odpravi pomanjkljivosti, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca.

V tem primeru bo naročnik unovčil bančno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

Brez predložene garancije tehnični pregled oz. prevzem del ni opravljen.

33. člen

Dokončni pregled in prevzem objekta pred iztekom garancijske dobe opravi prevzemna komisija, ki jo imenujeta naročnik in uporabnik oziroma upravljavec objekta, ob sodelovanju nadzornika in izvajalca. Vse pomanjkljivosti, ki so ugotovljene z dokončnim pregledom, mora izvajalec odpraviti v sporazumno določenem roku. Dokler izvajalec ne odpravi vseh, z dokončnim pregledom ugotovljenih pomanjkljivosti, ne more biti razrešen pogodbenih obveznosti.

XIV. PRIMOPREDAJA IZVEDENIH DEL IN KONČNI OBRAČUN

34. člen

Naročnik in izvajalec bosta začeli s primopredajo izvedenih del najkasneje v roku 8 dni od prejema izvajalčevega obvestila naročniku, da so morebitne pomanjkljivosti po kvalitetnem pregledu odpravljene.

Vsaka pogodbeni stranka s posebno pisno izjavo imenuje svojega pooblaščenega predstavnika, ki bo opravil primopredajo.

Dokončni pregled in prevzem objekta (superkolavdacijo) opravi prevzemna komisija ob sodelovanju investitorja in nadzornega organa ter izvajalca.

O dokončanju del in prevzemu del sestavijo pooblaščeni predstavniki pogodbenih strank primopredajni zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem :

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- datum začetka in končanja del in datum prevzema del,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del,
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave,
- ugotovitev o sprejemu atestov in garancijskih listov.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

35. člen

Na strani naročnika bo pri primopredaji sodelovalo naslednje osebje naročnika;

- nadzornik za posamezne faze del
- predstavnik investitorja

36. člen

Primopredaja opravljenih del je veljavna samo v pisni obliki, in sicer kot zapisnik o izvedenih delih, ki vsebuje:

- osnovne podatke o investiciji,
- dan pričetka in dokončanja del,
- datum končne primopredaje objekta med izvajalcem in naročnikom,
- ugotovitev, da – oziroma ali – je objekt izveden v skladu s projektno dokumentacijo, gradbenim dovoljenjem ali morebitnimi spremembami teh dokumentov in skladno s to pogodbo ter morebitnimi aneksi za naknadno naročena dela,
- ugotovitve o kvaliteti izvedenih del,
- ugotovitev o morebitnih nesoglasjih med pooblaščenca pogodbenih strank,
- kompletno dokumentacijo o gradnji, ki je bila pripravljena za tehnični pregled objekta ob zaključku izvedenih del,
- ugotovitve o skladnosti izvedbe s pogodbenim terminskim planom napredovanja del.

Če bo v zapisniku o primopredaji obojestransko dogovorjeno, da mora izvajalec sam in na svoje stroške, odpraviti naknadno ugotovljene pomanjkljivosti, bo tudi sporazumno določen rok za njihovo odpravo. V kolikor izvajalec teh del ne izvrši v roku, ki bo določen ob tem, lahko naročnik angažira druge izvajalce na račun pogodbenega izvajalca.

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da končni prevzem pogodbenih del ne pomeni, da se je naročnik odpovedal pravici do uveljavljanja pogodbene kazni.

37. člen

V kolikor se zapisniško ugotovi, da posamezna izvedena dela ali vgrajeni materiali, napeljave in naprave ne odgovarjajo v celoti pogodbeno dogovorjeni kvaliteti, a se vseeno lahko sprejmejo, ima naročnik - ne glede na načelo "ključ v roke" – pravico do odgovarjajočega zmanjšanja pogodbene cene, v vsakem primeru pa do uveljavitve garancije za dobro in pravočasno izvedbo del.

S končnim obračunom se uredijo končna razmerja med pogodbeniki in določi izvršitev njihovih medsebojnih pravic in obveznosti.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

38. člen

S končnim obračunom se zajamejo vsa dela, izvedena po tej pogodbi in morebitnih aneksih, upoštevajoč spremenjena dela in morebitna naknadno naročena dela, ki jih je bil izvajalec dolžan ali pooblaščen izvesti.

Končni obračun vsebuje predvsem:

- vrednosti izvedenih del po tej pogodbi in morebitnih aneksih,
- vrednost spremenjenih in naknadno naročenih del,
- vrednost izplačanih situacij,
- znesek, ki ga mora izvajalec prejeti ali vrniti po nespornem delu obračuna,
- znesek, ki ga naročnik obdrži za odpravo naknadno ugotovljenih pomanjkljivosti,
- znesek morebitne pogodbene kazni,
- podatke, da so dela končana v pogodbenem roku ali podaljšanem roku in če niso, koliko znaša prekoračitev,
- podatek o tem, po kakšnem pogodbenem roku ali podaljšanem roku in če niso, koliko znaša prekoračitev,
- podatek o tem, po kakšnem pogodbenem določilu in v kolikšnem znesku naročnik zahteva plačilo pogodbene kazni ali povračilo morebitne škode ter njune izpodbojne in neizpodbojne zneske,
- znesek končnega obračuna, z upoštevanjem morebitnih zadržanih sredstev in pogodbenih kazni.

Vsaka pogodbeni stranka trpi svoje stroške sodelovanja pri izdelavi končnega obračuna.

XV. ODSTOP OD POGODBE

39. člen

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe v primeru:

- če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, da bi mu bila onemogočena izvedba pogodbenih obveznosti,
- če izvajalec, po svoji krivdi, v roku 30 dni od uvedbe v delo ne prične z izvedbo pogodbenih del,
- če izvajalec, po svoji krivdi, kasni z deli za več kot 60 dni po predloženem terminskem planu napredovanja del,
- če – kljub pisnim opozorilom - ne dosega pogodbeno dogovorjene kvalitete in je ne more vzpostaviti niti v naknadno dogovorjenem roku, ki mu ga določi naročnik.

40. člen

V primeru odstopa od pogodbe bo naročnik v celoti uveljavil garancijo za dobro in pravočasno izvedbo del, poleg tega pa bo, po sodni poti, uveljavil nastalo škodo zaradi uvedbe drugega izvajalca v posel.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Pogodba je razvezana po preteku 15 dni od dneva, ko prejme priporočeno pisno obvestilo o razvezi oziroma enostranskem odstopu od pogodbe.

41. člen

V primeru razveze oziroma odstopa od pogodbe je izvajalec dolžan, ne glede na potek odpovednega roka, opravljati vsa najnujnejša dela in storitve, s katerimi bi se preprečil nastanek še večje škode, in to vse dotlej, dokler naročnik ne pridobi oziroma uvede v delo novega izvajalca.

42. člen

V primeru razveze pogodbe je izvajalec dolžan naročniku izročiti vso dokumentacijo, ki je nastala v času od sklenitve pogodbe do razveze le-te, in je zbrana pri izvajalcu.

XVI. UKINITEV GRADBIŠČA

43. člen

Izvajalec je na svoje stroške takoj po zaključku gradnje dolžan:

- umakniti z gradbišča svoje osebje, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudičasne objekte, ki jih je postavil,
- v celoti očistiti novozgrajeni objekt,
- vzpostaviti v prvotno stanje neposredno zunanjo okolico novega objekta, ki ni predmet izvedbe del 1. faze investicije,
- urediti vse površine, ki jih je uporabljal,
- vzpostaviti v prvotno stanje komunalne vode oziroma naprave, ki jih je med gradnjo uporabljal.

