



**OBČINA
ROGATEC**

3252 ROGATEC, CESTE 11
SLOVENIJA
Tel.: ++386 (0) 3 812-10-00
Fax.: ++386 (0) 3 812-10-12

Številka: : 620-0001/2008
Datum: 21.03.2008

RAZPISNA DOKUMENTACIJA
za javni razpis za subvencioniranje obnov fasad
v starem trškem jedru Rogatec v letu 2008

Obseg: 1. Javni razpis
2. Obrazec vloge
3. Vzorec pogodbe
4. Obrazec zahtevka za izplačilo

Na podlagi 5. člena Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad strešne kritine in stavbnega pohištva v trškem jedru Rogatca (Ur.list RS, št. 46/2007) in Odloka o proračunu Občine Rogatec za leto 2008 (Ur. list RS, št. 10/2007, 12/08) Občina Rogatec objavlja

J A V N I R A Z P I S
za subvencioniranje obnov fasad
v trškem jedru Rogatec

1. Naziv in sedež podeljevalca sredstev:

Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

2. Predmet javnega razpisa:

Predmet obnove in območje obnove sta določena s sklepom župana, št. 032-0001/2008, z dne 26.02.2008, in sicer:

Predmet javnega razpisa je dodeljevanje proračunskih sredstev za obnovo fasad, ki so v lasti ali solasti fizičnih oseb v starem trškem jedru Rogatca. **Območje je prikazano na grafični prilogi in je skladno s območjem, ki je zavarovano kot naselbinski spomenik z odlokom o razglasitvi naselbinskega območja Rogatec za naselbinski spomenik (Ur.list RS, št. 75/96)**

Priznani stroški investicije, ki vključujejo DDV, so:

- postavitve fasadnega odra,
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa in zaščita oken,
- popravilo poškodovanega fasadnega ometa obrob in kitanje,
- oplesk fasade s fasadno barvo in nabavo ter vgradnjo okenskih polic (skladno s pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine),
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo.

ne zajemajo pa nabave in vgradnje sistema za toplotno izolacijo fasade, popravilo in namestitvev odtočnih žlebov in podobno.

3. Upravičene osebe:

Upravičene osebe po tem razpisu so fizične osebe, ki so lastniki in solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb v območju obnove t. je območjem, ki je zavarovano kot naselbinski spomenik skladno s odlokom o razglasitvi naselbinskega območja Rogatec za naselbinski spomenik (Ur.list RS, št. 75/96).

4. Višina razpoložljivih sredstev in višina subvencioniranja:

Višina razpoložljivih sredstev v letu 2008 je 8.345,85 € na proračunski postavki 431835-Obnova drugih kulturnih spomenikov, konto 431400.

Višina dodeljenih sredstev se določi na način določen v 6. točki tega razpisa. Najvišji odobreni znesek po posameznem upravičencu je lahko do največ 40 % višine pogodbenih del. V primeru neporabe razpoložljivih sredstev, se slednja prenesejo v naslednje proračunsko obdobje.

5. Splošni pogoji za sodelovanje na razpisu:

Na javni razpis se lahko prijavijo osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- fizične osebe, ki so lastniki in solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb v območju obnove,

Lastniki oziroma solastniki stavb morajo imeti do Občine Rogatec poravnane vse zapadle finančne obveznosti.

6. Izračun za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev:

Izračun deleža (količnika) sofinanciranja:

$$k = \frac{Sp}{\sum Si} \times 100\%$$

k – procent sofinanciranja investicije s strani Občine

Sp – višina namenskih sredstev v proračunu

$\sum Si$ – skupna vrednost vseh posameznih investicij

Izračun višine sofinanciranja posamezne investicije:

$$Ss = Si \times k$$

Ss – Sredstva sofinanciranja posamezne investicije

Si – Sredstva posamezne investicije

Občina Rogatec bo sofinancirala do največ 40% vrednosti pogodbenih del.

7. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev:

Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2008 oziroma v plačilnih rokih, kot jih določa Zakon o izvrševanju proračuna Republike Slovenije za leto 2008 in 2009 (Uradni list RS, št. 114/07).

8. Vsebina vloge:

Vloga mora vsebovati:

- a) izpolnjen obrazec vloge za dodelitev subvencije za obnovo fasad v starem trškem jedru Rogatca,
- b) dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe,
(Kot dokazilo se šteje izpisek iz zemljiške knjige ali notarsko overjena pogodba).
- c) notarsko overjeno izjavo vseh solastnikov stavbe, da soglašajo z obnovitvenimi deli,
- d) kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- e) soglasja morebitnih ostalih soglasodajalcev (upravljalca ceste....)
- f) **dva** primerljiva predračuna (iste postavke) z opisom predvidenih del s strani izvajalca del z žigom in podpisom (registriranega za to dejavnost).

9. Razpisni rok:

Razpisni rok začne teči naslednji dan po objavi javnega razpisa v Rogaških novicah in se zaključi **25.04.2008**.

10. Rok in način predložitve vlog:

Vloge morajo biti dostavljene do vključno 25.04.2008:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 25.04.2008),

- osebno v tajništvu Občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, najkasneje 25.04.2008 do 12.00 ure.

