



OBČINA ROGATEC

3252 ROGATEC, CESTE 11
SLOVENIJA
Tel.: ++386 (0) 3 812-10-00
Fax.: ++386 (0) 3 812-10-12

Številka: 4781-0009/2010
Datum: 30.07.2010

Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 55/09- Odl.US) in v skladu z 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09- Odl.US, 100/09 in 49/10), Odlokom o proračunu Občine Rogatec za leto 2010 (Uradni list RS, št. 9/09, 15/10 in 38/10) ter Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2010, ponovno objavlja

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, matična številka: 5883938, ID za DDV: SI 47348429

2. Opis predmeta prodaje:

Nezazidano stavbno zemljišče:

- 2.1 parc. št. **988/3**, travnik v izmeri 824 m²
- 2.2 parc. št. **988/4**, travnik v izmeri 827 m²
- 2.3 parc. št. **988/5**, travnik in pašnik v skupni izmeri 804 m²
- 2.4 parc. št. **988/6**, pašnik v izmeri 1059 m², vse vpisane v vl.št. 364, k.o. **Tlake**.

Vse od zgoraj navedenih nepremičnin predstavljajo svojo gradbeno parcelo.

V skladu z določili prostorskih aktov Občine Rogatec, se zemljišča, ki so predmet prodaje, nahajajo v območju S5, to je območje stanovanj in so v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje S5 v Rogatcu (območje stanovanj) (Uradni list RS, št. 100/06) namenjene za gradnjo stanovanjskih objektov št. 23, 24, 25, 26.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnega stvarnega premoženja. Prodaja posameznih nepremičnin pod zaporednimi številkami 2.1, 2.2, 2.3 in 2.4, vsakega kot celote. Sklenitev prodajnih pogodb.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

Izklicna cena za posamezno nepremičnino, ki je predmet prodaje, pod zaporedno številko:

- 2.1.** parc. št. **988/3**, k.o. Tlake, je **19.611,20 EUR;**
- 2.2.** parc. št. **988/4**, k.o. Tlake, je **19.682,60 EUR;**
- 2.3.** parc. št. **988/5**, k.o. Tlake, je **19.135,20 EUR;**
- 2.4.** parc. št. **988/6**, k.o. Tlake, je **25.204,20 EUR;**

najnižji znesek višanja pa **1.000,00 EUR**.

Davek na dodano vrednost v izklicno ceno ni vključen.

5. Pogoji prodaje:

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno. Prodajna pogodba bo sklenjena v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo varščino.

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino v 30 dneh, od dne izstavitve računa po sklenjeni pogodbi. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba bo potekala v prostorih Občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, v sejni sobi v pritličju, v PETEK, dne 27.08.2010, z začetkom ob 13.00 uri, in sicer za vsako nepremičnino posebej, po vrstnem redu, kot si sledijo pod zaporednimi številkami.

7. Višina varščine:

Višina varščine, ki znaša 10% od izklicne cene in se glasi na naslednje zneske:

- 2.1. parc. št. 988/3; 1.961,12 EUR,**
- 2.2 parc. št. 988/4; 1.968,26 EUR,**
- 2.3 parc. št. 988/5; 1.913,52 EUR,**
- 2.4 parc. št. 988/6; 2.520,42 EUR,**

se plača na podračun Občine Rogatec, odprt pri UJP Žalec, št. 01307-0100004165, z navedbo namena nakazila: »Javna dražba nepremičnine št. 2.1, št. 2.2, št. 2.3 ali št. 2.4«.

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vstela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 8 dni od zaključka javne dražbe. Dražiteljem, ki ne bodo pristopili k javni dražbi, vplačana varščina ne bo vrnjena.

8. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji:

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače ali tuje pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v lasti RS in, ki se pravočasno in pravilno prijavijo, tako da najkasneje eno uro pred pričetkom javne dražbe, ob 12.00, dne 27.08.2010, v zaprti kuverti z napisom »NE ODPIRAJ, JAVNA DRAŽBA«, na naslov Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, priporočeno po pošti (katera mora na naslov prispeti do določenega datuma in ure) ali osebno, predložijo naslednja dokazila:

- dokazilo o plačani varščini za nepremičnino, ki jo dražijo in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine;
- izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev (pravne osebe) oziroma priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev (samostojni podjetniki), oziroma potrdilo o državljanstvu RS ali osebna izkaznica ali potni list (fizične osebe);
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko.

Organizator pred začetkom dražbe preveri in potrdi vse pravilne in pravočasne prijave. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.

Javna dražba bo ustna, v slovenskem jeziku. Nepremičnina bo prodana po načelu »videno kupljeno«.

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Izbran je tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Izklicna vrednost oziroma vsaka nadaljnja vrednost se izkliče trikrat.

9. Pravila javne dražbe:

Javna dražba se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 55/09- Odl.US) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin

(Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09- Odl.US, 100/09 in 49/10). Javno dražbo vodi komisija, ki jo za ta namen imenuje župan.

Javna dražba je končana, ko voditelj trikrat neuspešno ponudi isto najvišjo ceno. Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

10. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe:

Dodatne informacije v zvezi s prijavo in izvedbo javne dražbe, kakor tudi informacije v zvezi z ogledom predmeta javne dražbe, so na voljo pri Nataši Lavrič, Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, tel. št. 03/ 812 10 20, e-pošta: obcina.rogatec.natasa@siol.net.

Javna dražba je objavljena tudi na spletni strani Občine Rogatec, na naslovu: [http:// www.rogatec.net](http://www.rogatec.net)

11. Ustavitev postopka:

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačano varščino.

OBČINA ROGATEC
ŽUPAN
Martin MIKOLIČ, univ.dipl.inž., l.r.