



O B Č I N A  
**R O G A T E C**

---

3252 ROGATEC, CESTE 11  
SLOVENIJA  
Tel.: ++386 (0) 3 812-10-00  
Fax.: ++386 (0) 3 812-10-12

Številka: 620-0001/2007  
Datum: 29.06.2007

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA**  
**za javni razpis za subvencioniranje obnov fasad**  
**v starem trškem jedru Rogatec**

Obseg: 1. Javni razpis  
2. Obrazec vloge  
3. Vzorec pogodbe

Na podlagi 5. člena Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad strešne kritine in stavbnega pohištva v trškem jedru Rogatca (Ur.list RS, št. 46/2007) in Odloka o proračunu Občine Rogatec za leto 2007 (Ur. list RS, št. 10/2007) Občina Rogatec objavlja

**J A V N I   R A Z P I S**  
**za subvencioniranje obnov fasad**  
**v trškem jedru Rogatec**

**1. Naziv in sedež podeljevalca sredstev:**

Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec

**2. Predmet javnega razpisa:**

Predmet obnove in območje obnove sta določena s sklepom župana, št. 032-0004/2007, z dne 04.06.2007, in sicer:

Predmet javnega razpisa je dodeljevanje proračunskih sredstev za obnovo fasad, ki so v lasti ali solasti fizičnih oseb v starem trškem jedru Rogatca.

Priznani stroški investicije, ki vključujejo DDV, so:

- postavitve fasadnega odra,
- odstranitev obstoječega dotrajanega ometa in zaščita oken,
- popravilo poškodovanega fasadnega ometa obrob in kitanje,
- oplesk fasade s fasadno barvo in nabavo ter vgradnjo okenskih polic (skladno s pogoji Zavoda za varstvo kulturne dediščine),
- čiščenje in odvoz odpadkov na deponijo.

ne zajemajo pa nabave in vgradnje sistema za toplotno izolacijo fasade, popravilo in namestitvev odtočnih žlebov in podobno.

Območje obnov vključuje objekte na naslovih:

**Ptujska 1, 2, 3, 4, 5, 6 in 10,**

**Tuškova 1,**

**Slomškova 1, 2, 3, 5 in**

**Trg 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 in 25.**

**3. Upravičene osebe:**

Upravičene osebe po tem razpisu so fizične osebe, ki so lastniki in solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb v navedenem območju obnove kot je razvidno iz zadnjega odstavka druge točke.

**4. Višina razpoložljivih sredstev in višina subvencioniranja:**

Višina razpoložljivih sredstev v letu 2007 je 8.345,85 € na proračunski postavki 431835-Obnova drugih kulturnih spomenikov, konto 431400.

Višina dodeljenih sredstev se določi na način določen v 6. točki tega razpisa. Najvišji odobreni znesek po posameznem upravičencu je lahko do največ 40 % višine pogodbenih del. V primeru neporabe razpoložljivih sredstev, se slednja prenesejo v naslednje proračunsko obdobje.

### 5. Splošni pogoji za sodelovanje na razpisu:

Na javni razpis se lahko prijavijo osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- fizične osebe, ki so lastniki in solastniki stanovanj ali stanovanjskih stavb v območju obnove navedenim v 2.točki,
- lastniki oziroma solastniki stavb morajo imeti do Občine Rogatec poravnane vse zapadle finančne obveznosti.

### 6. Izračun za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev:

Izračun deleža (količnika) sofinanciranja:

$$k = \frac{Sp}{\sum Si} \times 100\%$$

*k* – procent sofinanciranja investicije s strani Občine

*Sp* – višina namenskih sredstev v proračunu

$\sum Si$  – skupna vrednost vseh posameznih investicij

Izračun višine sofinanciranja posamezne investicije:

$$Ss = Si \times k$$

*Ss* – Sredstva sofinanciranja posamezne investicije

*Si* – Sredstva posamezne investicije

Občina Rogatec bo sofinancirala do največ 40% vrednosti pogodbenih del.

### 7. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev:

Dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljeni v proračunskem letu 2007 oziroma v plačilnih rokih, kot jih določa Zakon o izvrševanju proračuna Republike Slovenije za leto 2006 in 2007 (Uradni list RS, št. 116/05, 103/06).

### 8. Vsebina vloge:

Vloga mora vsebovati:

- a) izpolnjen obrazec vloge za dodelitev subvencije za obnovo fasad v starem trškem jedru Rogatca,
- b) dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe,  
( Kot dokazilo se šteje izpisek iz zemljiške knjige ali notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske pravice).
- c) notarsko overjeno izjavo vseh solastnikov stavbe, da soglašajo z obnovitvenimi deli,
- d) kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- e) soglasja morebitnih ostalih soglasodajalcev (upravljalca ceste....)
- f) dva primerljiva predračuna z opisom predvidenih del s strani izvajalca del z žigom in podpisom (registriranega za to dejavnost).

### **9. Razpisni rok:**

Razpisni rok začne teči naslednji dan po objavi javnega razpisa v Rogaških novicah in se zaključi 18.07.2007.