XVII. POOBLAŠČENI ZASTOPNIKI POGODBENIH STRANK

44. člen

Pooblaščen zastopnik naročnika po tej pogodbi je: Nataša Lavrič

Pooblaščen zastopnik je pooblaščen, da zastopa naročnika v vseh vprašanjih ki se nanašajo na dela po tej pogodbi.

45. člen

Investitor se obvezuje, da bo do uvedbe izvajalca v posel, imenoval odgovornega nadzornika, ki bo – v skladu z določili ZGO-1-UPB1 – izvajal nadzorstvo nad izvedbo pogodbenih del.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

46. člen

Pooblaščen zastopnik izvajalca je,,
ki ga zastopa glede vseh vprašanj v zvezi s predmetom pogodbe.

47. člen

Izvajalec določa naslednje odgovorne osebe, ki bodo vodile izvedbo pogodbenih del

- vodja projekta izvajalca
- vodja finančnih zadev izvajalca..
- vodja interne kontrole kvalitete
- koordinator varstva pri delu in zdravju

Izvajalce za vodje operativne izvedbe pogodbenih del določa:

- odgovorni vodja gradbišča
- vodje posameznih vrst del ponudnika

48. člen

Izvajalec za posamezna pogodbeno dela določa naslednje podizvajalce, oziroma izvajalce v skupnem nastopu ter njihove pooblašcene zastopnike.

.....
.....
.....
.....
.....

49. člen

Izvajalec za posamezno vrsto izvedbenih del, ki jih izvajajo podizvajalci; določa naslednje odgovorne vodje del:

.....
.....
.....
.....
.....



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

50. člen

Naročnik ima v času izvajanja del, pravico spremeniti oziroma zamenjati pooblaščen predstavnike iz 44. člena, brez soglasja izvajalca.

Izvajalec ima pravico zamenjati svoje odgovorne osebe iz 47. člena, brez predhodnega soglasja naročnika.

Zamenjavo odgovornega vodje gradbišča mora potrditi naročnik.

51. člen

Podizvajalce posameznih del, navedene v 48. in 49. členu ima izvajalec pravico zamenjati na lastno pobudo ali na podlagi zahteve naročnika.

Izvajalec pa tega osebja ne sme zamenjati brez predhodnega soglasja naročnika.

XVIII. VSEBINA POGODBENE DOKUMENTACIJE

52. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da so poleg ponudbe izvajalca in njenih sestavnih delov, del te pogodbe še naslednji dokumenti, ki bodo tolmačeni po vrstnem redu, kot so navedeni:

Pogodba

Splošni pogoji pogodbe

Idejni načrt

Ponudbeni predračun Izvajalca

Terminski plan

Drugi dokumenti, ki predstavljajo del Pogodbe.

XIX. REŠEVANJE SPOROV

53. člen

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, je za rešitev sporov pristojno Okrajno sodišče v Šmarju pri Jelšah.

Stalna arbitraža je pristojna tudi za tolmačenje in razlago omenjene pogodbe.

XX. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

54. člen

V primeru, če bi med izvedbo pogodbenih del prišlo do sprememb v obsegu pogodbenih del – kar velja izrecno za naknadno naročena dela in po izrecnem naročilu naročnika – bodo



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

pogodbene stranke sklenile aneks k tej pogodbi. Pri tem bodo upoštevale enaka merila za določitev cene, kot veljajo po ponudbi izvajalca navedeni v 3. členu.

55. člen

Določila te pogodbe se smiselno presojajo z uporabo določil Obligacijskega zakonika in posebnih gradbenih uzanc, (razen uzanc od št. 20 do 29., 34.- drugi odstavek ter št. 46. in 49.), razen če s to pogodbo ni določeno drugače.

56. člen

Pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih. Od tega prejme izvajalec 2 (dva) izvoda in naročnik 2 (dva) izvoda.

57. člen

Pogodba je sklenjena in stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank, veljavna pa je z dnem, ko jo podpiše zadnja od pogodbenih strank in ob predložitvi garancije za dobro izvedbo del.

Datum: _____

Datum: _____

NAROČNIK

Občina Rogatec
župan
Martin MIKOLIČ

IZVAJALEC



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

7. PROJEKTNA NALOGA IN IDEJNI PROJEKT



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Projektna naloga

***PROJEKTNA NALOGA ZA ŠPORTNO DVORANO
OB OSNOVNI ŠOLI ROGATEC***



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

IZHODIŠČA

Objekt OŠ Rogatec s telovadnico se nahaja na vzhodni strani regionalne ceste, ki vodi od Rogatca proti Majšperku. Zatečeno stanje na lokaciji pokaže, da so na zahodni strani šolskega kompleksa urejene zunanje športne površine, na vzhodnem robu pa so parkirišča. Območje je v prometnem smislu dostopno iz vzhodne strani.

Zaradi ugotovitev, da je obstoječi objekt športne dvorane pri OŠ v tehničnem in glede kapacitete neprimernem stanju (glede na število učencev ne odgovarja število vadbenih enot, objekt je energetsko negospodaren, potreben prenove ter predvsem ni primeren za prizidavo ali drugačno povečanje površin) ter zaradi širšega pomena osnovnošolske športne dvorane za športne in druge aktivnosti v kraju, se je investitor odločil za rušitev in nadomestno gradnjo. To namero, kakor tudi druge razširitve športnih površin v širšem območju OŠ, je najprej uveljavil ob izdelavi Občinskega lokacijskega načrta za območje D-Š v Rogatcu, kjer je novogradnja telovadnice predvidena na mestu obstoječega objekta. Glede na krajevno aktivne športne panoge je v skladu z določili OLN izbran tip športne dvorane s tremi vadbenimi enotami za osnovnošolski pouk telesne vzgoje ter možnost tekem državne lige v košarki in malem nogometu ter rokometu. Svetla višina dvorane je z navedenim v skladu in znaša 9,00m.

Pri snovanju novega objekta osnovne šole so uporabljena »Navodila za graditev osnovnih šol v RS, Ministrstvo za šolstvo in šport, 1999« ter pravila dobre prakse izgradnje in opreme športnih objektov.

Zaradi zahtevnosti predvidene novogradnje športne dvorane ob OŠ Rogatec je za fazo izdelave projekta za gradbeno dovoljenje predvidena revizija vseh sestavnih delov projektne dokumentacije.

URBANISTIČNA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA

V oblikovnem smislu bo nova športna dvorana povzela osnovne poteze, ki oblikujejo obstoječo zgradbo, kakor tudi krajinske značilnosti zaključevanja ravnine in umeščanja ob krajinski motiv Donačke gore. Nova gradnja bo stala na mestu svoje predhodnice in bo od nje prevzela tudi funkcionalne in oblikovalske navezave.

