

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

**OBR-1**

## IZJAVA

PONUĐNIK \_\_\_\_\_

---

Izjavljamo, da v celoti sprejemamo pogoje javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**« in vse pogoje, navedene v razpisni dokumentaciji, pod katerimi dajemo svojo ponudbo.

Soglašamo, da bodo ti pogoji v celoti sestavni del pogodbe, ki jo bomo podpisali z javnim partnerjem v primeru, da bomo izbrani kot najugodnejši ponudnik.

Izjavljamo tudi, da so vsi podatki, podani v ponudbi ter njenih prilogah, resnični ter za podane podatke in njihovo resničnost prevzemamo popolno odgovornost.

Datum:

Žig:

Podpis ponudnika:

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

**OBR-2**

## PONUDBA – OBRAZEC

Na podlagi javnega razpisa objavljenega na portalu javnih naročil z dne 15.7.2010 se prijavljamo na vaš javni razpis in prilagamo našo dokumentacijo v skladu z navodili za izdelavo ponudbe.

1. Opis predmeta javno-zasebnega partnerstva:  
**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

2. Vrednost javnega naročila:

Naziv ponujene postavke:		Vrednost v EUR
1.	Nogometni objekt skupno	
2.	<b>Nogometni objekt skupno - 66% - grajeno za Občino Rogatec (66% od postavke 1.)</b>	
3.	<b>Nogometni objekt Občina Rogatec</b>	
4.	<b>STROJNE INŠTALACIJE – rezerviran znesek</b>	<b>10.000,00</b>
5.	<b>UREDITEV OKOLICE – rezerviran znesek</b>	<b>10.000,00</b>
6.	<b>ELEKTRO INŠTALACIJE – rezerviran znesek</b>	<b>5.000,00</b>
7.	<b>SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE BREZ DDV (SEŠTEVEK POSTAVK: 2, 3, 4, 5 in 6)</b>	
8.	DDV 20%	
9.	<b>SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE Z DDV</b>	
10.	STROŠKI KOMUNALNEGA PRISPEVKA	<b>- 6.070,00</b>
11.	STROŠKI DOKUMENTACIJE (PGD, PZI)	<b>- 14.851,20</b>
12.	SORAZMERNI DELEŽ VREDNOSTI ZEMLJIŠČA	<b>-16.654,56</b>
13.	<b>KONČNA SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE Z DDV *( POSTAVKI 9 ODŠTEJEMO POSTAVKE 10,11,12)</b>	
14.	<b>KONČNA SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE ZA JAVNEGA PARTNERJA Z DDV *(zasebni partner gradi in upravlja s fotovoltaičnim sistemom na strešni konstrukciji objekta)</b>	

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

\* Končna skupna vrednost investicije z DDV (z vključeno fotovoltaiiko oz. brez – upošteva se nižja ponudbena vrednost) je podlaga za izračun višine bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in odpravo napak v garancijskem roku (OBR-15 in OBR-16). Končna skupna vrednost investicije (z fotovoltaiiko ali brez – upošteva se nižja ponudbena vrednost) je tudi končna ponudnikova cena na podlagi katere bo javni partner naredil končni izbor in izbral najugodnejšega ponudnika s katerim bo sklenil pogodbo o javno zasebnem partnerstvu.

**Podatki o ponudniku:**

Firma oziroma ime:

Zakoniti zastopnik:

ID za DDV:

Matična številka:

Naslov:

Številka telefona:

Številka telefaksa:

Elektronska pošta:

Kontaktna oseba:

Odgovorna oseba za podpis pogodbe:

**Datum:**

**Žig:**

**Podpis ponudnika:**

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

**OBR-3**

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Polni naziv podjetja: \_\_\_\_\_

Sedež in njegova občina: \_\_\_\_\_

Št. vpisa v sodni register: \_\_\_\_\_

Št. vložka: \_\_\_\_\_

Matična številka podjetja: \_\_\_\_\_

Naročnik: \_\_\_\_\_

**IZJAVA ZA PRIDOBITEV OSEBNIH PODATKOV**

Izjavljamo, da soglašamo, da lahko naročnik \_\_\_\_\_, za namene javnega razpisa »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, pridobi naše osebne podatke o kaznovanju, iz uradnih evidenc državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnega pooblastila za naslednje osebe, ki so pooblašcene za zastopanje:

a) Ime in priimek: \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

EMŠO \_\_\_\_\_, datum in kraj rojstva \_\_\_\_\_,

stalno bivališče \_\_\_\_\_.

b) Ime in priimek: \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_

EMŠO \_\_\_\_\_, datum in kraj rojstva \_\_\_\_\_,

stalno bivališče \_\_\_\_\_.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika

**Ponudnik:** .....

.....

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

## **IZJAVA O NEZAVAJAJOČIH PODATKIH**

Izjavljamo, da so vsi podatki v vaši ponudbi za »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**« resnični in nezavajajoči.

Seznanjeni smo s tem, da nas lahko naročnik izloči iz ocenjevanja ponudb, če bodo naši podatki v ponudbeni dokumentaciji zavajajoči.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika

**Ponudnik:** .....  
.....

Predmet javnega naročila: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«

## **IZJAVA**

ponudnika o izpolnjevanju pogojev za izvedbo javno zasebnega partnerstva in sprejemu pogojev iz razpisne dokumentacije

Izjavljamo, da izpolnjujemo naslednje pogoje:

1. Da nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99, 40/04, 95/04, 55/08 in 66/08): hudodelsko združevanje; sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje; goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in pranje denarja.

Da kot ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi goljufije zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti.

2. Da proti nam kot gospodarskemu subjektu ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali likvidacijski postopek, ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje našega poslovanja, da poslovanje ne upravlja sodišče, da nismo opustili poslovno dejavnost ali so v katerem koli podobnem položaju in, da ni bil proti nam uveden katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom v skladu s predpisi države v kateri imamo sedež.

3. Da nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestopok v zvezi z našim poklicnim ravnanjem in da nismo storili velike strokovne napake iz področja predmeta javnega naročila.

4. Da izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost in v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, kjer imamo sedež.

5. Da imamo veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi države članice, v kateri je registrirana naša dejavnost, o vpisu register poklicev ali trgovski register.

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

6. Da ponudnik na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb, ni bil izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2B.

**Ustrezno izpolnite in obkrožite:**

A. Dejavnost lahko opravljamo na podlagi vpisa v Sodni register, pod vložno številko \_\_\_\_\_, oz. na osnovi vpisa v Poslovni register Slovenije, AJ PES izpostava \_\_\_\_\_ številka \_\_\_\_\_.

B. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila smo na podlagi Zakona \_\_\_\_\_ pridobili ustrezno dovoljenje, številka \_\_\_\_\_ izdano pri \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ in smo člani naslednje organizacije: \_\_\_\_\_ (vpisati le v primeru, če mora biti gospodarski subjekt za opravljanje svoje dejavnosti član posebne organizacije, zbornice ali podobno).

