



**PRILOGA 6**

**NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU**

**ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA**

1 – NAČRT ARHITEKTURE (OGLEDNI IZVOD)

**INVESTITOR**

OBČINA ROGATEC, CESTE 11, 3252 ROGATEC

**OBJEKT**

SPREMLJAJOČI OBJEKT NOGOMETNEGA KLUBA S POKRITO TRIBUNO  
IN S PARKIRIŠČEM OB OS ROGATEC

**VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

PROJEKT ZA IZVEDBO

**ZA GRADNJO**

NOVA GRADNJA

**PROJEKTANT**

KOMUNAPROJEKT, d.d., PARTIZANSKA CESTA 3-5, 2000 MARIBOR

Odgovorna oseba projektanta – direktor MARJAN BASTIČ, univ. dipl. ekon.

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

ANDREJ ŠMID, univ. dipl. inž. arh., A-0977

**ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA**

Načrt št. 407308, MARIBOR, NOVEMBER 2009

**ODGOVORNI VODJA PROJEKTA**

ANDREJ ŠMID, univ. dipl. inž. arh., A-0977



**SODELAVCI**

**Marko ROZMAN, univ. dipl. inž. arh.**

**Gorazd REJC, inž. grad.**

**Tasin BEDŽETI, abs. grad.**



**KAZALO VSEBINE NAČRTA št. 407308**

- 1 Naslovna stran
- 2 Kazalo vsebine načrta
- 3 Tehnično poročilo
- 4 Risbe



## TEHNIČNO POROČILO

### IZHODIŠČA

Nogometni klub v Rogatcu deluje na lokaciji ob zahodni strani ceste Rogatec – Majšperk ter v neposredni bližini vzhodno ležeče osnovne šole. Obravnavano območje »D-Š« se ureja v skladu z veljavnim OLN (Ur. l. RS 95/2006).

Investitor se je zaradi želje po zagotovitvi ustreznih pogojev za redno vadbo vseh selekcij nogometnega kluba v Rogatcu odločil za vzpostavitev ustrezne infrastrukture za nastopanje v 2. SNL. Pri snovanju infrastrukture (objektov) je bil upoštevan pravilnik NZS o licenciranju nogometnih klubov (v 3.0, februar 2008).

### URBANISTIČNA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA

V oblikovnem smislu bo sklop spremljajočega objekta in pokritih tribun povzel osnovne poteze, ki izhajajo iz OLN ter iz obstoječega idejnega projekta (izdelovalec Toring d.o.o., Rogatec, december 2005), kakor tudi krajinske značilnosti zaključevanja ravnine in umeščanja ob krajinski motiv Donačke gore. Nova gradnja bo stala na zahodnem robu območja, ki ga omejujeta vodotoka potok Draganja in Strmški potok.

Prometna ureditev se predvidi po OLN, parkirne površine (105 PM) so umeščene na vzhodni strani ureditvenega območja. Uvoz na parkirna mesta poteka iz ceste Kozminci-Žetale-Rogatec. Intervencijska pot poteka ob južnem robu parkirišč in med objektom športne dvorane na severni strani ter obstoječim šolskim objektom na južni strani.

Oblikovanje fasade je zasnovano v skladu z zatečenim stanjem na lokaciji. Upošteva se predpisan naklon za strehe (minimalno 7°).

### FUNKCIONALNA ZASNOVA

Spremljajoči objekt nogometnega kluba in pokrita tribuna sta ločena volumna, ki se stikata in tvorita večjo celoto. V nizu so naslednji funkcionalni sklopi:

- južno in vzhodno od spremljajočega objekta je umeščena pokrita tribuna s 5 vrstami in 510 sedeži
- na severnem delu niza se nahaja spremljajoči objekt v dveh etažah: v pritličju so garderobe s sanitarijami in tuši ter pomožni prostori; v nadstropju se nahaja klubski prostor ter fitnes z masažo
- klubska terasa v nadstropju se lahko odpre proti zgornjemu nivoju tribune (nivo +3,55)

Vhod v spremljajoči objekt je na zahodni strani, na SZ vogalu je umeščen prostor za prodajo vstopnic. Dostop na tribuno je možen preko stopnišč južno od spremljajočega objekta. Tukaj se lahko tudi izvaja kontrola dostopa. Evakuacijska pot iz območja poteka vzdolžno ob zahodni strani niza volumnov.