Tlorisni gabarit je pravokotne oblike v razmerju stranic 5:4, dimenzije in višine volumna nove celote bodo: maksimalni tlorisni obod 48,30m × 39,10m, predvidena višina nad koto terena 12,90m

Prometna ureditev se predvidi po OLN za območje D-Š v Rogatcu, parkirne površine (105 PM) so umeščene na vzhodno stran novega objekta oz. se nahajajo na vzhodni strani ureditvenega območja OLN. Uvoz na parkirna mesta poteka iz ceste Kozminci-Žetale-Rogatec. Intervencijska pot poteka ob južnem robu parkirišč in med novim objektom na severni strani ter obstoječim šolskim objektom na južni strani.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Nov športni objekt je prostorsko ustrezno zasnovan za nemoten dostop gibalno oviranih oseb, saj je osrednja dvorana dostopna iz nivoja tal brez gibalnih ovir (sicer dostop na tribune poteka preko obeh stopnišč na JV in JZ delu objekta in s spuščanjem na tribune iz prve etaže).

Oblikovanje fasade je zasnovano v skladu s prečnim prerezom osnovne šole. Upošteva se naklon strehe obstoječega pritličnega objekta, ki se v oblikovnem smislu zrcali v strukturi in sestavi vzhodne ter zahodne fasade športne dvorane.

Strešna kritina se predvidi v blagem naklonu, skrita je za atiko, strešna konstrukcija in izvedba omogoča na strehi namestiti fotovoltaične panele. Ti lahko objektu zagotovijo cenejše vzdrževanje, ker je prodajna cena proizvedene električne energije višja od njene nakupne cene. Zasnova objekta mora zagotavljati enostavno in ekonomično investicijsko vzdrževanje. To velja za arhitektonsko zasnovo, kot tudi za konstruktivni sistem in vso opremo šolskega objekta.

Za športno vzgojno dejavnost je najugodnejša severna orientacija. Šolski objekt mora imeti celovito načrtovan in utemeljen koncept dnevne, umetne in kombinirane osvetlitve. Izdelan mora biti celovit koncept uravnavanja klime notranjih prostorov, ki mora biti usklajen s konceptom osvetljevanja. Projektna dokumentacija mora vsebovati ustrezno dokumentirano rešitev predvidenega prisilnega prezračevanja in klimatizacije. Pri tem je potrebno upoštevati specifiko različnih prostorov, ki so del šolskega objekta.

Cilji uspešne klimatizacije objekta so zagotavljanje konstantne in ugodne temperature zraka, izogibanje motečim sevanjem in emisijam, zagotavljanje zadostne količine svežega zraka in zniževanje koncentracije CO₂ (še posebej v delovnih prostorih). Zaželen je standard 35 m³/uro in na osebo.

FUNKCIONALNA ZASNOVA

Športna dvorana je sestavljena iz volumna dvorane in volumna servisnih prostorov. V celotnem objektu bodo nanizani naslednji funkcionalni sklopi:

PRITLIČJE:

- hodnik čisti, umazani
- dva niza garderob s sanitarnim blokom
- dva kabineta za učitelje
- dva pomožna kabineta
- JV in JZ stopnišče
- hall
- prostor za prodajo kart
- shrambe
- sanitarije za gibalno ovirane osebe
- prostor za čistila
- osrednji vadbeni prostor (3 vadbene enote)



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

NADSTROPJE:

- hodnik čisti, umazani
- garderoba s sanitarnim blokom
- kabinet za učitelje
- shrambe
- studio
- sanitarije za obiskovalce
- plesna delavnica

Svetla višina pomožnih prostorov v pritličju naj bo vsaj 2,70m, v nadstropju 2,70m, v plesni delavnici 3,60m ter v osrednji dvorani 9,00m.

V severni del prve etaže so postavljene štiri vrste pomičnih tribun, tribune v plesni delavnici se lahko orientirajo ali za ogled dejavnosti v plesni delavnici ali za ogled prireditev v veliki dvorani; pohodna površina ob robu tribun v nadstropju se mora zavarovati z ustrezno visoko ograjo ali podobno oviro, ki ščiti pred padcem.

Vhod v dvorano je predviden na štirih mestih: na JZ in JV delu pritlične etaže, preko povezovalnega hodnika med šolo in novim objektom v nadstropju ter preko servisnega vhoda na vzhodni strani. JV vhod v dvorano je namenjen za dostop v času športnih in drugih prireditev, ki zahtevajo prodajo kart (prostor ob stopnišču) ter kontrolo obiskovalcev.

Evakuacijske poti iz šolskega objekta potekajo preko vseh vhodov / izhodov v pritličju in v nadstropju. Po potrebi (po izdelani požarni študiji) je možno požarni izhod urediti tudi s parterja na eni od fasadnih sten (sever, vzhod ali zahod).

SPLOŠNO GLEDE MATERIALOV IN OBDELAVE POVRŠIN

V šolskih prostorih naj se uporabljajo materiali, ki niso vir prahu, prah zadržujejo ali pa ga statično vežejo (zavese, stenske obloge,...). Materiali naj bodo taki, da se dobro vzdržujejo in so čim bolj odporni proti poškodbam.

Nosilna konstrukcija naj bo skeletna armirano-betonska ali jeklena. V primeru da so jekleni elementi vidni, jih je potrebno zaščititi s primernimi premazi. Armirano-betonske stene za prevzemanje potresnih sil (južni del objekta s pomožnimi prostori) naj bodo zasnovane tako, da bodo omogočale kasnejšo spremembo namembnosti in velikost pomožnih prostorov. Jekleno konstrukcijo je potrebno antikorozijsko in protipožarno zaščititi. Konstrukcijo lahko dopolnjujejo opečna polnila ali drugačne predelne stene z ustreznimi specifikacijami.

Streho je potrebno zasnovati tako, da zadošča sodobnim gradbeno-fizikalnim zahtevam, posebnostim podnebja in da preprečuje pregrevanje v poletnih mesecih. Ustrezno mora biti odvodnjavana, odtoki naj bodo primerno dimenzionirani.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Fasada naj bo ustrezno toplotno izolirana $U \leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, toplotni mostovi pa izolirani v skladu s SIST – DIN 4108, tako da ne bo prihajalo do kondenza na notranjih obodnih površinah. Zagotoviti se mora trajen izgled objekta in ustrezna fizično odpornost. Uporaba steklenih fasad zaradi cene ni zaželeno.

Okna morajo biti zastekljena z izolacijskim steklom s sistemskim $k \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tesnjenje mora biti kvalitetno in trajno. Odpiranje oken mora zagotavljati naravno prezračevanje. Eventualne zasteklitve parapetnih delov in vse zasteklitve v nivoju terena morajo biti izvedene iz varnostnega lepljenega stekla nižjega cenovnega razreda. V vseh vadbenih prostorih se okna na notranji strani zaščitijo z zaščitno mrežo, parapet pod okni mora biti dovolj visok za namestitev orodij in pomožnih košev za košarko.

Senčila so lahko zunanja za preprečevanje insolacijskega pregrevanja in naj hkrati omogočajo zatemnitev prostora. Možna je kombinacija zunanjega in notranjega senčila, kjer notranje senčilo preprečuje bleščanje.

Radiatorji in druga grelna telesa naj se nahajajo v ustreznem ohišju, oziroma naj bodo zaščitena z estetsko masko, regulacijski ventili naj bodo s posebnim namenom. V vadbenih prostorih se naj predvidi talno ogrevanje pod športnim podom.

Površina vseh sten v vadbenih enotah se mora ustrezno zaščititi pred naletom oz. udarci, predvidijo se tudi ustrezne akustične obloge na stenah velike dvorane.

Pri zasnovi konstrukcije je potrebno dosegati vsaj zvočne izolacije, ki jih navaja Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. l. RS. 14/99).