C. Za opravljanje dejavnosti, ki je predmet naročila ne potrebujemo posebnega dovoljenja in lahko dejavnost opravljamo že na podlagi vpisa v sodni register oz. vpisa v Poslovni register Slovenije.

če ste izpolnili točko B., v tem primeru točke C. ne izpolnujete; če niste izpolnili točke B, obkrožite točko C.)

S podpisom te izjave tudi potrjujemo:

- da se v celoti strinjamo in sprejemamo razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega naročila;
- da smo korektno izpolnjevali pogodbene obveznosti iz prejšnjih pogodb sklenjenih v zadnjih treh letih;
- da imamo plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

S podpisom te izjave pooblaščamo naročnika za pridobitev vseh dokazil o izpolnjevanju zgoraj navedenih pogojev iz uradnih evidenc.

**Ponudnik (ali partner) lahko pogoje dokaže že v oddani ponudbi, in sicer tako, da izpolnjenemu obrazcu priloži ustrezno dokumentacijo, lahko tudi kopije, enake izvornikom.**

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da so zgoraj navedeni podatki točni in resnični in smo jih v roku, v katerem bo naročnik to zahteval, pripravljene dokazati s predložitvijo ustreznih potrdil in listin.

Obvezne priloge za ponudnike, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji:

- **dokazilo ali zapriseženo izjavo za točko 1. in 6. iz 4. člena Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe.**

Obvezna priloga za ponudnike, ki potrebujejo posebno dovoljenje oziroma morajo biti član

---

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNEŠTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

posebne organizacije:

- **potrdilo o tem dovoljenju ali članstvu ali**
- **lastno izjavo, da posebnega dovoljenja za opravljanje storitve, ki je predmet javnega naročila, ne potrebujejo.**

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika



PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNEŠTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

**OBR-6**

**Ponudnik:** .....  
.....

### **IZJAVA**

Ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred objavo obvestila o tem naročilu ni imel blokirane računa.

Dokazilo: potrdilo poslovne banke, ki vodi račun ponudnika.

Če ima ponudnik odprtih več računov, mora predložiti toliko potrdil poslovnih bank kot ima računov. Potrdilo ne sme biti starejše od petnajst (15) dni od roka za oddajo ponudb.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika

**Ponudnik:** .....  
.....

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

## **I Z J A V O O P L A Č I L N I H P O G O J I H**

Izjavljamo,

- **da sprejemamo rok plačila 30. dan, ki začne teči z dnem prejema situacije s strani naročnika** (rok v skladu z 22. členom Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2010 in 2011 (Uradni list RS, št. 99/09, 29/10, ZIPRS1011)).

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

Datum:.....

Žig in podpis ponudnika

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

**OBR-8**

**Ponudnik:** .....

.....

## **IZJAVA O KADRIH**

Izjavljamo, da razpolagamo s kadri, ki so usposobljeni za izvedbo javnega naročila in da imamo zadostne kapacitete za izvedbo del.

Seznanjeni smo s tem, da lahko naročnik zahteva od nas ustrezna dokazila pred oddajo javnega naročila in da bomo na njegovo zahtevo ta dokazila tudi predložili.

**\* Priloga: seznam strokovnega kadra**

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

Datum.....

Žig in podpis ponudnika

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNEŠTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

**OBR-9**

**Ponudnik:** .....  
.....

**Naročnik: Občina Rogatec**  
**Ceste 11**  
**3252 Rogatec**

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

## **I Z J A V O O PODIZVAJALCIH**

Do podizvajalcev imamo poravnane vse zapadle obveznosti.

Izjavljamo,

- da bomo vsaj 40 % celotne storitve izvedli z lastnimi delavci, ki so pri nas v delovnem razmerju.
- da bomo v primeru, če bomo storitev opravljali s podizvajalci, naročnika pooblastili, da na podlagi potrjenega računa neposredno plačuje podizvajalcem.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

Datum: .....

Žig in podpis ponudnika

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNEŠTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**  
JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

**OBR-9a**

Ponudnik: \_\_\_\_\_

**SEZNAM PODIZVAJALCEV**

<b>Zap. št.</b>	<b>PODIZVAJALEC (naziv, naslov)</b>	<b>OPIS DEL KI JIH BO IZVEDEL</b>	<b>RAZMERJE DEL V %</b>	<b>Rok izvedbe teh del</b>
1.				
2.				
3.				

Datum: \_\_\_\_\_

Žig in podpis ponudnika

**OBR-10**

**Ponudnik:** .....  
.....

**Naročnik: Občina Rogatec**  
**Ceste 11**  
**3252 Rogatec**

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

## **I Z J A V O O ROKU IZDELAVE**

Izjavljamo, da smo sposobni izvesti vsa razpisana dela najkasneje do 30.4.2011.

**\*Priložiti je potrebno okvirni terminski plan izvedbe del in plan črpanja finančnih sredstev.**

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

**Priloga: okvirni terminski plan s predvidenimi roki plačil.**

Datum: .....

Žig in podpis ponudnika

**OBR-11**

**Ponudnik:** .....  
.....

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

## **I Z J A V O**

- da bomo vsa dela izvedli v skladu s pravili stroke in navodili strokovnega nadzora s strani naročnika.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

Datum: .....

Žig in podpis ponudnika

**Ponudnik :** .....  
.....

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

## **IZJAVA**

- da bo na zahtevo naročnika predložil veljavne certifikate oziroma potrdila o skladnosti za vgrajene materiale (v slovenskem jeziku), skladno z zahtevami naročnika.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

Datum: .....

Žig in podpis ponudnika



PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNEŠTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

**OBR-13**

Ponudnik : .....

Kot ponudnik, dajemo naslednjo

## **I Z J A V O**

- da upoštevamo obveznosti, ki izhajajo iz predpisov o varstvu zaposlenih pri delu.

Ta izjava je sestavni del in priloga ponudbe, s katero se prijavljamo na razpis za: »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

Datum: .....

Žig in podpis ponudnika

## **GARANCIJA ZA RESNOST PONUDBE**

Naziv banke: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Upravičenec: \_\_\_\_\_

Garancija št.: \_\_\_\_\_

V skladu z javnim razpisom, objavljenim na portalu javnih naročil dne 15.7.2010, za »**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, za potrebe naročnika Občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, je ponudnik dolžan za resnost svoje ponudbe na javnem razpisu, priskrbeti upravičencu bančno garancijo v višini **5.000,00 EUR**.

Banka se zavezuje, da bo plačala navedeni znesek v naslednjih primerih:

- a) če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo v času njene veljavnosti, navedene v ponudbi ali
- b) če ponudnik, ki ga je naročnik v času veljavnosti ponudbe obvestil o sprejetju njegove ponudbe:
  - ne izpolni ali zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami navodil ponudnikom ali
  - ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije za dobro izvedbo posla v skladu z določbami navodil ponudnikom.