## PRIKAZ IN PRIMERJAVA POVRŠIN SPREMLJAJOČEGA OBJEKTA (m<sup>2</sup>)

Neto površina spremljajočega objekta je 647,14 m<sup>2</sup>, bruto 769,40 m<sup>2</sup>.

### PRITLIČJE

P01	GARDEROBA	15,56
P02	UMIVALNICA, SANITARIJE	7,85
P03	UMIVALNICA, SANITARIJE	7,85
P04	GARDEROBA	15,56
P05	ELEKTRO PROSTOR	2,84
P06	HODNIK	20,97
P07	GARDEROBA	25,03
P08	UMIVALNICA, SANITARIJE	12,60
P09	UMIVALNICA, SANITARIJE	12,60
P10	GARDEROBA	25,03
P11	VETROLOV	4,51
P12	AVLA, PREDPROSTOR	17,70
P13	STOPNIŠČE	9,93
P14	PRVA POMOČ	8,20
P15	SHRAMBA	8,49
P16	PRALNICA	12,17
P17	HODNIK	15,45
P18	SANITARIJE	2,23
P19	PROSTOR ZA DELEGATE	13,65
P20	UMIVALNICA, SANITARIJE	5,92
P21	PROSTOR ZA SODNIKE	13,20
P22	OGREVANJE	8,18
P23	PRODAJA KART	3,98
P24	GARAŽA	43,85
<b>SKUPAJ</b>		<b>313,35</b>

### NADSTROPJE

N01	SANITARIJE, GARDEROBA	3,60
N02	SHRAMBA	12,36
N03	KLUBSKI PROSTOR	68,00
N04	TERASA	50,00
N05	HODNIK	18,25
N06	PROSTOR ZA KOMENTIRANJE	11,46
N07	SANITARIJE Ž	17,50
N08	PRVA POMOČ	7,38
N09	MASAŽA	13,28
N10	SANITARIJE M	13,65



N11	STOPNIŠČE	12,40
N12	HODNIK	15,45
N13	GARDEROBA, UMIVALNICA	16,38
N14	GARDEROBA, UMIVALNICA	16,38
N15	FITNESS	57,70
<b>SKUPAJ</b>		<b>333,79</b>

## KONSTRUKCIJA

Spremljajoči objekt je zasnovan kot opečna stavba: obodne in notranje nosilne stene so opečne z vertikalnimi in horizontalnimi vezmi, etažne plošče so v AB izvedbi. Temelji so v vodotesni AB izvedbi.

Streha objekta je oblikovno ena celota skupaj s streho tribune. Zasnovana je kot sistem jeklenih primarnih in sekundarnih nosilcev, ki so na tribuni podprti s kovinskimi stebri, v območju spremljajočega objekta pa se naslanjajo na njegovo nosilno konstrukcijo.

Tribuna je v AB izvedbi in se naslanja na brežino, tako da prostor pod njo ni dostopen. Vertikalni deli konstrukcije tribune so izvedeni z vodotesnim arm. betonom.

## FASADA

Fasada je pretežno v izvedbi demit sistem s 15 cm toplotne izolacije, ponekod se fasada finalno obdela z vidno opeko debeline 12 cm in toplotno izolacijo 8 cm. Ob stiku objekta s tlemi se predvidi zaščita obodnih sten s trdo in nevpojno toplotno izolacijo, omet v tem delu je vodotesen.

Površine ob objektu in tribuni so tlakovane oz. obdelane kot pohodne. Fasada je v območju demit fasade bele barve, fasadna opeka je naravne opečne barve.

Okenske površine so v večjem delu dimenzijsko poenotene in predstavljajo oblikovno potezo, ki definira pojavnost fasad. Okvirji oken in vrat na fasadi so enotne barve, RAL 7045, prašno barvani. Barve strešne konstrukcije in fasad so prikazane na listu št. 13.

## STREHA

Streha je predvidena kot jeklena konstrukcija s primarnimi prečnimi I nosilci ter vzdolžnimi sekundarnimi nosilci, ki nosijo kritino iz jeklene pločevine s trapeznim profilom 135/310. Odvodnjavanje strešnih vod je izvedeno z odtokom po vertikalah ob stebrih strešne konstrukcije, na strehi se voda zbira v žloti v najnižjem delu strehe.