Ostale zahteve

Robove na vseh izpostavljenih stenah je potrebno zaščititi z zunanjimi posnetimi robnimi letvami ali z vgrajenimi kovinskimi ojačitvenimi kotniki. Pri načrtovanju okenskih površin je potrebno zagotoviti hitro, poceni in enostavno čiščenje, saj se v nasprotnem primeru zmanjšuje upad naravne svetlobe in se večajo stroški vzdrževanja. Telovadnica na čelnih straneh ne sme imeti svetlobnih odprtih zaradi odboja svetlobe in bleščanja. Vsi stenski opleski naj bodo iz kvalitetne pralne disperzijske barve (lateks) do višine vratnih podbojev. Zasteklitve v interierju naj se izvedejo iz varnostnega lepljenega stekla nižjega cenovnega razreda. Tlaki v vseh prostorih morajo omogočati mokro čiščenje. V sanitarijah naj bo talno gretje. Vsi tlaki naj se proti steni zaključujejo z zaključki, ki omogočajo enostavno čiščenje, v primeru linolejev ali podobnih tlakov morajo biti zaključki obvezno izvedeni kot zaokrožnice. Tlak telovadnice naj bo masiven parket na elastični podlagi z integriranim talnim gretjem, izveden po normativu za športne pode DIN 18032, del 2, stanje februar 1996. Ob vhodih naj bo znotraj čistilni tepih, zunaj otirači s krtačkami. Tlak pomožnih in servisnih prostorov naj bo liti epoksi.

Mizarski izdelki

Vsa notranja vrata naj bodo iz trdega lesa z v pripiri vstavljenim tesnilom. Krila naj bodo polna, obložena s kvalitetnim laminatom (Max- ali enakovredno), zaključki z ABS nalimkom



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

brez brazde. Podboji naj bodo barvani kovinski. Nasadila naj bodo šarnirana, uležajena. Kljuge naj bodo lite, ključavnice cilindrične, sistemski ključ po projektu šole. Vsa steklena vrata naj bodo v varni izvedbi (lepljena in kaljena). Vsa vrata naj imajo omejevanje odpiranja z omejevalcem iz nerjavne pločevine in gume.

Obdelava sanitarij

Predelne stene sanitarnih kabin naj bodo iz kompaktnih laminatnih plošč (Max- ali enakovredno, debeline 14 mm), okovje in vezni elementi iz nerjavečega jekla z možnostjo zapiranja. Stene naj bodo obdelane s kvalitetno keramiko do stropa, stik s tlakom kitan s trajno elastičnim kitom. Sanitarna oprema naj bo srednjega kvalitetnega razreda, WC školjke konzolne, kotlički naj so podometni, pisoarji z avtomatskim izpiranjem. Ob umivalnikih naj bodo milniki ali penilniki in boksi za papirnate brisače, nerjaveči nosilci, ogledala z brušenimi robovi vlepjana v stensko keramiko.

Vse ograje v interierju in zunaj naj bodo višine najmanj 120 cm.

USMERITVE ZA IZDELAVO PGD, PZI DOKUMENTACIJE GLEDE MATERIALOV

Konstrukcija

Novogradnja športne dvorane je konstrukcijsko izvedena tako, da je celoten objekt zasnovan kot skeletni raster jeklenih stebrov in nosilcev v prečni smeri ter z AB ploščami na tleh in med nadstropji. Temelji so v hidro in toplotno izolirani AB izvedbi. Obodne stene objekta so v montažni izvedbi, prekrite so s toplotno izolacijskimi paneli. Jeklena konstrukcija je na zunanji strani fasade in ustrezno korozijsko zaščiten (vroče cinkana). Streha je ravno tako izvedena v zunanji jekleni konstrukciji kot eksoskelet na hladni strani objekta. Streha telovadnice je obešena na palične nosilce. Južni del objekta z garderobami ima nekatere notranje stene v AB izvedbi za prevzem potresnih sil.

Fasada

Zaradi pojavnosti objekta in želje po hitri izgradnji objekta se fasada obda s kombiniranimi ploščami iz jeklene pločevine in integrirane termoizolacije XPS ali kamene volne po sistemu trimo ali podobnem. Ti se vstavijo v skeletno jekleno konstrukcijo. Vrhnja pločevinasta fasadna obroba zaključuje atiko ob strehi. Barve vseh fasad naj bodo določene v barvni študiji. Fasadi objekta na zahodni in vzhodni strani sta obdani z lahko jekleno konstrukcijo, ki posnema naklon strehe na obstoječi šoli in služi kot mreža za vzpenjalke, zasajene ob fasadi. Fasada telovadnice na severni in južni strani bo izvedena z ustreznimi okenskimi površinami, ki zagotavljajo prijetno naravno osvetlitev vadbenih in pomožnih prostorov.

Fasada je navzdol enotna, peto objekta zaščitimo z nasutjem iz frakcije krogel Ø40mm v širini 60 cm okrog objekta, zaključek nasutja je betonski plošč prerez 8 x 20 cm, ki nasutje deli od travne površine okrog objekta.

Streha

Streha je predvidena kot jeklena konstrukcija s primarnimi prečnimi paličnimi nosilci ter vzdolžnimi sekundarnimi nosilci, ki nosijo sendvič plošče iz jeklene pločevine z integrirano



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

XPS ali kameno volno. Streha telovadnice je pohodna. Konstrukcijsko je izvedena kot primarni palični nosilci na jeklenih stebrih ca. HEA 300 mm, s sekundarni spuščeni vzdolžnimi nosilci v naklonih, na njih je zunanja kritina, sendvič plošča iz jeklenih pločevin in integriranih XPS oz. polnil iz kamene volne.

Strešna konstrukcija je večslojna; strop telovadnice je predviden kot spuščen strop iz primernih vlaknenih nelomljivih (oz. na udarec odpornih) plošč v rastru 60x60 cm (na primer AMS), v katerega lahko integriramo razsvetljavo in elemente prezračevanja.

GRADBENI ELEMENTI

Stopnišča

Notranje stopnišče je izvedeno kot AB stopnišče z oblogami iz žganega naravnega kamna.

Rampe in dostop za gibalno ovirane osebe

Zaradi domišljenih dostopov objekt nima dostopnih ramp. Vsi dostopi in dovozi so na višini +0,01 nad koto zunanjega terena. Dostop gibalno oviranih oseb je omogočen preko pritličnih vhodov.

Obdelava površin

Obdelava finalnih tlakov in oblog je predmet projekta za izvedbo, vendar so načeloma v veljavi naslednji standardi: tlaki vseh komunikacij so izvedeni kot liti epoksi, maltni epoksi ali liti teraco; tlaki s podkonstrukcijo v telovadnici so izvedeni kot lesen športni pod; tlaki in stenske obloge v sanitarijah so izvedeni kot keramične ploščice; tlaki v garderobah in pomožnih prostorih so izvedeni kot liti epoksi; tlaki zunanjih površin so betonski tlakovci, prane betonske plošče, travna ruša ali liti asfalt.

Gradbeno pohištvo

OKNA: Vsa okna v novogradnji telovadnice so predvidena kot aluminijasta okna s prekinjenim toplotnim mostom okvirja in dvoslojnim izolacijskim steklom s predpisano nizkim k faktorjem. Vsa okna so opremljena z zunanjimi žaluzijami ali screeni v skladu s predpisi o toplotni zaščiti stavb. Okna izpolnjujejo tudi predpise o zaščiti pred hrupom. Natančno so okna določena v projektu za izvedbo.