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu naročnikovega prvega pisnega zahtevka plačali naročniku zgoraj navedeni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega ali obeh zgoraj navedenih primerov in navede, za kateri primer ali primera gre.

Zahtevek za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčitev garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevki za unovčenje podpisane osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original garancije št. ....

Ta garancija se znižuje za vsak po tej garanciji unovčen znesek.

Ta garancija velja vse dotlej, dokler ne bo izbran ponudnik po zgoraj citiranem javnem razpisu in (v primeru, da je celovita ali delna ponudba sprejeta) do trenutka, ko izbrani ponudnik ne sklene pogodbe z naročnikom in mu ne izroči garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, vendar pa najkasneje do izteka roka veljavnosti ponudbe.

Če od vas ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do ..... ta garancija preneha veljati ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Celju.

Banka  
(žig in podpis)

**OBR-15**

PONUĐNIK

---

---

---

**IZJAVA O IZDAJI GARANCIJE ZA DOBRO IZVEDBO  
POGODBENIH OBVEZNOSTI**

Na podlagi vloge ponudnika (v nadaljevanju: naročnik garancije), s katero nas je seznanil, da se namerava prijaviti na javni razpis:

»**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

**IZJAVLJAMO**

da bo naročnik garancije v naši.....dobil garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v višini 10 % pogodbene vrednosti z vključenim DDV in jo bo predložil, če bo izbran kot izvajalec.

Datum:.....

Žig in podpis banke/ zavarovalnice:

---

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

**OBR-16**

PONUĐNIK

---

---

---

**IZJAVA O IZDAJI GARANCIJE ZA ODPRAVO POMANJKLJIVOSTI IN NAPAK  
V GARANCIJSKI DOBI**

Na podlagi vloge ponudnika (v nadaljevanju: naročnik garancije), s katero nas je seznanil, da se namerava prijaviti na javni razpis:

»**Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**«, objavljen na portalu javnih naročil dne 15.7.2010.

**IZJAVLJAMO**

da bo naročnik garancije v naši .....dobil garancijo za odpravo pomanjkljivosti in napak v garancijski dobi, v višini 10 % z vključenim DDV pogodbene vrednosti in jo bo predložil, če bo izbran kot izvajalec. Rok trajanja garancije je za en dan daljši kot je garancijski rok za kakovost izvedenih del, to je pet (5) let od datuma primopredaje.

Datum:

Žig in podpis banke/zavarovalnice:

---

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

**VZOREC POGODBE- OBR-17**

**POGODBENI STRANKI**

<b>JAVNI PARTNER:</b>	<b>OBČINA ROGATEC</b>
<b>NASLOV:</b>	<b>Ceste 11, 3252 Rogatec</b>
<b>DAVČNA ŠTEVILKA:</b>	<b>SI47348429</b>
<b>MATIČNA ŠTEVILKA</b>	<b>5883938</b>
<b>KI GA ZASTOPA:</b>	<b>Martin Mikolič, župan</b>
<b>TRANSAKCIJSKI RAČUN:</b>	<b>SI56</b>
<b>TELEFON:</b>	<b>03/ 812 10 20</b>
<b>TELEFAKS:</b>	<b>03/ 812 10 12</b>
<b>E-POŠTA:</b>	<b><a href="mailto:obcina.rogatec@siol.net">obcina.rogatec@siol.net</a></b>

in

<b>ZASEBNI PARTNER:</b>
<b>NASLOV:</b>
<b>DAVČNA ŠTEVILKA:</b>
<b>KI GA ZASTOPA:</b>
<b>TRANSAKCIJSKI RAČUN:</b>
<b>TELEFON:</b>
<b>TELEFAKS:</b>
<b>E-POŠTA:</b>

sta sklenili naslednjo

**POGODBO O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU št. 430-0005/2010, za projekt  
Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu  
- I. faza projekta izgradnje nogometnega igrišča in tribune v  
Rogatcu**

**I. PREDMET POGODBE**

1. člen

Na osnovi javnega razpisa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, objavljenega dne 15.7.2010, št. objave \_\_\_\_\_ po odprtem postopku v skladu s 47. čl. ZJZP (Uradni list RS, št. 127/2006) in 25. členom ZJN-2B (Uradni list RS, št. 128/2006, 16/2008 in 19/2010), je bil za projekt Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu kot najugodnejši izbran zgoraj navedeni zasebni partner, zato s to pogodbo javni partner in zasebni partner sklepata javno-zasebno partnerstvo v obliki javno naročniškega razmerja.

Javni partner bo financiral izgradnjo spremljajočega objekta nogometnega igrišča, zasebni

---

**PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

partner pa bo z lastnim vložkom po izvedbi vse del, navedenih v PZI projektu in vseh obveznosti, ki so navedene v tej pogodbi, postal etažni lastnik skupno 245,82 m<sup>2</sup> površine, ki so grafično določene v prilogi lastništvo, ki je sestavni del te pogodbe.

Ponudba izbranega zasebnega partnerja, razpisna dokumentacija objavljenega razpisa ter vsa projektna dokumentacija, ki jo je javni partner predal zasebnemu partnerju, so sestavni del te pogodbe.

## 2. člen

Bistveni elementi javno-zasebnega partnerstva so:

- Javni partner v projekt vloži vsa potrebna zemljišča, del stroška vrednosti zemljišča krije zasebni partner
- Javni partner je že izdelal projektno dokumentacijo, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) ter projekt za izvedbo (PZI), št. 407308, ki ga je izdelalo podjetje Komuna PROJEKT, Družba za projektiranje, urbanizem in posredovanje d.d., Partizanska cesta 3-5, 2000 Maribor; dokumentacija je predana zasebnemu partnerju, v sklopu razpisne dokumentacije za javno naročilo; sorazmerni del stroška projektne dokumentacije krije zasebni partner
- Javni partner zagotavlja koordinacijo nadzora in izvajanje nadzora ter strokovno svetovanje pri izvedbi gradbeno obrtniških del.
- Po izvedbi vseh del na podlagi PZI projekta, se zasebnemu partnerju podeli zemljiškoknjižno dovolilo za vpis etažne lastnine na zgrajenih prostorih kateri so bili financirani z lastnim vložkom zasebnega partnerja 245,82 m<sup>2</sup> površine
- Javni partner po izvedbi vseh del po projektni dokumentaciji upravlja z novo zgrajenimi prostori, zasebnemu partnerju pa omogoča souporabo 90,65 m<sup>2</sup> skupnih površin
- V skrajnih primerih lahko javni partner odstopi od pogodbe in zasebnemu partnerju delno povrne sredstva, ki jih je vložil v projekt.