## STROPOVI

Spuščeni stropovi so predvideni povsod razen v garaži in kotlovnici. Izvedeni so z montažnimi mavčno kartonskimi ploščami dim. 60/60 cm, ponekod pa so deloma ali v celoti iz polnega mavca. Nameščeni so na višini 2,70 m od kote tal. Svetila v prostorih so vgradna (izjemi sta garaža in kotlovnica, kjer so svetilke nadometne). Barva stropov je bela. Načrt stropov je prikazan na listu št. 11, 12.

## STOPNIŠČA

Notranje stopnišče je izvedeno kot AB konstrukcija z obodnimi opečnimi zidovi, svetla širina prehoda notranjega stopnišča je 120 cm. Zunanji stopnišči na tribuni sta dimenzionirani glede na kapaciteto pokrite tribune, za evakuacijo se predvidi svetla širina stopnišča 180 cm. Ograje na stopniščih so visoke 110 cm.

Zunanja stopnišča in ostale zunanje pohodne površine v sklopu pokrite tribune so povsod zaščitene s kovinsko ograjo višine 110 cm. Vse zunanje ograje so vroče cinkane.



## DOSTOP GIBALNO OVIRANIH OSEB

Dostop gibalno oviranih oseb je omogočen preko pritličnega vhoda na južni strani spremljajočega objekta, ogled tekem oz. prireditve je možen iz urejenega platoja v pritličju na SV strani tribune.

## OBDELAVA POVRŠIN

### TLA:

Obdelava finalnih tlakov je podana v nadaljevanju, za vse tlake pa velja da se na stiku stena – tla zaključujejo z originalnimi stenskimi zaključki; tlak na stopnišču je gres; tlak v fitnesu je izveden kot lesen športni pod; tlaki in stenske obloge v sanitarijah so izvedeni kot keramične ploščice srednjega cenovnega razreda; tlaki v garderobah so izvedeni kot gres z barvo po RAL-u po izbiri projektanta z originalnimi stenskimi zaključki; tlak v pomožnih prostorih in pisarnah je gres, v prostoru za prvo pomoč se predvidi gumasta talna obloga.

Tlaki zunanjih površin so betonski tlakovci (opcija prane betonske plošče ali metličen beton).

### STENE:

Obdelava sten v suhih prostorih

Zidane stene so ometane, zaglajene in opleskane, suhomontažne stene so bandažirane in opleskane. Predviden je oplesk v barvi po izbiri projektanta z močnejšimi barvnimi pigmenti. V garderobah in na hodnikih se oplesk do višine 2 m oz. do zg. roba vratnega podboja premaže z lateksom v mat izvedbi. Barve določi projektant v projektu notranje opreme.

Obdelava sten v mokrih prostorih

Sanitarije: keramične ploščice do višine 240 cm nato oplesk synkolit ali podobno.

## SESTAVA SLOJEV, pritličje

### T1 Hodniki, pomožni prostori, garderobe, pisarne

- Gres, nedrseči 1,5 cm
- Mikroarmiran cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- Trd stiropor npr. Novolit EPS 150 7,0 cm
- AB plošča 15,0 cm
- Dvoslojna hidroizolacija
- Podbeton 10,0 cm
- Utrjeno gramozno nasutje 30,0 cm

### T1A Garaža

- Protiprašni premaz
- AB plošča 15,0 cm
- Dvoslojna hidroizolacija
- Podbeton 10,0 cm
- Utrjeno gramozno nasutje 30,0 cm

### T2 Sanitarije, umivalnice

- Keramične ploščice, nedrseče 1,5 cm
- Hidroizolacija
- Mikroarmiran cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- Trd stiropor npr. Novolit EPS 150 6,0 cm
- AB plošča
- Dvoslojna hidroizolacija
- Podbeton 10,0 cm
- Utrjeno gramozno nasutje 30,0 cm

**T3 Stopnišče**

- nedrsna granitogres keramika 1,5 cm
- AB konstrukcija

**T4 Prva pomoč**

- Gumasta talna obloga (kavčuk) 0,5 cm
- Mikroarmiran cementni estrih 6,5 cm
- PE folija
- Trd stiropor npr. Novolit EPS 150 6,0 cm
- AB plošča
- Dvoslojna hidroizolacija
- Podbeton 10,0 cm
- Utrjeno gramozno nasutje 30,0 cm