VRATA: Notranja vrata objekta so lesena furnirana polna, zagotavljajo zvočno zaščito prostorov po projektni nalogi in veljavnih predpisih v zvezi z zaščito pred hrupom. Požarna vrata so steklena v kovinskem okvirju in spoštujejo določila požarnega elaborata. Zunanja vhodna vrata so steklena vrata v alu okvirju. Vsa vrata so natančneje določena v projektu za izvedbo. Vsi vratni podboji so kovinski z gumijastimi tesnili.

Zaščita objekta

Objekt je zaradi svoje namembnosti zaščiten z omejitvijo vhoda: glavni vhod je javno dostopen, vstop je kontroliran preko dežurnega učenca ali varnostne službe. Sicer pa naj bo objekt varovan v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Požarna varnost

Projektirane rešitve v objektu so v skladu s študijo požarne varnosti, predvsem opredelitev evakuacijskih poti, ločevanja požarnih sektorjev, sistema evakuacije in gašenja in podobno. Študija varstva pred požarom bo del projektne dokumentacije PGD, PZI.

Za objekt je potrebno s stališča požarne varnosti predvsem zagotoviti varno evakuacijo učencev in vseh obiskovalcev v večnamenski dvorani s tribunami. Pri tem je potrebno zagotoviti najmanj dve gradbeno obdelani evakuacijski poti, ki vodita na varno mesto iz objekta. Zaradi tega je potrebno zagotoviti požarno zaščitena stopnišča in hodnike ob pravočasnem alarmiranju (ročni javljalniki in dimni javljalniki po hodnikih, stopniščih in v požarno bolj obremenjenih prostorih aktivirajo signalne hupe in odvod dima z avtomatskim odpiranjem oken) pravočasno evakuacijo vseh prisotnih v športnem objektu.

Za gašenje objekta šole je potrebno zagotoviti zadostno število gasilnikov po Pravilniku o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov (Ur. list RS št. 67/05). Prav tako morajo biti na razpolago tudi notranji hidranti na kolutu (EURO hidranti) kot začetno gasilno sredstvo. Za potrebe gasilcev morajo biti na razpolago zunanji hidranti nameščeni okrog objekta in zagotovljeni dovozi ter postavitvene površine za gasilska vozila ob šoli.

Za objekt športne dvorane je potrebno glede na namen in višino zagotoviti ustrezno nosilnost konstrukcije objekta v požaru. Z delitvijo požarno obremenjenih prostorov in stopnišč se razdeli objekt na več požarnih sektorjev, s čimer se prepreči širjenje požara in dima po horizontali in vertikali v objektu. Z ustreznimi negorljivimi in težko gorljivimi materiali za obloge v objektu se preprečuje hiter razvoj požara in dima.

Z ustreznimi odmiki med objekti in mejami parcele se prepreči prenos požara na sosednje objekte in na tujo lastnino zaradi sevalne toplote pri požaru in letečega ognja.

Prav tako je potrebno za objekt športne dvorane izdelati študijo požarne varnosti, ki mora pridobiti soglasje MORS-a iz Ljubljane.

Varstvo pri delu

V skladu s predpisi mora izvajalec in uporabnik objekta v izvedbo, uporabo in vzdrževanje objekta določiti koordinatorja za zdravje in varnost pri delu. V skladu z veljavnimi predpisi in standardi na področju šolskih objektov in primeri dobre prakse naj bo pričujoči projekt zasnovan kot optimalen s področja uporabnikov.

Smeti

Zbiranje in odvoz smeti je predvideno v skladu s predpisi, prostor za zbiranje je predviden v okviru obstoječe OŠ.

Oprema skupnih prostorov

Oprema skupnih in drugih prostorov je predmet posebnega projekta opreme, vrisana oprema v pričujočem projektu odgovarja standardom in veljavnim predpisom s področja izgradnje šolskih objektov.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Instalacije

Projekti oz. načrt instalacij so del dokumentacije za pridobivanje gradbenega dovoljenja ter za izvedbo. Obsegajo strojne in električne napeljave in opremo.

Ureditev okolja

Ureditev okolja je razmeroma enostavna; poti do športnih objektov in pešpoti so tlakovane, vse prometne površine so asfaltirane. Projekt ureditve okolja bo sestavni del dokumentacije PGD, PZI.

Šolsko zemljišče je oskrbljeno s potrebnimi komunalnimi priključki, skladno z obstoječimi predpisi. Lokacija je ugodna v pogledu na svež zrak brez prahu, megle, dima, plinov in sevanj.

Okolje na lokaciji mora biti oblikovano tako, da tla ne bodo poplavljeni ali močvirna, zrak pa bo imel zadostno količino vlage. Zemljišče naj ne bo izpostavljeno radioaktivnemu, elektromagnetskemu sevanju ali onesnaženo z odpadnim materialom. Okoliška vegetacija naj se vključi v sistem uspešne klimatizacije objekta

Predvideti je potrebno zadostno količino parkirnih mest za parkiranje avtomobilov in shranjevanje koles. Zaradi ekstenzivne pozidave šolskega zemljišča je potrebno parkirna mesta zagotoviti zunaj šolskega zemljišča. Dostopi k objektu naj bodo diferencirani po namenu, pri čemer naj je jasno razvidno ločevanje parkirnih in voznih površin. Gospodarsko dvorišče in servisni vhod naj bosta jasno ločena od šolskega dvorišča. Gospodarsko dvorišče mora biti urejeno in opremljeno skladno z veljavnimi predpisi. Biti mora tlakovano s trdo, brezprašno površino, ki je izvedena tako, da voda z njega hitro odteka.

GRADBENE KONSTRUKCIJE

Izvedba, obtežbe in materiali

Objekt naj bo zasnovan kot nepodkletena stavba, pretežno jeklene izvedbe, delno z AB zidovi in z monolitnimi AB ploščami. Seizmično stabilnost zagotavljajo povezane AB talne plošče ter stene oz. okvirji, razporejeni v obeh glavnih ortogonalnih smereh. Obtežbe in vgrajeni materiali naj bodo podani in analizirani po konceptu v Sloveniji veljavnih evropskih standardov EUROCODE. Upoštevana naj bodo osnovna navodila standarda SIST EN 1990. Zunanje projektne sile (sneg, veter, potres) so privzete za lokalne vplive, z upoštevanjem določil nacionalnih dokumentov NAD in SIST. Koristne obremenitve so določene s standardom EN 1991-1-1, seizmični parametri in seizmično obnašanje pa s standardom SIST EN 1998.

Pred izvedbo je treba preveriti koristne obtežbe posameznih konstrukcijskih delov in opreme. AB konstrukcije je dimenzionirana po standardih EN 1992 in EN 1998, zidane opečne konstrukcije po načelih EN 1996 in EN 1998, jeklena konstrukcija po standardu EN 1993. V temeljih, stenah in zidnih vezeh je vgrajen pretežno beton kvalitete C 25/30, v prečkah – nosilcih in AB ploščah pa beton C 30/37. Materiali so izbrani tako, da v celoti ustrezajo



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Zakonu o gradbenih proizvodih (ZGPro). Predvsem se v nosilno konstrukcijo vgrajujejo naslednji materiali:

- beton trdnosti C 25/30 in C 30/37;
- palice iz rebraste armature in armaturne mreže S 500 (RA 500/550 in MA 500/560), izjemoma po dogovoru palice S 400 (RA 400/500);
- opečni votli zidaki tipa 2a/2b, tlačne trdnost min 10 MPa;
- malte za zidanje tlačne trdnost min 5 MPa;
- konstrukcijsko jekla S 235 JR.