## 3. člen

Zasebni partner se zaveže dela izvesti v skladu:

- s projektno dokumentacijo PGD, PZI; številka 407308, november 2009 in popisi del, april 2010, katere je izdelal Komuna PROJEKT, Družba za projektiranje, urbanizem in posredovanje d.d., Partizanska cesta 3-5, 2000 Maribor;
- s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, ki ga je pridobil javni partner, št. 351-318/2009-7, z dne 29.5.2009, ki ga je izdala UE Šmarje pri Jelšah;
- z razpisnimi pogoji, ki so navedeni v javnem razpisu;
- veljavnimi predpisi.

## 4. člen

Predmet javno zasebnega partnerstva je izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča na parcelni številki 1043/6, k.o. Tlake.

## 5. člen

Dela se bodo izvajala na naslednjih lokaciji:

- območje športnega centra v Rogatcu
  - mikro lokacija navedena v prejšnjem členu pogodbe.
-

## II. VREDNOST IN FINANCIRANJE PROJEKTA

### 6. člen

Javni partner financira izvedbo del na objektu, ki so navedeni v PZI projektu in popisih del.

Vrednost projekta znaša \_\_\_\_\_ EUR brez DDV, z besedo \_\_\_\_\_ evrov in \_\_\_\_\_ centov.

V kolikor bodo dejanski stroški projekta odstopali od navedenega zneska, to ne vpliva na višino končne ponujene cene zasebnega partnerja.

Zasebni partner financira za lastnim vložkom dela na pripadajočih prostorih, ki so navedeni v PIZ projektu, priloga Lastništvo nadstropje, ki so označeni z zeleno, ter delno za prostore, ki so skupni – označeno z rdečo.

### 7. člen

V navedeni pogodbeni vrednosti so zajeti vsi stroški za izvedbo dogovorjenih del, predvidenih s projektom za gradbeno dovoljenje PGD, dokumentacijo (PZI), pa tudi dela, ki s projektno dokumentacijo niso predvidena, a so predpisana z veljavnimi predpisi, soglasji in pravili stroke, ali če so potrebna za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti objekta (nujna nepredvidena dela).

Pogodbena vrednost prav tako zajema izvedbo vseh gradbenih in obrtniških del, ter rezerviran znesek 10.000,00 EUR za strojne inštalacije, 5.000,00 EUR za elektroinštalacije in 10.000,00 EUR za zunanjo ureditev. V pogodbeno vrednost je všteta tudi cena zavarovanja.

V pogodbeno ceni ni všteti lasten vložek zasebnega partnerja, ampak so upoštevani že nastali stroški katere nosi v sorazmernem deležu zasebnik in jih je zasebni partner odšteli od končne pogodbene cene.

### 8. člen

Investitor bo dela po tej pogodbi plačeval izvajalcu na osnovi situacij, ki bodo izdelane na podlagi dejansko izvršenih del, evidentiranih v knjigi obračunskih izmer in fiksnih cen iz ponudbe.

Izvajalec je dolžan izvesti tudi nepredvidena dela, vendar le po predhodnem naročilu in potrditvi naročnika.

Izvajalec posreduje situacije v treh izvodih do 5. v mesecu za dela izvršena v preteklem mesecu na naslov investitorja.

Investitor je dolžan en izvod potrjene situacije vrniti na naslov izvajalca najkasneje v roku 8 dni po prejemu. Investitor bo plačeval svojo obveznost 30. dan ali v skladu z 22. členom Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2010 in 2011 (Uradni list RS, št. 99/09, 29/10 - ZIPRS1011).

Plačilni rok začne teči naslednji dan od prejema situacije.

Plačilo se izvede na transakcijski račun izvajalca št. \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_.

V primeru, če se dela izvajajo s podizvajalci, se plačila izvajajo neposredno podizvajalcu.

V primeru predčasnega plačila situacij/e se pogodbeni stranki dogovorita za popust.

---

7. člen

Občina Rogatec ima, skladno z Odlokom o proračunu Občine Rogatec za leto 2010 (Ur.l. RS, št. 9/09, 15/10 in 38/10) in v Načrtu razvojnih programov za navedeni projekt v letu 2010 in 2011.

Skladno s 76. a členom ZDDV-1 in 4. odstavkom 127.a člena PZDDV izjavljamo, da dela po tej pogodbi naročamo v zvezi z opravljanjem svoje obdavčljive dejavnosti.

### III. TERMINSKI PLAN IZVEDBE

9. člen

Zasebni partner se zaveže da bo nemudoma pričel z izvajanjem del, ki so predmet te pogodbe. Zasebni partner prične takoj po uvedbi z delom. O uvedbi v delo se sestavi zapisnik.

10. člen

Zasebni partner bo vsa dela, ki so predmet te pogodbe, izvedel do 30.4.2011. Vremenski pogoji ne morejo biti razlog za podaljšanje tega roka.

V desetih dneh od sklenitve pogodbe bo zasebni partner javnemu partnerju predložil terminski plan izvedbe, ki bo upošteval vse pogodbene aktivnosti do odprave morebitnih pomanjkljivosti, ugotovljenih na pregledu. Predložitev terminskega plana izvedbe je pogoj za veljavnost pogodbe. V kolikor terminski plan v omenjenem roku ne bo predložen, se bo štelo, da pogodba ni bila sklenjena, javni partner pa bo unovčil bančno garancijo za resnost ponudbe.

Zasebni partner bo javnemu partnerju podajal pisna mesečna poročila o napredovanju del in izpolnjevanju terminskega plana.

11. člen

Če zasebni partner neupravičeno prekorači rok za končanje vseh gradbenih del lahko javni partner za kritje stroškov in škode, ki jih utрпи zaradi zamude, unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V kolikor le-ta ne zadostuje, se preostali znesek odšteje od pogodbene cene.

12. člen

Če izvajalec ne dokonča s to pogodbo prevzetih del v roku iz 4. člena te pogodbe, mora izvajalec plačati investitorju pogodbeno kazen v višini 1 ‰ (enega promila) od pogodbene vrednosti iz 3. člena te pogodbe za vsak zamujeni dan, skupni znesek pogodbene kazni pa ne more biti višji od 5 ‰ (pet odstotkov) pogodbene vrednosti. Pogodbena kazen se obračuna z obračunsko situacijo.

Če investitorju zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima investitor pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.



#### **IV. BANČNE GARANCIJE**

##### 13. člen

Izvajalec se zaveže naročniku v roku petnajst (15) dni po podpisu pogodbe predložiti brezpogojno in na prvi poziv plačljivo bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ali kavcijsko zavarovanje izdano s strani zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti, ki mora veljati še dan po uspešno opravljeni primopredaji del in v roku 5-ih dni po primopredaji še bančno garancijo za odpravo napak v garancijski dobi v višini 10% pogodbene vrednosti.

Če pride v času trajanja pogodbe do spremembe pogodbe, mora izvajalec ob spremembi predložiti tem spremembam ustrezno bančno garancijo, v primeru podaljšanja pogodbenih rokov pa bančno garancijo podaljšati.