Vloge morajo biti v zapečateni ovojnici pod oznako: **"Ne odpiraj-vloga"** z navedbo **"javni razpis za sofinanciranje obnove fasad"** na prednji stran, ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji strani.

11. Obravnava vlog:

Vloge bo obravnavala tričlanska strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Vloge se bodo obravnavale po vrstnem redu prispetja na Občino Rogatec. Popolna vloga je vloga za pridobitev sredstev, ki vsebuje vse zahtevane elemente in priloge in je vložena na predpisanem obrazcu.

Vse pravočasne popolne vloge bo strokovna komisija ovrednotila na podlagi izračuna iz 6. točke tega razpisa.

Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo v roku treh dni od odpiranja vlog pozvani k dopolnitvi vlog. Rok za dopolnitev vloge je 14 dni. Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh sestavin, ki jih zahteva besedilo razpisa in razpisna dokumentacija. Nepopolna vloga, ki jo vlagatelj v določenem roku ne bo dopolnil, se zavrže.

Prepozne vloge se zavržejo, neutemeljene pa zavrnejo. Prepozne vloge oziroma prepozne dopolnitve vlog bodo neodprte vrnjene predlagatelju.

Zoper sklep ima vlagatelj pravico pritožbe v zakonsko določenem roku.

12. Javno odpiranje prejetih vlog:

Odpiranje prejetih vlog bo izvedeno dne 28.04.2008 ob 11.00 uri v sejni sobi Občine Rogatec (pritličje desno), Ceste 11, 3252 Rogatec.

13. Rok, v katerem bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa

Na podlagi predloga strokovne komisije odloča o dodelitvi sredstev tajnik Občine Rogatec v roku 10 dni po pridobitvi predloga komisije, s sklepom. O pritožbi zoper sklep odloča župan Občine Rogatec.

S prejemniki sredstev bo Občina Rogatec sklenila pogodbe o subvencioniranju obnove fasad v starem trškem jedru Rogatec za leto 2008, v katerih se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti. Podpisana pogodba je pogoj za nakazilo dodeljenih sredstev.

14. Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 15.08.2008 Občini Rogatec predložiti zahtevek za izplačilo sredstev. Zahtevku je potrebno priložiti original račun izvedenih del s pisnih dokazilom o plačilu. Občina Rogatec bo prejet zahtevek za izplačilo sredstev pregledala in ga v 8 dneh potrdila ali zavrnila. Pogodbeni znesek bo občina Rogatec poravnala na transakcijski račun prejemnika sredstev trideseti (30.) dan po potrditvi zahtevka za izplačilo sredstev.

15. Razpisna dokumentacija in informacije

Razpisna dokumentacija je zainteresiranim na voljo od dneva objave javnega razpisa do izteka razpisnega roka v času uradnih ur na sedežu občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec. Razpisna dokumentacija je dosegljiva tudi na spletni strani Občine Rogatec: www.rogatec.net
Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom lahko zainteresirani dobijo na telefonu 03 812 10 00 v času uradnih ur Občine Rogatec.

Številka: 620-0001/2008

Datum: 21.03.2008

MARTIN MIKOLIČ l.r.
ŽUPAN

VLOGA ZA DODELITEV SUBVENCije ZA OBNOVO FASAD

1. Osnovni podatki o upravičencu

Ime in priimek:.....

Naslov stalnega bivališča:.....

Poštna številka in ime pošte:.....

EMŠO:..... Davčna številka:.....

Telefonska številka:.....

Številka transakcijskega računa:,

odprt pri banki:....., PE:.....

2. Podatki o nepremičnini

Lokacija objekta, ki se obnavlja (naslov):.....

Parcelna številka:.....

Katastrska občina:.....

2.1. Lastništvo (obkrožiti):

- a.) sem lastnik stavbe
- b.) stavba je v solastništvu

Solastniki so (ime, priimek, naslov):

1.
2.
3.

3. Podatki o predvideni obnovi objekta

3.1. Opis predvidene obnove:

3.2. Finančno ovrednotenje:

Predračunska vrednost predvidene investicije: €. (z DDV)

Opomba: K vlogi je potrebno priložiti dve (2) primerljivi ponudbi, vpisati pa izbranega izvajalca. Primerljiva ponudba je ponudba, ki zajema iste postavke predvidenih del ter količine.

3.3. Predvideno financiranje:

Lastna sredstva, _____ %

Sofinanciranje s strani Občine Rogatec, _____ %

Morebitni ostali viri, _____ %

3.4. Terminski plan investicije:

Pričetek investicije:..... Zaključek investicije:.....

4. Dokumenti, ki jih je potrebno priložiti

- a) dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe,
(Kot dokazilo se šteje izpisek iz zemljiške knjige ali notarsko overjene pogodbe).
- b) notarsko overjeno izjavo vseh solastnikov stavbe, da soglašajo z obnovitvenimi deli,
- e) kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- f) soglasja morebitnih ostalih soglasodajalcev (upravljalca ceste....)
- g) dva predračuna z opisom predvidenih del s strani izvajalca del

Podpisani..... izjavljam, da imam na dan do Občine Rogatec poravnane vse finančne obveznosti.