Pred izvedbo bo potrebno natančneje pregledati sestavo temeljnih tal in pogoje temeljenja ter ostale geomehanske parametre. Zemeljska dela in dela pri temeljenju objekta naj potekajo po navodilih strokovnega geomehanskega nadzora.

NAČRT ELEKTRO NAPELJAV, NAPRAV IN OPREME

Osnova za izdelavo načrta so naslednji načrti:

- načrt arhitekture
- načrt notranje opreme
- načrt strojnih naprav in napeljav
- študija požarne varnosti
- ter razgovori z investitorjem in z ogledom dejanskega stanja.

Načrt elektro napeljav mora zajemati:

- priklop na obstoječe omrežje DES
- razsvetljavo (splošno, varnostno, namensko, zunanjo - fasadno)
- razvod moči z razdelilci, napajanje strojnih naprav, tehnološke priklope, malo moč
- izenačitev potencialov
- komunikacijsko omrežje
- ozvočenje
- ure, zvonci
- požarno javljanje
- strelovodno napravo z navezavo na obstoječo napravo
- javljanje požara z izdelano požarno študijo

Zahteve za posamezne prostore

TELOVADNICA

- srednja osvetljenost 400 lx, HQI svetilke z zaščitno mrežo, orientacijska razsvetljava kot del splošne razsvetljave
- zasilna razsvetljava
- vtičnice za čiščenje, mehansko odporne (kovinske)
- ura z zaščitno mrežo
- zvočniki z zaščitno mrežo



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

KABINETI

- srednja osvetljenost 500 lx svetilke fluo mat hiperbolika
- vtičnice za čiščenje, pisarniško delo
- ura
- zvočnik z regulatorjem glasnosti
- računalniški priklopi
- telefonski priklopi

SANITARIJE IN GARDEROBE

- srednja osvetljenost 200 lx svetilke s kompaktnim ali varčnimi žarnicami
- vtičnice za čiščenje
- ura
- zvočnik
- avtomatika pisoarjev
- priklopi el. grelnikov vode

HODNIKI IN STOPNIŠČA

- srednja osvetljenost 200 lx svetilke s kompaktnim ali varčnimi žarnicami
- zasilna razsvetljava
- vtičnice za čiščenje na razdalji 8m
- ure, zvonci
- zvočnik

KOTLOVNICA

- srednja osvetljenost 300 lx svetilke fluo vodotesne z zaščitno kapo
- tehnološki priklopi po zahtevah strojnih naprav ter ostale zahteve v skladu s predpisi

JAKOTOČNE NAPELJAVE IN NAPRAVE

Napajanje

Objekt se bo napajal iz obstoječega omrežja z novim dovodnim kablom. Priklon se izvede na fasadno omarico DES. Pred omarico se izdelata kabelski jašek 1000x1000x1000mm. Od tod se bo napajal glavni razdelilec objekta RG-DES.

Razsvetljava

Zahtevani nivo osvetljenosti in uporabljena svetila so opisana zgoraj. Svetila se namestijo na strop. Prižiganje je v glavnem lokalno, na hodnikih in stopniščih pa se koristijo impulzni releji po potrebi v kombinaciji s kontaktorji. Tipkala so opremljena s tiilkami. Kvaliteta stikalne opreme je JUNG ali LINEA. Nametijo se v višini 1,5m od tal. Varnostna razsvetljava mora delovati minimalno 1h, nivo osvetljenosti je min 1lux.

Vtičnice, moč

Predvidene so vtičnice za čiščenje, ki se montirajo 0,5m od tal. V telovadnici so kovinske izvedbe s pokrovom. Ostale vtičnice se montirajo po zahtevah opreme.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Za napajanje strojnih naprav z električno energijo je potrebno upoštevati načrte strojnih napeljav.

Zaščita pred električnim udarom

Uporabi se naj sistem samodejnega odklopa napajanja TN-C/S. Kot dodatni ukrep pa zaščitna stikala na diferenčni tok ZNDT.

Prenapetostna zaščita

V glavnem razdelilcu se predvidi 1.stopnja, v etažnih razdelilcih 2.stopnja, lokalno v parapetnih kanalih ali končnih pomembnih vtičnicah pa 3.stopnja.

Ozemljitve in izenačitev potencialov

Predvideti je potrebno glavno izenačitev potencialnih razlik. Izvede se poleg glavnega razdelilca na zbiralnici GIP. Dodatno se izvede še lokalna izenačitev potencialnih razlik, ki se poveže na RIP razvodnicah ter poveže na GIP.

Strelovodna naprava

Izdela se Fradayeva kletka, ki se poveže na obstoječi objekt.

ŠIBKOTOČNE NAPELJAVE IN NAPRAVE

Telekomunikacije

Izvede naj se sistem univerzalnega ožičenja.

Telefonski dovodni kabel je obstoječ. Priključen je na fasadni TELEKOM omarici. Od te omarice se naj izvede priključek glavne komunikacijske omarice z večparnim kablom. V komunikacijski omarici se na patch panelih zaključijo kabli komunikacijskih vtičnic RJ 45 cat 5.

Ozvočenje

centralna ojačevalna naprava v sestavi: ojačevalnik, digitalni tuner RDS, predojačevalnik, dvojni kasetnik z elektronskimi tipkami, CD player, preklopno polje ter mikrofoni s stojalom in elektronskim gongom. Omarica naj bo nameščena v samostojnem ohišju.

Električne ure in zvonci

Namesti se matična ura z relejnim stavkom za zvonce. V primeru okvare ali potrebe naj bo možno vključiti zvonce tudi ročno.

Javljanje vloma

Centrala za javljanje vloma z lastnim virom napajanja se namesti v tajništvu ali drugem primernem prostoru. V vseh dostopnih prostorih se pod stropovi namestijo IR senzorji premika. V hodnikih se namestijo senzorji dolgega dosega. Kodirni šifradorji naj bodo nameščeni ob servisnih in glavnih vhodih in varovani s senzorji z zakasnenim delovanjem. Zunanja sirena z lastnim napajanjem naj bo nameščena na fasadi šole. Instalacija se naj izvede čimveč podometno.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Požarno javljanje

V skladu s požarnim elaboratom se izvede sistem avtomatskega javljanja požara.

STROJNE INSTALACIJE

Ogrevanje

Transmisijski izračun se izdelava v skladu s SIST EN, z upoštevanjem standardov ter podatkov iz gradbenega projekta. Zunanja projektna zimska temperatura je -13°C . Projektne temperature prostorov so:

- kabineti	$t = 20^{\circ}\text{C}$
- sanitarni prostori:	$t = 18 \div 20^{\circ}\text{C}$
- pomožni prostori:	$t = 10 \div 15^{\circ}\text{C}$
- vadbeni prostor	$t = 18^{\circ}\text{C}$

Osnovno ogrevanje objekta se bo vršilo z radiatorji in s talnim ogrevanjem. Radiatorski sistem ogrevanja je predviden v kabinetih. Talno ogrevanje se uporabi v vseh vadbenih prostorih in pripadajočih garderobah s pomožnimi prostori ter v avlah.