V primeru, da izvajalec ne predloži zahtevane bančne garancije, naročnik zadrži del plačila situacij, ki je sorazmeren višini pogodbene vrednosti, za katero je potrebno predložiti bančno garancijo.

##### 14. člen

Garancijski rok za izvršena dela je 5 let in začne teči od datuma uspešno opravljene primopredaje del po tej pogodbi. V primeru, da se v tem času pojavijo napake zaradi nekvalitetnega dela, materiala ali skritih napak, jih mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v roku 8 dni od pisnega obvestila investitorja.

V garancijski dobi je izvajalec dolžan na lastne stroške odstraniti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale na izvršenih delih po njegovi krivdi. Če izvajalec popravil ne izvrši v roku 8 dni od obvestila investitorja, lahko investitorja ta dela oddata drugemu izvajalcu na izvajalčev račun.

##### 15. člen

Izvajalec del se obvezuje zavarovati izvajanje del po tej pogodbi pri zavarovalnici in kopijo zavarovalne police dostaviti investitorju v roku 8 dni po podpisu pogodbe.

Izvajalec je dolžan skrbeti za varnostne ukrepe v zvezi z izvedbo del po tej pogodbi v skladu z veljavno zakonodajo ter zagotoviti ustrezno signalizacijo in opozorilne prometne znake.

#### **V. TVEGANJA ZEMLJIŠČA**

##### 16. člen

Javni partner na svoje stroške priskrbi zemljišče, na katerem bo potekala gradnja. Zemljišče mora biti opremljeno s priključkoma za električno energijo in vodo, ki sta potrebna za izvajanje pogodbenih del. Zasebni partner nosi breme stroškov porabe do predaje objekta v uporabo javnemu partnerju.

Tveganja in posledice, ki so povezane z geologijo zemljišča, nosi zasebni partner. Zasebni partner se mora zato pred podpisom pogodbe prepričati o ustreznosti zemljišča za gradnjo. Kasneje odkrite pomanjkljivosti zemljišča ne morejo biti razlog za podaljšanje roka gradnje, zvišanje pogodbene vrednosti ali zmanjšanje kakovosti ali količine del.

##### 17. člen

Javni partner na svoje stroške priskrbi vsa potrebna dovoljenja za začetek in nemoten potek

---

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNEŠTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

pogodbenih del v času gradnje in preureditve. V kolikor javni partner ne priskrbi pravočasno vseh potrebnih dovoljenj, se sorazmerno z zamudo podaljša rok za dokončanje pogodbenih del.

18. člen

Če se med gradnjo na zemljišču odkrijejo arheološka ali fosilna najdišča in zaradi tega pride do zamude, stroške zamude krije zasebni partner. Če zamuda traja več kot 30 dni oziroma se obe stranki strinjata, da bo zamuda trajala več kot 30 dni, lahko stranki z aneksom k tej pogodbi določita novo lokacijo gradnje. Če stranki ne moreta sporazumno določiti nove lokacije gradnje, lahko katerakoli od strank prekine to pogodbo.

## VI. TVEGANJA MED GRADNJO

19. člen

Zasebni partner odgovarja za delo podizvajalcev tako, kot bi to delo opravil sam in nosi stroške in škodo v zvezi z napakami, zamudami ali drugimi pomanjkljivostmi dela podizvajalcev. Prav tako zasebni partner odgovarja za usposobljenost podizvajalcev, njihovo finančno sposobnost ter nadzor nad podizvajalci.

20. člen

Tveganje spremembe cen materialov in dela nosi zasebni partner.

21. člen

Zasebni partner s podpisom te pogodbe potrjuje ustreznost projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) in projekta za izvedbo (PZI), ki ga je priskrbel javni partner kot tudi grafično opredelitev prostorov. V kolikor se kasneje odkrijejo pomanjkljivosti v dokumentaciji, to ne more biti razlog za spremembo končne pogodbene cene, podaljšanje roka za dokončanje del, zmanjšanje kakovosti oz. količine del ali za odškodninsko odgovornost javnega partnerja.

## VII. NEPREDVIDENA GRADBENA DELA

22. člen

Nepredvidena gradbena dela so tista dela, ki v osnovni ponudbi niso specificirana, ki pa jih je potrebno opraviti za izvedbo predmeta pogodbe.

Nepredvidena gradbena dela obsegajo:

- nujna nepredvidena dela,
- presežna dela.

23. člen

Nujna nepredvidena dela so tista, ki jih je bilo treba nujno opraviti, da bi bila zagotovljena stabilnost objekta ali da ne bi nastala škoda, povzročila pa jih je nepričakovana težja narava zemljišča, nepričakovana voda ali kakšen drug izreden in nepričakovan dogodek.

---

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

Zasebni partner mora o teh pojavih in storjenih ukrepih nemudoma obvestiti javnega partnerja. Izvedbo nujnih nepredvidenih del potrdi in naroči predstavnik javnega partnerja. Zasebni partner lahko izvede nepredvidena dela tudi brez poprejšnjega soglasja javnega partnerja, če si takšnega soglasja zaradi njihove nujnosti ni mogel preskrbeti.

Nepredvidena dela se izvedejo na osnovi sklenjenega aneksa k pogodbi, v katerem se ugotovi obseg nepredvidenih del. Pogodbeni stranki skleneta aneks k pogodbi na zahtevo javnega partnerja.

**24. člen**

Presežna dela so količina izvedenih del, ki presega pogodbene količine del in ki so potrebna za dokončanje gradnje.

Izvedbo presežnih del lahko predlagajo javni partner, zasebni partner ali nadzorni organ. Presežna dela se izvedejo na osnovi sklenjenega aneksa k pogodbi, v katerem se ugotovi obseg presežnih del. Pogodbeni stranki skleneta aneks k pogodbi na zahtevo javnega partnerja.

**25. člen**

Spremenjena dela so tista dela, katerih opis odstopa od pogodbenega opisa in ki so potrebna za dokončanje gradnje.

Izvedbo spremenjenih del lahko predlagajo javni partner, zasebni partner ali nadzorni organ. Spremenjena dela se izvedejo na osnovi sklenjenega aneksa k pogodbi, v katerem se ugotovi obseg spremenjenih del in morebitna sprememba pogodbene vrednosti. Nova pogodbena vrednost se določi s pogajanjem na osnovi primerjave s pogodbeno vrednostjo, ki je določena v tej pogodbi.

**VIII. DODATNA GRADBENA DELA**

**26. člen**

Dodatna gradbena dela (v Posebnih gradbenih uzancih imenovana poznejša dela) so tista dela, ki niso bila dogovorjena in niso nujna za izvedbo predmeta pogodbe, vendar javni partner, zasebni partner ali nadzorni organ ocenjujejo, da jih je smiselno opraviti v sklopu izvedbe pogodbenih del.

