



## **OBČINA ROGATEC**

---

3252 ROGATEC, CESTE 11  
SLOVENIJA  
Tel.: ++386 (0) 3 812-10-00  
Fax.: ++386 (0) 3 812-10-12

Številka: 4781-0009/2010  
Datum: 24.09.2010

Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 55/09- Odl.US) in v skladu s 44. členom Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09- Odl.US, 100/09 in 49/10), Odlokom o proračunu Občine Rogatec za leto 2010 (Uradni list RS, št. 9/09, 15/10 in 38/10) ter Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Rogatec v letu 2010, objavlja

### **Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin**

#### **1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:**

Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, matična številka: 5883938, ID za DDV: SI 47348429

#### **2. Opis predmeta prodaje:**

Nezazidano stavbno zemljišče:

- 2.1 parc. št. **988/3**, travnik v izmeri 824 m<sup>2</sup>
- 2.2 parc. št. **988/4**, travnik v izmeri 827 m<sup>2</sup>
- 2.3 parc. št. **988/5**, travnik in pašnik v skupni izmeri 804 m<sup>2</sup>
- 2.4 parc. št. **988/6**, pašnik v izmeri 1059 m<sup>2</sup>, vse vpisane v vl.št. 364, **k.o. Tlake.**

Vse od zgoraj navedenih nepremičnin predstavljajo svojo gradbeno parcelo.

V skladu z določili prostorskih aktov Občine Rogatec, se zemljišča, ki so predmet prodaje, nahajajo v območju S5, to je območje stanovanj in so v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje S5 v Rogatcu (območje stanovanj) (Uradni list RS, št. 100/06) namenjene za gradnjo stanovanjskih objektov št. 23, 24, 25, 26.

#### **3. Vrsta pravnega posla:**

Prodaja nepremičnega stvarnega premoženja. Prodaja posameznih nepremičnin pod zaporednimi številkami 2.1, 2.2, 2.3 in 2.4, vsakega kot celote. Sklenitev prodajnih pogodb.

#### **4. Ponudbena cena:**

Izhodiščna ponudbena cena za posamezno nepremičnino, ki je predmet prodaje, pod zaporedno številko:

- 2.1.** parc. št. **988/3**, k.o. Tlake, je **16.669,52 EUR;**
- 2.2** parc. št. **988/4**, k.o. Tlake, je **16.730,21 EUR;**
- 2.3** parc. št. **988/5**, k.o. Tlake, je **16.264,92 EUR;**
- 2.4** parc. št. **988/6**, k.o. Tlake, je **21.423,57 EUR.**

Davek na dodano vrednost v ponudbeno ceno ni vključen.

## **5. Pogoji prodaje:**

Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno. Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku, se mu lahko rok za sklenitev pogodbe podaljša, vendar ne več kot za 15 dni ali pa se zadrži njegovo varščino.

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino v 30 dneh, od dne izstavitve računa po sklenjeni pogodbi. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

## **6. Kraj in čas javnega odpiranja ponudb:**

Javno odpiranje ponudb bo v ČETRTEK, dne 21.10.2010, v prostorih Občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, v sejni sobi v pritličju, z začetkom ob 12.00 uri, in sicer za vsako nepremičnino posebej, po vrstnem redu, kot si sledijo pod zaporednimi številkami. V primeru, da bo ponudbo za nakup posamezne nepremičnine poslalo več ponudnikov s ponujenim istim zneskom kupnine, se bo med ponudniki, ki bodo izpolnjevali pogoje, opravila ustna licitacija. Najmanjši dvig ponudbene cene za posamezno nepremičnino pa je 500 EUR.

## **7. Višina varščine:**

Višina varščine znaša 10% od ponujene cene in se plača na podračun Občine Rogatec, odprt pri UJP Žalec, št. 01307-0100004165, z navedbo namena nakazila: »Varščina za nepremičnino št. 2.1 ali št. 2.2 ali št. 2.3 ali št. 2.4«.