Predvideni so radiatorji izvedbe z integriranim ventilom in termostatsko glavo robustne izvedbe za javne prostore. Radiatorji so nameščeni na stenah na konzolah, v glavnem pod okni. Ogrevala, ki se namestijo pred steklenimi stenami morajo imeti prigraden zaslon proti sevanju. Dovod toplote v vadbene prostore in garderobe se izvrši s talnim ogrevanjem. V prostorih za telovadnico v dvorani (igralni prostor) se predvidi kombinacija elastičnega športnega poda po DIN 18032/2 in talno ogrevanje s cevmi iz visokoomreženega polietilena z difuzijsko zaporo po DIN 4726 zamrežene po postopku ENGEL po DIN 16892 in DIN 4729. Elastični športni pod je definiran v načrtu arhitekture. V garderobah in avlah se uporabi klasično talno ogrevanje z vgradnjo razvodov v estrih.

Potrebo po toploti pokrivamo s centralno kotlovnico na zemeljski plin ter z uporabo obnovljivega vira kot je sončna energija. Sončno energijo uporabljamo z vgradnjo sončnih kolektorjev in bo služila predvsem za ogrevanje tople sanitarne vode za potrebe šole. Sončni kolektorji ustrezne kvalitete se vgradijo na strehi telovadnice za potrebe vadbenih prostorov.

Kotlovnica v obstoječi stavbi osnovne šole je bila v osnovi predvidena za uporabo kurilnega olja. Leta 1992 sta bila zaradi spremembe vira ogrevanja (zemeljski plin) zamenjana oba gorilca in regulacijska oprema. Opremo predstavljajo dva toplovodna kotla moči vsak po 600 kW in dva grelca za ogrevanje sanitarne tople vode (1x električni grelec kapacitete 2000 l in 1x plinski grelec kapacitete 300 l). Izvedena kotlovnica premore za potrebe ogrevanja šole toplotno moč 640430 kcal/h, za potrebe sedanje telovadnice in nekoč predvidenega (in nikoli izvedenega) pokritega bazena pa 614020 kcal/h. Smatra se, da je smiselno kotlovnico posodobiti z zamenjavo strojne opreme.

Predvidenim zahtevam po toploti ustreza nizekotemperaturni nadtladni toplovodni kotel kot npr. VIESSMANN. Kotel ima trovlečni sistem dimnih plinov in se odlikuje z izredno nizko



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

vrednostjo dušikovih oksidov pri zgorevanju. Predvideni primarni režim ogrevanja je 80°/60°C. Kontrola delovanja obtočnih črpalk, oz. doseganje parametrov se vrši z ustreznimi manometri in termometri v predtoku in povratku posameznih krogov. Kotlovnica bo imela ustrezno naravno prezračevanje in dovod zraka za zgorevanje. Za odvod dimnih plinov sta predvidena ustezna Schiedel dimnika z višino cca H = 12 m. Primarna regulacija ogrevanja oz. temperature je z vremensko vodeno avtomatiko na kotlih, sekundarna regulacija se izvaja preko regulacijskih postaj za radiatorsko in talno ogrevanje ter s termostatskimi ventili na radiatorjih.

Razvodno omrežje od kotlovnice do regulacijskih priključnih postaj in etažnih razdelilcev ogrevanja bo potekalo pod stropom pritličja ter v vertikalnih instalacijskih jaških. Vidni razvodi v objektu so iz jeklenih cevi izdelanih po JUS C.B5.221 iz Č.1212, medsebojno spajanih z varjenjem. Celotni cevni razvod je antikorozijsko zaščiten. Vidno vodeni dvizni vodi v spuščeni stropovih in v instalacijskih jaških so toplotno izolirani z izolacijskimi žlebaki z izolacijskimi žlebaki Armaflex, ali finalno prelakirani s temperaturno odpornim lakom. Kompenzacija cevovodov zaradi temperaturnih raztezkov je naravna s samim vodenjem cevovodov. Za pravilno vodenje cevovodov so predvidena bočna vodila in fiksne točke.

PREZRAČEVANJE IN HLAJENJE

Obravnavani so sledeči prostori:

- sanitarni prostori in garderobe
- vadbeni prostor
- hodniki in ostali funkcionalni prostori

Prezračevanje objekta je predvideno s centralnimi sistemi (klimati) in lokalnimi sistemi prezračevanja (lokalni odvodni ventilatorji). Pri določanju velikosti in kapacitete klimatov se izhaja iz dejstva, da je osnovno zimsko ogrevanje prostorov pokrito z radiatorji ter potreb po prezračevanju. Lokalni sistemi prezračevanja oz. odsesovanja so predvideni v vseh ostalih manjših sanitarnih prostorih, pomožnih prostorih.

V učilnicah, kabinetih, zbornici, knjižnici ter telovadnici je predvideno prezračevanje s pohlajevanjem. Klimatske naprave so nameščene v posebnih prostorih - strojnicah v prizidku pritličja ob telovadnici, prizidku nad vhodom in delno na strehi. Z omenjenimi prezračevalnimi napravo se prezračujejo tudi garderobe in hodniki z odvodom iz garderob in vpihom v hodnike v šoli. Predvidene prezračevalne naprave so opremljena z rekuperativno ali regenerativno enoto za vračanje toplote iz odpadnega zraka v zimskem času ter hladu v letnem režimu in z integrirano toplotno črpalko z gretjem in hlajenjem. Klimatske enote imajo ogrodje, toplotno izolirane pokrove za revizijo, regulacijske lopute, vrečaste filtre za zunanji in odvodni zrak, ventilatorske dovodne in odvodne enota, rekuperator ali regenerator, vodni grelnik in toplotno črpalko z integriranim kompresorskim hlajenjem ter elektrokomandno omaros celotno krmilno-regulacijsko opremo.

Dovod zraka v prezračevane prostore je predviden skozi stropne linijske difuzorje in anemostate, odvod pa skozi stropne odvodne rešetke in linijske difuzorje. Kanalski razvodi za distribucijo zraka so iz strojnic speljani pod stropovi hodnikov ter v vertikalnih instalacijskih jaških. Na primernih mestih so predvideni odcepi ki se vodijo horizontalno pod



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

stropom do posameznih prostorov. Pred vsakim distribucijskim elementom so predvidene regulacijske lopute za nastavitve pretokov. Pri prehodih iz ene v drugo požarno celico oz. požarno cono se na kanalih vgradijo protipožarne lopute. Vsi prezračevalni kanali morajo ustrezati SIST EN 1505 in 1506 in morajo biti toplotno izolirani. Dovodni sveži zrak in odvodni odpadni zrak se iz klimatov vodijo neposredno na prosto. Vsi odvodi kondenzov v klima strojnici so speljani v kanalizacijo.

Skupne sanitarije in pomožni prostori se prezračujejo z odvodom iz prostorov in dovodom iz hodnika skozi izenačevalne rešetke v vratih in skozi okna. Odvod zraka je preko prezračevalnih ventilov vgrajenih pod stropom v odvodni kanal. Za odvod so predvideni strešni ventilatorji z dvohitrobnim elektromotorjem. Vkllop in izklop delovanja sistema je povezan z uro v elektro krmilni omari s čimer je možno nastaviti poljubni režim obratovanja.