**SESTAVA SLOJEV, nadstropje****T5 Hodniki, pomožni prostori**

- Gres, nedrseči 1,5 cm
- Mikroarmiran cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- Zvočna izolacija 8,0 cm
- AB plošča 20,0 cm

**T6 Sanitarije, umivalnice**

- Keramične ploščice 1,5 cm
- Premaz Hidrostop elastic
- Mikroarmiran cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- Zvočna izolacija 7,0 cm
- AB plošča 20,0 cm

**T6A Garderobe**

- Keramične nedrseče talne ploščice 1,5 cm
- Premaz Hidrostop elastic
- Mikroarmiran cementni estrih 6,0 cm
- PE folija
- Zvočna izolacija 8,0 cm
- AB plošča 20,0 cm

**T7 Fitness**

- Parket – športni pod 2,0 cm
- Letve za razporeditev vibracij 2,0 cm
- Elastični razporeditveni element 5,5 cm
- PE folija
- Zvočna izolacija 5,5 cm
- AB plošča 20,0 cm



**T8 Masaža, prva pomoč**

- Gumasta talna obloga (kavčuk) 0,5 cm
- Premaz Hidrostop elastic
- Mikroarmiran cementni estrih 6,5 cm
- PE folija
- Zvočna izolacija 8,0 cm
- AB plošča 20,0 cm

**T9 Terasa**

- Gres nederseči 1,5 cm
- Hidroizolacija 1,0 cm
- Mikroarmiran cementni estrih 6,5 cm
- PE folija
- Toplotna izolacija 10,0 cm
- Podbeton v naklonu 11,0 cm
- AB plošča 20,0 cm

**SESTAVA SLOJEV, ovoj stavbe****F1 Fasada**

- Notranji omet
- Opečni zid 29,0 cm
- Demit - toplotna izolacija 15,0 cm
- Zaključni sloj – omet, barvan

**F2 Fasada**

- Notranji omet
- Opečni zid 29,0 cm
- PE folija
- Toplotna izolacija 8,0 cm
- Zračni prostor 4,0 cm
- Fasadna opeka 12,0 cm

**S1 Streha nad tribuno**

- Jeklena konstrukcija – primarna in sekundarna
- Protikondenčni premaz
- Jeklena pločevina trapezni profil 135/310

**S2 Streha nad spremljajočim objektom**

- AB plošča 20,0 cm
- Polietilenska folija
- Toplotna izolacija 20,0 cm
- Zračni sloj
- Jeklena konstrukcija – primarna in sekundarna
- Protikondenčni premaz
- Jeklena pločevina trapezni profil 135/310



## **GRADBENO POHIŠTVO**

OKNA: Vsa okna v novogradnji so predvidena kot Alu okna s prekinjenim toplotnim mostom okvirja in dvoslojnim izolacijskim steklom s predpisano nizkim U faktorjem (toplotna prehodnost celotnega okna =  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Vsa okna so opremljena z zunanjimi žaluzijami. Okna izpolnjujejo tudi predpise o zaščiti pred hrupom.

VRATA: Notranja vrata objekta so lesena furnirana polna, furnirana s trpežnim laminatom (npr. Funder Max s kovinskim podbojem, ki zagotavljajo zvočno zaščito prostorov v skladu z veljavnimi predpisi o zaščiti pred hrupom. Vsi vratni podboji so kovinski z gumijastimi tesnili. Na vratih so, kjer je to potrebno zaradi zajema zraka, nameščene kovinske rešetke. Zunanja vhodna vrata so steklena vrata v alu okvirju. Vrata na vhodih v objekt imajo predvideno samozapiralo ter možnost blokade v poziciji  $90^\circ$ .

## **ZAŠČITA OBJEKTA**

Spremljajoči objekt je zaradi svoje namembnosti zaščiten z omejitvijo vhoda, dostop se nadzira preko čitalca kartic ali s pomočjo varnostne službe v času prireditev. Dostop na tekme oz. tribuno se nadzira z za to pooblaščenno varnostno službo v skladu s pravili NZS. Sicer je objekt varovan v skladu z veljavnimi predpisi in standardi, kar pomeni, da se vzpostavi tudi protivlomna kontrola.