Javni partner lahko, kadar gre za izvajanje dodatnih gradbenih del, dovoli zasebnemu partnerju, ki že izvaja dela na gradbišču, po potrditvi obsega del s strani osebe, ki opravlja nadzor nad gradbenimi deli, začetek opravljanja teh del istočasno z začetkom postopka pogajanj o višini spremembe končne pogodbene vrednosti, v kolikor bi lahko zaradi zamika izvedbe del zaradi izvedbe postopka pogajanj prišlo do dodatnih stroškov pri projektu. Za dodatna dela se sklene aneks k pogodbi.

**IX. OBVEZNOSTI POGODBENIH PARTNERJEV V FAZI GRADNJE**

**27. člen**

Zasebni partner se zaveže:

- pogodbeno dogovorjeno delo opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, obstoječo in izdelano dokumentacijo, veljavnimi predpisi in pravili stroke;

**PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

- da bo pred začetkom gradnje poskrbel za zakoličenje objekta, skladno z 80. členom ZGO-1;
- da bo sodeloval z javnim partnerjem (dogovori, posveti ipd.) in upošteval njegove zahteve in navodila;
- da bo ščitil interese javnega partnerja in mu nudil vsa tolmačenja, ki so potrebna v času izgradnje objekta zaradi nejasnosti ali pomanjkljivosti;
- da bo že pred vgradnjo materialov, naprav, izvedbo del na gradbišču in opremljanjem priskrbel predpisane ateste, certifikate in/ali opravil predpisane preizkuse;
- da bo v primeru, kadar bo javni partner to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil javni partner, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil zasebni partner, sicer pa javni partner;
- da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni z dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- da bo ob dokončanju del izdelal dokumentacijo (PID) in jo izročil javnemu partnerju ob podpisu končnega prevzemnega zapisnika, prav tako bo predal tudi vso predpisano dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del (atesti, certifikati, garancijski listi, ...), navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta ter naprav;
- da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu, varstva okolja in varstva pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
- da bo ob dokončanju del seznanil uporabnika z obratovanjem objekta in ga uvedel v delo z vgrajenimi napravami in opremo;
- da bo vodil evidenčno gradbeno knjigo kot osnovo za določitev stopnje gotovosti del;
- da bo izvršil zavarovanje dela in materiala na gradbišču pred škodo oziroma uničenjem v času izvajanja del. Zavarovanje mora biti izvršeno pri pooblaščenem zavarovalni družbi, zasebni partner mora kopijo police za vrednost predpisanih del dostaviti javnemu partnerju. Ob nastanku zavarovalnega primera zasebni partner na svoje stroške obnovi ali zamenja, kar je poškodovano in vzpostavi prejšnje stanje ter od zavarovalnice izterja ustrezno odškodnino;
- da bo upošteval kvalitetnejšo rešitev, v kolikor pride v projektni dokumentaciji do nasprotij (popis - grafična rešitev);
- da bo pripravil načrt organizacije gradbišča in varstva pri delu vključno s prijavo gradbišča;
- da bo ogradil in označil gradbišče, vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ter upošteval tudi vsa ostala določila Pravilnika o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču (Ur. l. RS, št. 66/04);
- da bo poravnal vse stroške odvoza materialov na deponijo v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, (Ur. l. RS, št. 3/03) ter ostalimi veljavnimi predpisi s področja ravnanja z odpadki in gradbenimi odpadki;
- da bo varoval gradbišče ves čas izvajanja del, kot tudi v času, ko gradbišče ne bo obratovalo,
- da bo izvršena dela zavaroval tako, da bodo zaščitena pred propadanjem,
- da bo po končanem delu zapustil objekte in okolico objektov urejeno, nepoškodovano in očiščeno,
- da bo zgrajene prostore opremil skladno z zakonodajo in standardi, ki urejajo to področje.

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

28. člen

Javni partner se zaveže:

- dati zasebnemu partnerju na razpolago priključek za el. energijo in vodo, potrebno za izvajanje pogodbenih del;
- dati na razpolago zasebnemu partnerju vso dokumentacijo in informacije s katerimi razpolaga, kot je določeno v pogodbi, in so za realizacijo prevzetega obsega del potrebne;
- da bo ves čas izvajanja vršil nadzor ter strokovno svetovanje pri izvedbi del;
- sodelovati z zasebnim partnerjem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščati zasebnega partnerja o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na uspešno izvedbo projekta.
- da bo takoj po izpolnjenih vseh obveznostih zasebnega partnerja in izvedbi vse del po PZI projektu sprožil vse potrebne postopke za vpis etažne lastnine (zasebnemu partnerju) v zemljiško knjigo.
- da bo zagotovil pred objektom 10 parkirišč katera bodo na voljo oz. souporabo zasebnemu partnerju oz. etažnemu lastniku.
- da bo zagotovil souporabo skupnih prostorov po projektu etažne lastnine upoštevajoč PZI dokumentacijo

## X. PODIZVAJALCI

29. člen

Izvajalec v celoti odgovarja za dela, ki jih opravljajo podizvajalci.

Izvajalec bo dela izvedel v sodelovanju s podizvajalci, navedenimi v ponudbi, in sicer (priloga k pogodbi PIZV):

Podizvajalec (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun

---

Vrsta del, ki jih bo opravljal: \_\_\_\_\_

Predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del \_\_\_\_\_

---

Podizvajalec (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun

---

Vrsta del, ki jih bo opravljal: \_\_\_\_\_

Predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del \_\_\_\_\_

---

Izvajalec:

- pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem iz prejšnje točke tega člena;
  - izjavlja, da podizvajalci soglašajo, da naročnik namesto glavnega izvajalca poravnava podizvajalčeve terjatve do glavnega izvajalca;
  - se zaveže, da bo svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložil račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil;
-

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

- se zaveže, da bo v primeru, da se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem, ponudnik naročniku v petih dneh po spremembi predložil:
  - svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
  - pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
  - soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu;

Izvajalec ne sme zamenjati podizvajalce brez predhodnega soglasja naročnika.

## **XI. STROKOVNI NADZOR MED GRADNJO**

### 30. člen

Javni partner ima pravico nadzorovati zasebnega partnerja pri opravljanju del po tej pogodbi in mu dajati navodila. Zasebni partner je dolžan javnega partnerja opozoriti na pomanjkljivosti projekta, kot tudi na druge okoliščine, ki so pomembne za pravočasno izvedbo del po tej pogodbi, sicer je javnemu partnerju odškodninsko odgovoren.

Odgovorni vodja del na gradbišču bo:\_\_\_\_\_.

Zasebni partner ne sme zamenjati odgovornega vodje del brez predhodnega soglasja javnega partnerja.