Občini Rogatec dovoljujem, da lahko vse navedene podatke v vlogi preveri pri upravljavcu zbirk osebnih podatkov.

Zavezujem se, da bom vse okoliščine, ki bi lahko vplivale na upravičenost do subvencioniranja obnove fasad Občini Rogatec sporočil v roku 15 dni od nastale spremembe.

Kraj:.....

Dne:

Podpis vlagatelja:

Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, ki jo zastopa župan Martin Mikolič univ. dipl. inž. strojn., matična številka: 5883938, davčna številka: SI47348429, v nadaljevanju sofinancerka

in

.....(ime,priimek),.....
(naslov), EMŠO....., davčna številka....., v nadaljevanju
prejemnik sredstev
skleneta naslednjo

P O G O D B O
o subvencioniranju obnove fasad
v starem trškem jedru Rogatca za leto 2008

1. člen

Ta pogodba se sklepa na osnovi 13. člena Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad strešne kritine in stavbnega pohištva v trškem jedru Rogatca (Ur.list RS, št. 46/2007), Odloka o proračunu občine Rogatec za leto 2008 (Ur.list RS, št. 10/2007, 12/08), javnega razpisa za subvencioniranje obnov fasad v starem trškem jedru Rogatca (Rogaške novice z dne) in sklepa o dodelitvi proračunskih sredstev št. _____, z dne _____.

Pogodba bremeni proračunsko postavko 431835-Obnova drugih kulturnih spomenikov, konto 431400.

2. člen

S to pogodbo se sofinancerka zavezuje dodeliti proračunska sredstva prejemniku sredstev za izvedbo investicije v skladu s pogoji javnega razpisa za subvencioniranje obnov fasad v starem trškem jedru Rogatca.

3. člen

Obnova fasade se bo opravila na stavbi, _____ (naslov), parc.št. _____, k.o. Rogatec, katere lastnik je prejemnik sredstev oziroma je v lasti (napisati število) _____ solastnikov. Notarsko overjena izjava vseh solastnikov, da soglašajo z obnovitvenimi deli, je sestavni del te pogodbe.

Prejemnik sredstev se zavezuje celovito obnoviti fasado, katere lastnik je, skladno z vsebino vloge, ki je sestavni del te pogodbe.

4. člen

Sofinancerka bo v letu 2008 prispevala za obnovo fasade na stavbi, navedeni v 3. členu te pogodbe, znesek v višini _____ € (z besedo: _____ €).

5. člen

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 15.08.2008 sofinancerki predložiti zahtevek za izplačilo sredstev. Izpolnjenemu zahtevku (obrazec) je potrebno priložiti **original račun** izvedenih del s pisnim dokazilom o plačilu .

Osnova za izplačilo sredstev je pravočasna predložitev popolnega zahtevka.

6. člen

Sofinancerka se zavezuje, da bo prejet popoln zahtevek za izplačilo sredstev pregledala, ugotovila stanje na terenu in zahtevek v 8 dneh potrdila ali zavrnila.

Pogodbeni znesek bo sofinancerka poravnala na transakcijski račun prejemnika sredstev št. _____, odprt pri banki _____, 30. dan po potrditvi prejetega zahtevka.

7. člen

Vse morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih aneksov k tej pogodbi.

8. člen

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev ni možna, je za spor pristojno sodišče v Šmarju pri Jelšah.

9. člen

Pogodba je sklenjena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme sofinancerka dva (2) izvoda, prejemnik sredstev dva (2) izvoda. Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka:

Datum:

Občina Rogatec

ŽUPAN

Martin Mikolič

Datum:

Prejemnik sredstev

(Ime in priimek): _____

(Naslov): _____

(Kraj): _____

**OBČINA ROGATEC
CESTE 11
3252 ROGATEC**

ZAHTEVEK ZA IZPLAČILO SREDSTEV

Poročilo o izvedbi

1. Osnovni podatki o upravičencu

Ime in priimek:.....

Naslov stalnega bivališča:.....

Poštna številka in ime pošte:.....

EMŠO:..... Davčna številka:.....

Telefonska številka:.....

Številka transakcijskega računa:, odprt pri
banki:....., PE:.....

Dela so se izvajala na objektu z naslovom:_____.

2. Podatki o pogodbi

Pogodba o subvencioniranju obnove fasade št.:_____ z dne _____

3. Podatki o izvajalcu

Izvajalec del:_____;

Sedež: _____;

Zakoniti zastopnik:_____davčna številka:_____.

4. Izjava

Investitor: _____ (Ime in priimek nosilca pogodbe) in _____ (ime in priimek), kot zastopnik izvajalca _____ (naziv) izjavlja, da so dela na objektu z naslovom _____ v Rogatcu končana.

Datum: _____

Kraj: _____

Podpis investitorja:

žig izvajalca

Podpis zastopnika izvajalca:

PRILOGA:

- original račun izvedenih del
- pisno dokazilo o plačilu