## **POŽARNA VARNOST**

Projektirane rešitve v objektu so v skladu z opredelitvami za zagotovitev evakuacijskih poti in ločevanja požarnih sektorjev, sistema evakuacije, gašenja in podobno. Za celoto je potrebno s stališča požarne varnosti zagotoviti varno evakuacijo tekmovalcev, osebja in obiskovalcev. Pri tem je potrebno zagotoviti najmanj dve gradbeno obdelani evakuacijski poti, ki vodita na varno mesto iz objekta oz. tribune. Zaradi tega je potrebno zagotoviti požarno zaščitena stopnišča in hodnike.

Za gašenje so predvideni notranji in zunanji hidranti. Za potrebe gasilcev so zagotovljeni dovozi ter postavitvene površine za gasilska vozila.

Z ustreznimi odmiki med objekti in mejami parcele se prepreči prenos požara na sosednje objekte in na tujo lastnino zaradi sevalne toplote pri požaru in letečega ognja.

**Pri izvedbi je potrebno upoštevati vse ukrepe in navodila iz Zasnove požarne varnosti, ki je del PGD projektne dokumentacije (proj. št. PRO-15/2009, IVD Projektiva d.o.o. Maribor)!**

## **ZVOČNA ZAŠČITA**

Spremljajoči objekt za potrebe nogometnega kluba ne povzroča prekomernih zvočnih obremenitev, tribuna kot prostor zbiranja v času prireditev pa je zunanji prostor in pri tem veljajo določila in predpisi za javne prireditve.

## **VARSTVO PRI DELU**

V skladu s predpisi mora izvajalec in uporabnik objekta določiti koordinatorja za zdravje in varnost pri delu v času izvedbe in uporabe ter za vzdrževanje objekta. V skladu z veljavnimi predpisi in standardi na področju športnih objektov in primeri dobre prakse je pričujoči projekt zasnovan kot optimalen s področja uporabnikov.



### **SMETI**

Zbiranje in odvoz smeti je predvideno v skladu s predpisi, prostor za zbiranje je predviden v sklopu spremljajočega objekta.

### **OPREMA SKUPNIH PROSTOROV**

Oprema skupnih in drugih prostorov je predmet posebnega projekta opreme, vrisana oprema v pričujočem projektu odgovarja standardom in veljavnim predpisom s področja izgradnje športnih objektov oz. je v skladu s pravili NZS za licenciranje klubov.

### **INSTALACIJE**

Načrti instalacij so del PZI dokumentacije. Obsegajo strojne in električne napeljave in opremo.

### **ZUNANJA UREDITEV**

Zunanja ureditev je razmeroma enostavna; poti do športnih objektov in pešpoti so tlakovane, vse prometne površine so asfaltirane. Projekt zunanje ureditve je sestavni del dokumentacije PGD PZI.

### **GRADBENE KONSTRUKCIJE**

Spremljajoči objekt je zasnovan kot nepodkletena opečna stavba z AB ploščami, tribune so v AB izvedbi na zemeljski brežini, streha in podpora strehe je v jekleni izvedbi. Natančna zasnova je prikazana v načrtu gradbenih konstrukcij.

**RISBE**

## Kazalo:

- (01) SITUACIJA M 1:250
- (02) TLORIS TEMELJEV M 1:100
- (03) TLORIS PRITLIČJA M 1:100
- (04) TLORIS NADSTROPJA M 1:100
- (05) TLORIS STREŠNE KONSTRUKCIJE M 1:100
- (06) TLORIS STREHE M 1:100
- (07) PREREZI PREČNI A-A, B-B, C-C, D-D, E-E M 1:100
- (08) PREREZI VZDOLŽNI G-G, F-F M 1:100
- (09) TLORIS PRITLIČJA, OBJEKT M 1:50
- (10) TLORIS NADSTROPJA, OBJEKT M 1:50
- (11) TLORIS STROPOV V PRITLIČJU M 1:50
- (12) TLORIS STROPOV V NADSTROPJU M 1:50
- (13) FASADE M 1:200
- (14) FASADNI PASOVI M 1:20
- (15) ALU SHEME M 1:50
- (16) KLJUČ. SHEME M 1:50
- (17) MIZARSKE SHEME M 1:50
- (18) SHEMATSKI PRIKAZ LEGE ZUNANJIH OGRAJ M 1:100, 1:50, 1:20
- (19) KOVINSKA LESTEV M 1:20
- (20) DELNI PREREZ SKOZI PROSTOR ZA PRODAJO KART M 1:100, 1:50
- (21) STREŠNA ŽLOTA