Gradbeni nadzor skladno z Zakonom o graditvi objektov izvaja od javnega partnerja pooblaščen oseba, ki skrbi za:

- kontrolo izvajanja del po projektni dokumentaciji in podajanje potrebnih tolmačenj ter navodil zasebnemu partnerju,
- reševanje detajlov, ki niso ustrezno definirani s projektno dokumentacijo,
- izbor in kontrolo kvalitete vgrajenih materialov, naprav in opreme ter kontrolo kvalitete izvršenih del,
- pregled in kontrolo knjige obračunskih izmer, pregled in podpis gradbenih dnevnikov,
- kontrolo rokov izvedbe del, glede na terminski plan,
- organiziranje primopredaje izvršenih del in končnega prevzema del,
- kontrolo odprave eventualnih pomanjkljivosti.

### 31. člen

Za izvedena dela v preteklem mesecu izstavi zasebni partner v pregled in potrditev nadzorniku gradbeno knjigo obračunskih izmer do petega koledarskega dne v tekočem mesecu. Nadzornik gradbeno knjigo obračunskih izmer pregleda in potrdi v treh delovnih dneh po prejemu le-te. Nadzornik bo vpisan v zapisnik o uvedbi v posel.

## **XII. ODSTOP OD POGODBE V FAZI GRADNJE, USTAVITEV IN PREKINITEV DEL**

### 32. člen

Javni partner lahko odstopi od pogodbe, če zasebni partner:

- bankrotira ali postane insolventen, če je proti njemu izdan sodni nalog za plačilo dolgov, če je v prisilni poravnavi, če je kot pravna oseba sprejel sklep o zapiranju gospodarske
-

- družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja), če je imenovan stečajni upravitelj na katerikoli del njegovega podjetja ali sredstev ali če zasebni partner sproži oziroma se proti njemu sproži podobno dejanje kot rezultat dolga;
- ne začne z izvedbo del v roku določenem s to pogodbo, niti v naknadnem roku, ki mu ga določi javni partner;
  - ne doseže pogodbeno dogovorjene kvalitete ali količine in te ne vzpostavi niti v naknadnem roku, ki mu ga določi javni partner;
  - prekine z deli brez pisnega soglasja javnega partnerja;
  - pride pri izvajanju del v takšno zamudo po lastni krivdi oz. zaradi nastopa dogodkov, za katere je prevzel tveganje, da je očitno, da del ne bo mogel dokončati v roku.

V takšnem primeru je javni partner upravičen zaseči njegov material na gradbišču in vsa njegova sredstva ter iz tega poplačati škodo. V kolikor zaseg materiala in sredstev za poplačilo škode ne zadostuje, lahko javni partner unovči tudi garancijo banke oz. zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Če imajo opravljena dela, po odstopu javnega partnerja od pogodbe po 1. odstavku tega člena, tržno vrednost, se javni partner zaveže zasebnemu partnerju izplačati to vrednost, zmanjšano za škodo, ki mu je bila povzročena.

### **XIII. PRIMOPREDAJA IZVRŠENIH GRADBENIH DEL**

#### 33. člen

Zasebni partner mora takoj po končanju gradbenih del po PZI projektu, skladno s 5. členom ZGO-1, pisno obvestiti javnega partnerja, da je objekt pripravljen za količinski in kakovostni pregled ter primopredajo.

Po izvedbi vseh del se izvede prevzem in izročitev del, ki obsega količinski in kakovostni prevzem del s strani javnega partnerja. Količinski in kakovostni pregled se opravi tudi najkasneje v roku 8 dni po pridobitvi uporabnega dovoljenja in odpravi morebitnih pomanjkljivosti, ugotovljenih na tehničnem prevzemu. Primopredaja se opravi najkasneje v roku 3 dni po odpravi morebitnih pomanjkljivosti, ugotovljenih na količinskem in kakovostnem pregledu. Če zasebni partner v razumnem roku, ki mu ga postavi javni partner, ne odpravi ugotovljenih pomanjkljivosti, lahko javni partner unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Količinski in kakovostni pregled ter primopredajo opravijo predstavniki pogodbenih strank, imenovani za ta namen in o tem sestavijo zapisnika.

#### 34. člen

V končnem prevzemnem zapisniku o zaključku izvedenih gradbenih del se natančno ugotovi predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
  - datume začetka in končanja del,
  - kakovost izvedenih del in pripombe javnega partnerja v zvezi s kakovostjo izvedenih del,
  - opredelitev del, ki jih je dolžan zasebni partner ponovno izvesti, dokončati ali popraviti,
  - morebitna odprta, sporna vprašanja tehnične narave,
-

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

-ugotovitev o sprejemu atestov in garancijskih listov.

Ob podpisu končnega prevzemnega zapisnika o zaključku vseh izvedenih del zasebni partner preda javnemu partnerju uporabno dovoljenje.

35. člen

Po primopredaji zgrajenih objektov po PZI in izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti javni partner v najkrajšem možnem času zasebnemu partnerju izda izrecno in nepogojno zemljiškoknjižno dovolilo, da se na njegovo ime in v njegovo korist vknjiži etažna lastnina na določenih zgrajenih delih objekta po projektu.

#### **XIV. TVEGANJA V FAZI OBRATOVANJA OBJEKTOV**

36. člen

Zavarovanje objekta pri zavarovalnem subjektu za čas trajanja javno-zasebnega partnerstva na svoje stroške ureja zasebni partner, upravičenec iz zavarovalne pogodbe pa je javni partner. Zavarovanje mora med drugim obsegati naravne nesreče. V primeru nastopa zavarovalnega dogodka se javni partner zaveže po prejemu zavarovalnine zasebnemu partnerju izplačati preostanek do skupne vrednosti sredstev, ki jih je zasebni partner vložil v investicijo. Predpostavlja se, da je zasebni partner v projekt vložil toliko sredstev, kot znaša skupna vrednost investicije, navedena v drugem poglavju pogodbe (poglavje z naslovom: »Vrednost in financiranje projekta«), ustrezno zmanjšana za znesek neopravljenega vzdrževanja.

37. člen

Obratovalne stroške (električna energija, ogrevanje, voda, ipd.) do primopredaje objektov krije javni partner nato pa deljeno po ključu in pravilniku o etažni lastnini.

#### **XV. VZDRŽEVANJE OBJEKTOV**

38. člen

Redno in investicijsko vzdrževanje ter oskrbo s potrošnim materialom (skupaj: vzdrževanje) za objekte, ki so predmet te pogodbe, od primopredaje do trenutka prenehanja te pogodbe opravljata javni in zasebni partner skladno z lastništvom in pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij med etažnimi lastniki.

#### **XVI. ODPSTOP OD POGODBE**

39. člen

Javni partner lahko odstopi od pogodbe in od zasebnega partnerja zahteva odškodnino, če:

- zasebni partner bankrotira ali postane insolventen, če je proti njemu izdan sodni nalog za plačilo dolgov, če je v prisilni poravnavi, če je kot pravna oseba sprejel sklep o zapiranju gospodarske družbe (razen prostovoljne likvidacije zaradi združevanja ali prestrukturiranja),

---



PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

če je imenovan stečajni upravitelj na katerikoli del njegovega podjetja ali sredstev ali če zasebni partner sproži oziroma se proti njemu sproži podobno dejanje kot rezultat dolga;  
- se istovrstne manjše kršitve pogodbe s strani zasebnega partnerja kljub opozorilom javnega partnerja ponavljajo daljše časovno obdobje.