### **10. Rok in način predložitve vlog:**

Vloge morajo biti dostavljene do vključno 18.07.2007:

- po pošti priporočeno na naslov: Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec (upošteva se datum poštnega žiga do vključno 18.07.2007),
- osebno v tajništvu Občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, najkasneje 18.07.2007 do 15.00 ure.

Vloge morajo biti v zapečateni ovojnici pod oznako: **"Ne odpiraj-vloga"** z navedbo **"javni razpis za sofinanciranje obnove fasad"** na prednji strani ter s **polnim naslovom vlagatelja** na zadnji strani.

### **11. Obravnava vlog:**

Vloge bo obravnavala tričlanska strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Vloge se bodo obravnavale po vrstnem redu prispetja na Občino Rogatec. Popolna vloga je vloga za pridobitev sredstev, ki vsebuje vse zahtevane elemente in priloge in je vložena na predpisanem obrazcu.

Vse pravočasne popolne vloge bo strokovna komisija ovrednotila na podlagi izračuna iz 6. točke tega razpisa.

Vlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog. Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh sestavin, ki jih zahteva besedilo razpisa in razpisna dokumentacija. Nepopolna vloga, ki jo vlagatelj v določenem roku ne bo dopolnil, se zavrže.

Prepozne vloge se zavržejo, neutemeljene pa zavrnejo. Prepozne vloge oziroma prepozne dopolnitve vlog bodo neodprte vrnjene predlagatelju.

Zoper sklep ima vlagatelj pravico pritožbe v zakonsko določenem roku.

### **12. Javno odpiranje prejetih vlog:**

Odpiranje prejetih vlog bo izvedeno dne 20.07.2007 ob 11.00 uri v sejni sobi Občine Rogatec (pritličje desno), Ceste 11, 3252 Rogatec.

### **13. Rok, v katerem bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni o izidu javnega razpisa**

Na podlagi predloga strokovne komisije odloča o dodelitvi sredstev tajnik Občine Rogatec v roku 7 dni po izteku razpisnega roka s sklepom. O pritožbi zoper sklep odloča župan Občine Rogatec. S prejemniki sredstev bo Občina Rogatec sklenila pogodbe o subvencioniranju obnove fasad v starem trškem jedru Rogatec za leto 2007, v katerih se bodo določile medsebojne pravice in obveznosti. Podpisana pogodba je pogoj za nakazilo dodeljenih sredstev.

### **14. Nakazilo dodeljenih sredstev prejemnikom**

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 15.10.2007 Občini Rogatec predložiti zahtevek za izplačilo sredstev. Zahtevku je potrebno priložiti fotokopijo računa o izvedbi del in poročilo o izvedbi del. Občina Rogatec bo prejet zahtevek za izplačilo sredstev pregledala in ga v 8 dneh potrdila ali zavrnila. Pogodbeni znesek bo občina Rogatec poravnala na transakcijski račun prejemnika sredstev trideseti (30.) dan po potrditvi zahtevka za izplačilo sredstev.

### **15. Razpisna dokumentacija in informacije**

Razpisna dokumentacija je zainteresiranim na voljo od dneva objave javnega razpisa do izteka razpisnega roka v času uradnih ur na sedežu občine Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec. Razpisna dokumentacija je dosegljiva tudi na spletni strani Občine Rogatec: [www.rogatec.net](http://www.rogatec.net)  
Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom lahko zainteresirani dobijo na telefonu 03 812 10 00 v času uradnih ur Občine Rogatec.

Številka: 620-0001/2007

Datum: 29.06.2007

MARTIN MIKOLIČ l.r.  
ŽUPAN

## VLOGA ZA DODELITEV SUBVENCIJ ZA OBNOVO FASAD IN STREH V STAREM MESTNEM JEDRU PTUJA

### **1. Osnovni podatki o upravičencu**

Ime in priimek: .....

Naslov stalnega bivališča: .....

Poštna številka in ime pošte: .....

EMŠO: ..... Davčna številka: .....

Telefonska številka: .....

Številka transakcijskega računa: .....,

odprt pri banki: ....., PE: .....

### **2. Podatki o nepremičnini**

Lokacija objekta, ki se obnavlja (naslov): .....

Parcelna številka: .....

Katastrska občina: .....

#### **2.1. Lastništvo (obkrožiti):**

- a.) sem lastnik stavbe
- b.) stavba je v solastništvu

Solastniki so (ime, priimek, naslov):

1. ....

2. ....

3. ....

### **3. Podatki o predvideni obnovi objekta**

#### **3.1. Opis predvidene obnove:**

### 3.2. Finančno ovrednotenje:

Predračunska vrednost predvidene investicije: ..... €. ( z DDV)

Opomba: K vlogi je potrebno priložiti dve (2) primerljivi ponudbi, vpisati pa izbranega izvajalca.

### 3.3. Predvideno financiranje:

Lastna sredstva ....., \_\_\_\_\_ %

Sofinanciranje s strani Občine Rogatec ....., \_\_\_\_\_ %

Morebitni ostali viri ....., \_\_\_\_\_ %

### 3.4. Terminski plan investicije:

Pričetek investicije:..... Zaključek investicije:.....