Posamezni prostori imajo lokalna prezračevanja. Takšni prostori so razna skladišča, čistila, tehnični prostori in podobno. V te prostore se vgradijo ustrezni lokalni ventilatorji. Lokalni stenski ventilatorji se vključujejo s posebnim stikalom in imajo časovni zamik delovanja. Izmenjave zraka so od 2–6 kratne, v odvisnosti od namembnosti prostorov. Odvodi slabega zraka se izvedejo s samostojnimi vertikalami v steni ter izpuhom nad streho ali na fasado. Posebno odsesovanje je v naravoslovni učilnici, kjer se v okviru opreme dobavi gibljivi odsesovalni priključek z lokalnim ventilatorjem.

V skladu s požarno študijo so v sistemih prezračevanja predvideni različni ukrepi preprečevanja in zaščite pred požarom. Pri vseh centralnih klimatih (in prehodih kanalskih sistemov skozi požarne sektorje ali celice) so predvidene požarne lopute s požarno odpornostjo 90 minut. Pri prehodih kanalov skozi požarne sektorje brez odvzema zraka se kanali obdajo s požarno izolacijo in pločevino. Vsi posamezni vertikalni kanali so obzidani oz. vodeni tako, da ne morejo povzročiti požarne ogroženosti. Vse požarne lopute in javljalniki požara so priključeni na požarno centralo kar je obdelano v načrtu elektro instalacij.

VODOVOD IN KANALIZACIJA

Za sanitarne in požarne potrebe objekta je izdelan načrt vodovodne instalacije in kanalizacije, ki v posameznih poglavjih obravnava:

- instalacijo hladne in tople vode z notranjo in zunanjo hidrantno mrežo
- hišni priključek vode z meritvijo porabe vode po funkcionalnih celotah
- vertikalno in horizontalno hišno kanalizacijo do jaškov zunanje kanalizacije
- sanitarno opremo z armaturo in galanterijo.
- centralno pripravo tople vode

Zunanja hidrantna mreža- krožni vod se priključi na instalacijo javnega vodovoda. Od zasuna v vodomernem jašku se spelje cevni razvod v terenu v globini cca 1,0 m. Razvod je speljati tako, da ne prihaja do zastajanja vode v cevnem razvodu. Na zunanjo hidrantno mrežo se priključijo nadzemni hidranti in notranja instalacija vode.

Instalacija hladne vode se priključi na novo zunanje vodovodno omrežje. Izvede se ločena meritev porabe vode za šolo, vrtec in telovadnico.. Priključek vode se izvede na predviden



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

odcep. Za odcepom se vgradi LŽ zasun z vgradno garnituro. Od zasuna do objekta se spelje polietilenska cev v terenu v globini 1,0 m. V objektu se na notranji strani zunanje stene vgradi glavni zaporni element. Za zapornim elementom se izvede vertikala, ki se pod stropom kleti nadaljuje kot horizontalni razvod. Na horizontalni razvod se priključijo posamezne vertikale in razvodi v sanitarnih prostorih in učilnicah. Razvodi v umivalnicah in sanitarijah se do iztočnih mest speljejo v zidnem utoru v tleh etaže in instalacijskih stenah.

Priprava tople sanitarne vode je s centralnimi kombiniranimi grelniki-akumulatorji toplote, ki se namestijo v prostoru kotlovnice in prizidka telovadnice. Grelniki se ogrevajo s pomočjo sončnih kolektorjev in s pomočjo toplovodnih kotlov ter dodatno z električnimi grelniki. Grelniki se na instalacijo hladne vode priključijo preko zaporne armature, aktivatorja vode, povratnega ventila, tlačne raztezne posode in varnostnega ventila. Odvod tople vode se poveže z razdelilcem tople vode (60 0C), na katerega se priključi razvod telovadnice. Na razvodih tople vode se vgradi centralna mešalna armatura za regulacijo izstopne temperature (45 0C).

Instalacija notranje hidrantne mreže je skupna z instalacijo hladne vode. Na vertikale se priključijo zidne hidrantne omarice z opremo. Hidrantna omarica (HO-Z-K) mora biti opremljena s 30m gumi cevi DN25 na navijalnem bobnu, D spojko, D ročnikom z ventilom in gasilskim ventilom. Hidrantne omarice se montirajo v steno na dostopno in vidno mesto. Za gašenje začetnih požarov in elektro instalacij so predvideni aparati za suho gašenje S-6, S-9 in CO2-5kg, ki se montirajo na vidna in dostopna mesta oziroma v skladu s študijo požarne varnosti.

Za odvod fekalnih in odpadnih vod je projektirana celotna vertikalna in horizontalna kanalizacija do jaškov zunanje kanalizacije. Horizontalna kanalizacija se spelje v tleh pritličja ter se izven objekta priključi na jaške zunanje kanalizacije. Vertikale se speljejo v zidnih utorih in vidno ob stenah, ter se po montaži zaprejo z obzidavo ali montažnimi oblogami. Vertikalna in horizontalna kanalizacija je iz PP (polipropilenskih) kanalizacijskih cevi in fazonskih kosov. Vertikalno kanalizacijo je na horizontalni razvod priključiti preko čistilnega kosa. Vsako fekalno vertikalno je podaljšati z odzračno cevjo nad streho in zaključiti z odzračno kapo. Vse sanitarne elemente je na kanalizacijo priključiti preko sifonov.

V vseh sanitarnih prostorih in umivalnicah je predvidena standardna sanitarna oprema za takšne prostore. WC školjke so konzolne, opremljene s podometnim izplakovalnikom, držalom za toaletni papir, WC metlico in obešalnikom za obleke. Umivalniki različnih velikosti se opremijo s stoječo enoročno armaturo, s sifonom, ogledalom, držalom za brisače in milnikom za tekoče milo. Trokadero je keramičen, opremljen z zidno armaturo in tlačnim izplakovalnim ventilom. Pisoarji so zidni, opremljeni z elektronsko armaturo. Pomivalna korita se opremijo z zidno ali stoječo enoročno armaturo. Za pritrditev sanitarne opreme se uporabijo instalacijski elementi, ki se po montaži in vgradnji instalacije hladne in tople vode ter kanalizacije zaprejo z vodoodpornimi mavčnimi ploščami.



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

RUŠITEV OBSTOJEČE TELOVADNICE

V fazi priprave PGD, PZI dokumentacije je potrebno predvideti in izdelati načrt rušitve obstoječega objekta ter načrt ravnanja z gradbenimi odpadki. Pred rušitvijo je potrebno pridobiti oceno o smiselnosti oz. o ekonomski bilanci odprodaje posameznih delov konstrukcije obstoječe šolske telovadnice (predvsem kovinski deli konstrukcije, strešna kritina ipd.).

POVZETEK ZA IZDELAVO PONUDBE

Ponudnik mora ponuditi:

- rušitev obstoječega objekta
- izvedbo novega objekta
- izdelavo PGD in PZI dokumentacije za gradnjo
- revizijo PGD v skladu z ZGO-1B
- izdelavo PGD in PZI rušitev
- rekonstrukcijo obstoječe kotlovnice



OBČINA ROGATEC
Ceste 11, 3252 ROGATEC

Idejni projekt:

Priloga v datoteki pdf.