40. člen

Če javni partner predčasno odstopi od pogodbe zaradi razlogov iz tega poglavja, je dolžan zasebnemu partnerju poplačati preostali (še ne poplačan) del opravljenih del, zmanjšan za 10% pogodbeno kazen oz. za škodo, ki jo je javni partner utrpel zaradi razlogov za odstop od pogodbe, če je le-ta višja od pogodbene kazni.

## **XVII. PRENEHANJE POGODBE PO POTEKU ROKA**

41. člen

Javni partner takoj po primopredaji in izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti poskrbi za zemljiškoknjižni vpis etažne lastnine. Ta pogodba preneha veljati en dan po pravnomočnosti zemljiškoknjižnega vpisa.

## **XVIII. KONČNE DOLOČBE**

42. člen

1. Javni in zasebni partner bosta na podlagi te pogodbe z namenom podrobnejše opredelitve pravic in obveznosti, ki izhajajo iz sklenjenega javno-zasebnega partnerstva sklenila naslednje pogodbe:

1. **Pogodbo o izvedbi komunalnih in ostalih priključkov do objekta**
2. **Pogodbo o odsvojitvi nepremičnine**, ki se sklene najkasneje po opravljenem prevzemu objekta s katero bo javni partner prenesel na zasebnega partnerja sorazmeren delež lastninske pravice, opredeljen z načrtom razdelitve etažne lastnine, na zemljišču, kjer bo zgrajen objekt;
3. **Pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij med etažnimi lastniki**, ki se sklene najkasneje po opravljenem prevzemu objekta s katero stranki uredita vsa odprta vprašanja, ki izhajajo iz načrta delitve etažne lastnine.

2) Pogodbi se lahko spremenita ali dopolnita s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki. Če katerikoli od pogodbenih določb je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale pogodbene določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

3) Pogodbe iz prvega odstavka tega člena skleneta pogodbeni stranki po izvedenem usklajevanju besedila pogodb in postanejo s sklenitvijo sestavni del te pogodbe.

4) Pogodbeni stranki si bosta prizadevali, da v okviru medsebojnega dialoga z obojestranskim popuščanjem, na temelju dobre vere in poštenja ter tako, da se zagotovi uravnoteženo javno-zasebno partnerstvo, opredelita besedilo pogodb iz prvega odstavka tega člena.

---

43. člen

Pooblaščenim osebam, zadolženim za realizacijo te pogodbe sta:

- s strani javnega partnerja: župan Občine Rogatec Martin Mikolič
- s strani zasebnega partnerja: \_\_\_\_\_.

Morebitno spremembo zgoraj navedenih oseb je potrebno pisno javiti drugi pogodbeni stranki vsaj tri delovne dni pred nastankom spremembe.

44. člen

Za medsebojne obveznosti, ki so opredeljene v tej pogodbi, kot za ostale medsebojne obveznosti, ki v pogodbi niso opredeljene, veljajo določila Posebnih gradbenih uzanc, Zakona o graditvi objektov, Obligacijskega zakonika, Zakona o javno-zasebnem partnerstvu in drugih predpisov, ki urejajo to področje.

45. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

46. člen

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

47. člen

V primeru, če med realizacijo te pogodbe nastanejo spremembe v statusu zasebnega partnerja, se vse obveznosti in pravice iz te pogodbe prenesejo na njegove pravne naslednike.

48. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta morebitna nesoglasja oz. spore reševali predvsem sporazumno. Če v tem ne bi uspeli, bo v sporih odločilo pristojno sodišče glede

---

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

---

na sedež javnega partnerja.

49. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in zasebni partner predloži bančno garancijo oz. garancijo zavarovalnice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in terminski plan izvedbe pogodbenih del.

Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva izvoda.

....., dne .....

Rogatec, dne .....

**Zasebni partner:**

**Javni partner:**

.....  
(naziv zasebnega partnerja)

OBČINA ROGATEC

.....  
(ime, priimek in naziv podpisnika)

Martin Mikolič, župan  
(ime, priimek in naziv podpisnika)

.....  
(podpis podpisnika)

.....  
(podpis podpisnika)

PREDMET JAVNO – ZASEBNEGA PARTNESTVA: **Izgradnja spremljajočega objekta nogometnega igrišča v Rogatcu**

JAVNI PARTNER: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

Priloga k pogodbi -PIZV

Podizvajalec:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PODATKI O PODIZVAJALCU**

NAZIV PODIZVAJALCA: \_\_\_\_\_

NASLOV PODIZVAJALCA: \_\_\_\_\_

POŠTNA ŠTEVILKA IN POŠTA: \_\_\_\_\_

TELEFON: \_\_\_\_\_

TELEFAKS: \_\_\_\_\_

ELEKTRONSKA POŠTA: \_\_\_\_\_

MATIČNA ŠTEVILKA: \_\_\_\_\_

ID ZA DDV: \_\_\_\_\_

ŠTEVILKA TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA: \_\_\_\_\_

BANKA: \_\_\_\_\_

ZAKONITI ZASTOPNIK PODIZVAJALCA: \_\_\_\_\_

DELA, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC: \_\_\_\_\_

VREDNOST DEL, KI JIH PREVZEMA

PODIZVAJALEC \_\_\_\_\_ EUR brez DDV

\_\_\_\_\_ EUR DDV

\_\_\_\_\_ EUR z DDV

DELEŽ DEL, KI JIH PREVZEMA PODIZVAJALEC GLEDE NA VREDNOST PONUDBE V  
ODSTOTKU: \_\_\_\_\_%

**SOGLASJE PODIZVAJALCA:**

Podizvajalec \_\_\_\_\_

(naziv in naslov podizvajalca)

soglašam, da naročnik naše terjatve do izvajalca (ponudnika, pri katerem bomo sodelovali kot podizvajalec), ki bodo izhajale iz opravljenega dela pri izvedbi naročila, plačuje neposredno na naš transakcijski račun, in sicer na podlagi izstavljenih situacij, ki jih bo predhodno potrdil izvajalec in bodo priloga situacijam, ki jo bo naročniku izstavil izvajalec.

Kraj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

žig

podpis zakonitega zastopnika  
podizvajalca

*Podizvajalec, ki ga ponudnik navede v svoji ponudbi, bo moral, **v primeru, če bo ponudnik izbran za izvedbo, izpolniti obrazec.** Obrazec bo moral biti datiran, žigosan in podpisan s strani zakonitega zastopnika podizvajalca. Obrazec se bo izpolnil za vsakega od podizvajalcev, ki jih ponudnik navede v tabeli na OBR 9a.*