## 4. Dokumenti, ki jih je potrebno priložiti

- a) dokazilo o lastništvu oziroma solastništvu stavbe,  
(Kot dokazilo se šteje izpisek iz zemljiške knjige ali notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske pravice).
- b) notarsko overjeno izjavo vseh solastnikov stavbe, da soglašajo z obnovitvenimi deli,
- e) kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije,
- f) soglasja morebitnih ostalih soglasodajalcev (upravljalca ceste....)
- g) predračun z opisom predvidenih del s strani izvajalca del

Potrebno je priložiti dva primerljiva predračuna.

Podpisani..... izjavljam, da imam na dan ..... do Občine Rogatec poravnane vse finančne obveznosti.

Občini Rogatec dovoljujem, da lahko vse navedene podatke v vlogi preveri pri upravljavcu zbirk osebnih podatkov.

Zavezujem se, da bom vse okoliščine, ki bi lahko vplivale na upravičenost do subvencioniranja obnove fasad Občini Rogatec sporočil v roku 15 dni od nastale spremembe.

Kraj:.....

Dne: .....

Podpis vlagatelja:

**VZOREC**

Občina Rogatec, Ceste 11, 3252 Rogatec, ki jo zastopa župan Martin Mikolič univ. dipl. inž. strojn., matična številka: 5883938, davčna številka: SI47348429, v nadaljevanju sofinancerka

in

.....(ime,priimek),.....  
(naslov), EMŠO....., davčna številka....., v nadaljevanju  
prejemnik sredstev  
skleneta naslednjo

**P O G O D B O**  
**o subvencioniranju obnove fasad**  
**v starem trškem jedru Rogatca za leto 2007**

**1. člen**

Ta pogodba se sklepa na osnovi 13. člena Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev lastnikom in solastnikom stanovanj ali stanovanjskih stavb za obnovo fasad strešne kritine in stavbnega pohištva v trškem jedru Rogatca (Ur.list RS, št. 46/2007), Odloka o proračunu občine Rogatec za leto 2007 (Ur.list RS, št. 10/2007), javnega razpisa za subvencioniranje obnov fasad v starem trškem jedru Rogatca (Rogaške novice z dne .....)

in sklepa o dodelitvi proračunskih sredstev št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_.

Pogodba bremeni proračunsko postavko 431835-Obnova drugih kulturnih spomenikov, konto 431400.

**2. člen**

S to pogodbo se sofinancerka zavezuje dodeliti proračunska sredstva prejemniku sredstev za izvedbo investicije v skladu s pogoji javnega razpisa za subvencioniranje obnov fasad v starem trškem jedru Rogatca.

**3. člen**

Obnova fasade se bo opravila na stavbi, \_\_\_\_\_ (naslov), parc.št. \_\_\_\_\_, k.o. Rogatec, katere lastnik je prejemnik sredstev oziroma je v lasti \_\_\_\_\_ solastnikov. Notarsko overjena izjava vseh solastnikov, da soglašajo z obnovitvenimi deli, je sestavni del te pogodbe.

Prejemnik sredstev se zavezuje celovito obnoviti fasado, katere lastnik je, skladno z vsebino vloge, ki je sestavni del te pogodbe.

**4. člen**

Sofinancerka bo v letu 2007 prispevala za obnovo fasade na stavbi, navedeni v 3. členu te pogodbe, znesek v višini \_\_\_\_\_ € (z besedo: \_\_\_\_\_ €).

**5. člen**

Prejemnik sredstev je dolžan najkasneje do 15.10.2007 sofinancerki predložiti zahtevek za izplačilo sredstev. Zahtevku je potrebno priložiti fotokopijo računa izvedenih del in poročilo o izvedenih delih.



Poročilo o izvedenih delih mora vsebovati:

- podatke o prejemniku sredstev,
- številko pogodbe o sofinanciranju,
- navedbo izvajalca del,
- izjavo podpisano s strani izvajalca del in investitorja, da so dela končana,

Prejemnik sredstev se zavezuje, da bo na podlagi pisnega poziva sofinancerki predložil original račun izvedenih del na vpogled.

#### **6. člen**

Sofinancerka se zavezuje, da bo prejet popoln zahtevek za izplačilo sredstev pregledala, ugotovila stanje na terenu in zahtevek v 8 dneh potrdila ali zavrnila.

Pogodbeni znesek bo sofinancerka poravnala na transakcijski račun prejemnika sredstev št. \_\_\_\_\_, odprt pri banki \_\_\_\_\_, 30. dan po potrditvi prejetega zahtevka.

#### **7. člen**

Vse morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih aneksov k tej pogodbi.

#### **8. člen**

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V kolikor sporazumna rešitev ni možna, je za spor pristojno sodišče v Šmarju pri Jelšah.

#### **9. člen**

Pogodba je sklenjena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme sofinancerka dva (2) izvoda, prejemnik sredstev dva (2) izvoda. Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Številka:

Datum:

Občina Rogatec

ŽUPAN

Martin Mikolič

Datum:

Prejemnik sredstev