Potrdilo o vplačani varščini je treba priložiti ponudbi.

Ponudnikom, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bo varščina vrnjena brezobrestno v nominalnem znesku v roku 8 dni po sprejemu odločitve. Varščina bo ponudniku, ki bo na razpisu uspel, všteta v kupnino.

## **8. Udeležba in pogoji za oddajo ponudbe:**

Pri prodaji nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb lahko sodelujejo domače ali tuje pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v lasti RS in, ki se pravočasno in pravilno prijavijo, tako da najkasneje eno uro pred pričetkom javnega odpiranja ponudb, ob 11.00, dne 21.10.2010, v zaprti kuverti z napisom »NE ODPIRAJ - Ponudba za nakup nepremičnine št. 2.1 ali št. 2.2 ali št. 2.3 ali št. 2.4«, na naslov Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, priporočeno po pošti (katera mora na naslov prispeti do določenega datuma in ure) ali osebno, predložijo naslednje:

- ponudbo, v kateri je potrebno navesti predmet javne ponudbe, za katerega izkazujejo interes, ponujeno ceno, 30 dnevni rok vezanosti na dano ponudbo ter vse osnovne podatke, in sicer naziv oz. ime in priimek, naslov ponudnika in telefonska številka;
- dokazilo o plačani 10 % varščini ponujene kupnine in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine;
- izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev (pravne osebe) oz. priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev (samostojni podjetniki), oz. potrdilo o državljanstvu RS ali osebna izkaznica ali potni list (fizične osebe);
- pooblastilo za sodelovanje na javnem odpiranju ponudb, ki se mora nanašati na predmet javnega zbiranja ponudb, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se opravi ustna licitacija in v imenu ponudnika nepremičnino draži pooblaščenec;
- davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko;
- tujci morajo predložiti izjavo, da so seznanjeni s pogoji za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah in da bodo kljub predpisanem postopku po Zakonu o ugotavljanju vzajemnosti (Uradni list RS, št. 9/99) spoštovali roke tega razpisa glede sklenitve pogodbe in plačilo kupnine in da sami prevzemajo rizik, če ne bodo uspeli pridobiti odločbe o obstoju vzajemnosti v skladu s citiranim zakonom.

Organizator pred začetkom javnega odpiranja ponudb preveri in potrdi vse pravilne in pravočasne prijave. Ponudbe brez dokazila o plačilu varščine in ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, bodo iz postopka izločene.

Ponudniki bodo o odločitvi komisije obveščeni v osmih dneh od dneva odpiranja ponudb, v primeru eventualne ustne licitacije pa nemudoma.

**9. Pri izbiri ponudnika bo upoštevan kriterij:**

- Ponujena kupnina

Prednost pri izbiri bo imel tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

**10. Pravila javnega zbiranja ponudb:**

Javno zbiranje ponudb se izvede v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 55/09- Odl.US) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09- Odl.US, 100/09 in 49/10). Javno odpiranje ponudb vodi komisija, ki jo za ta namen imenuje župan.

**11. Podrobnejši pogoji in ogled predmeta prodaje:**

Dodatne informacije v zvezi s prijavo na predmetni javni razpis, kakor tudi informacije v zvezi z ogledom predmeta javnega zbiranja ponudb, so na voljo pri Nataši Lavrič, Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, tel. št. 03/ 812 10 00, e-pošta: [obcina.rogatec.natasa@siol.net](mailto:obcina.rogatec.natasa@siol.net).

Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin je objavljeno tudi na spletni strani Občine Rogatec, na naslovu: [http:// www.rogatec.net](http://www.rogatec.net)

**12. Ustavitev postopka:**

Župan Občine Rogatec lahko začeti postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi, pri čemer se ponudnikom povrne vplačano varščino.

**OBČINA ROGATEC**  
**ŽUPAN**  
**Martin MIKOLIČ, univ.dipl.inž., l.r.**