



**OBČINA
ROGATEC**

3252 ROGATEC, CESTE 11
SLOVENIJA

Tel.: ++386 (0) 3 812-10-00

Fax.: ++386 (0) 3 812-10-12

Številka: 4780-0002/2010

Datum: 08.12.2010

Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 14/07), v skladu s 55. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list, št. 84/07, 94/07, 55/09-Odl.US, 100/09 in 49/10), določili Pravilnika o načinu oddajanja poslovnih prostorov v najem in o določanju najemnin v Občini Rogatec (Uradni list RS, št. 1/05 in 63/05) ter Sklepom Občinskega sveta Občine Rogatec, št. 0070-0008/2010- 19, z dne 07.12.2010, objavlja,

**Javno dražbo
za oddajo nepremičnine v najem**

1. Ime in sedež organizatorja javne dražbe: **Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec;**
2. Predmet javne dražbe oddaje v najem:
Poslovni prostor se nahaja v poslovno-stanovanjskem objektu na naslovu **Trg 8, Rogatec**, na parc. št. 1043, k.o. Rogatec. Površina poslovnega prostora znaša 72,18 m² ter zajema poslovni prostor v izmeri 62,42 m² in WC za goste v izmeri 9,76 m², lociran izven poslovnega prostora.
Poslovni prostor je namenjen izključno za opravljanje dejavnosti gostinstva, in sicer slaščičarne in kavarne. Poslovni prostor je opremljen z gostinsko opremo, ki je v lasti dosedanjega najemnika, s katerim se dogovori odkup opreme.
3. Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja:
Izklicna cena za predmetni poslovni prostor je 50,00 EUR, najnižji znesek višanja izklicne cene pa je 10,00 EUR.
4. Rok sklenitve pogodbe in čas trajanja najemnega razmerja:
Z najugodnejšim dražiteljem se sklene najemna pogodba najkasneje v roku 15 dni po izvedbi javne dražbe, za obdobje enega leta, z možnostjo podaljšanja.
5. Način in rok plačila:
Najemodajalec bo za poslovni prostor izstavljal mesečne račune za najemnino za tekoči mesec, najugodnejši dražitelj pa je dolžan plačati najemnino do 20. v mesecu na račun Občine Rogatec št. 01307-0100004165. Vplačana varščina se šteje v plačilo prve najemnine.
Najemnik bo poleg najemnine plačeval še obratovalne stroške – stroške ogrevanja, vodarine in kanalščine, elektrike, odvoza smeti, varovanja in morebitne druge stroške, ki jih z uporabo povzroča najemnik ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.
6. Višina varščine:
Zainteresirani dražitelji, ki se bodo prijavi na razpis, morajo vplačati varščino v višini izhodiščne mesečne najemnine oziroma izklicne cene 50,00 EUR, na račun št. 01307-0100004165, z navedbo »Varščina za poslovni prostor«.
Dražiteljem, ki na javni dražbi ne uspejo, se varščina brezobrestno vrne v nominalnem znesku v osmih dneh po sprejemu odločitve. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

7. Pogoji za pristop k javni dražbi:
Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe.
Za zainteresirani dražitelji morajo za pristop k javni dražbi pravočasno predložiti:
- Potrdilo o vplačani varščini s pripisom celotne številke transakcijskega računa za primer vračila varščine.
 - Davčno številko oziroma ID številko za DDV.
 - Fotokopijo osebne izkaznice ali potnega lista oziroma izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni oziroma priglasitveni list za samostojne podjetnike (DURS), ki ne sme biti starejši od 30 dni.
 - Izjavo z navedbo, da se bo v poslovnem prostoru opravljala dejavnost gostinstva, in sicer slaščičarne in kavarne, v kolikor pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik oziroma fizična oseba te dejavnosti nima registrirane. V kolikor ima zainteresirani dražitelj to dejavnost že registrirano priloži ustrezno dokazilo, iz katerega je to razvidno.
 - Pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, v kolikor se javne dražbe udeleži zastopnik.
- Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.
8. Način, mesto in čas oddaje zahtevanih dokumentov:
Zainteresirani dražitelji predložijo zahtevane dokumente najkasneje do petek, dne **24.12.2010**, do **09.00** ure, v zaprti ovojnici na naslov: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, z oznako »Javna dražba za najem poslovnega prostora – Trg 8 – NE ODPIRAJ«, priporočeno po pošti ali osebno v sprejemno pisarno.
9. Javna dražba za oddajo poslovnega prostora v najem bo v petek, dne **24.12.2010**, ob **11.00** uri, v sejni sobi Občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec.
10. Vse dodatne informacije o oddaji nepremičnine v najem ter dogovor glede možnega ogleda so na voljo na tel. št. (03) 81 21 028, ga. Klavdija Križanec.
Javna dražba je objavljena na spletni strani Občine Rogatec, na naslovu www.rogatec.net.
11. Ustavitev postopka:
Župan Občine Rogatec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi postopek oddaje nepremičnine, pri čemer se dražiteljem povrne vplačano varščino.

ŽUPAN OBČINE ROGATEC
Martin Mikolič, univ.dipl.inž., l.r.

