



ZAVOD ZA KULTURO, TURIZEM IN RAZVOJ ROGATEC

Pot k ribniku 6, 3252 Rogatec, tel. 03 / 818 62 00, fax 03 / 818 62 06

Številka zadeve: 671-0001/2026-1

Datum: 16.09.2026

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za najem velikega nogometnega igrišča na naravni travi v Športnem parku Rogatec

Zavod za kulturo, turizem in razvoj Rogatec, Pot k ribniku 6, 3252 Rogatec, kot upravljavec športnega objekta - velikega nogometnega igrišča na naravni travi v Športnem parku Rogatec, objavlja javno zbiranje ponudb za oddajo velikega nogometnega igrišča na naravni travi v najem za določeno časovno obdobje znotraj koledarskega leta, skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter akti, ki urejajo upravljanje predmetnega objekta.

1. Lastnik, upravljavec in izvajalec postopka

Lastnik in najemodajalec: Občina Rogatec, Pot k ribniku 4, 3252 Rogatec.

Upravljavec in izvajalec postopka: Zavod za kulturo, turizem in razvoj Rogatec, Pot k ribniku 6, 3252 Rogatec.

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi 3 - članska komisija, v sestavi:

- Vili Bukšek, predstavnik upravljavca
- Slavko Pavlovič, predstavnik upravljavca
- Maja Kampoš Čuček, predstavnica lastnika

2. Predmet oddaje v najem

Predmet javnega zbiranja ponudb je časovno opredeljen najem velikega nogometnega igrišča na naravni travi v Športnem parku Rogatec, skupaj z uporabo pripadajočih prostorov, v obsegu, ki bo določen s pogodbo.

Lokacija	Športni park Rogatec, Ptujška cesta 30a, Rogatec
Katastrska občina	1173 Tlake
Parcelna št.	1043/22
Površina	8017 m ²
Predmet uporabe	Veliko nogometno igrišče na naravni travi

Predmet najema ne pomeni izključne uporabe objekta zunaj pogodbeno dogovorjenih terminov. Upravljavec lahko proste termine uporablja oziroma oddaja drugim uporabnikom.

3. Nadstandardni značaj in način dodelitve terminov

Veliko nogometno igrišče na naravni travi se v okviru tega postopka oddaja kot nadstandardna športna kapaciteta, za katero se termini ne zagotavljajo na podlagi prednostnega vrstnega reda uporabnikov.

Prednostni vrstni red uporabnikov se zato pri ocenjevanju ponudb, izboru ponudnika in določitvi pogodbenih terminov ne uporablja. Merodajni so pogoji tega javnega zbiranja ponudb, izvedljivost predlaganega urnika, varovanje travne površine ter merilo za izbor najugodnejšega ponudnika.

Upravljavec lahko posamezen predlagani termin zavrne ali predlaga drug termin le zaradi že sklenjenih pogodbenih obveznosti, nujnih vzdrževalnih posegov, neustreznega stanja naravne travne površine, vremenskih razmer, varnostnih razlogov ali drugih objektivnih omejitev uporabe objekta.

4. Trajanje najema

Najemna pogodba se sklene za določen čas v okviru koledarskega leta, predvidoma za obdobje od 1.4. do 30.11.

Ponudnik mora v ponudbi natančno opredeliti želeni obseg in termine uporabe za celotno pogodbeno obdobje. Upravljavec in izbrani ponudnik pred podpisom pogodbe uskladita izvedljiv končni urnik za celotno pogodbeno obdobje.

5. Izhodiščna in ponudbena cena

Izhodiščna oziroma minimalna cena za 1 uro uporabe predmetnega igrišča je določena s Cenikom uporabe – najema športnih objektov v Občini Rogatec, št. 032-0007/2024 z dne 26.3.2024, in znaša **180,00 EUR z DDV**. V ceno je vključena uporaba garderobe.

Ponujena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene. Ponudnik lahko ponudi višjo ceno.

Najemnina se lahko plačuje mesečno ali po posameznih sklopih uporabe. Način obračuna, davčna obravnava, roki plačila in posledice zamude se določijo v pogodbi.

6. Nadstandardno tekoče vzdrževanje naravne travne površine

Redno tekoče vzdrževanje zagotavlja upravljavec v obsegu svojega običajnega programa vzdrževanja. Če ponudnik zaradi intenzivnosti uporabe, zahtev tekmovanja ali zelenega višjega standarda potrebuje dodatne posege, mora v ponudbi opredeliti financiranje nadstandardnega tekočega vzdrževanja.

Za nadstandardno tekoče vzdrževanje se lahko štejejo zlasti:

dodatna košnja;
dodatno gnojenje, aeracija oziroma zračenje travne ruše in vertikuliranje;
dodatno dosejevanje, peskanje oziroma topdressing;
sanacija posebej obremenjenih ali poškodovanih delov igralne površine;
dodatno namakanje ter dodatna priprava igrišča za tekme in treninge;
druga strokovno utemeljena dela, ki presegajo običajni program vzdrževanja.

Ponudnik mora navesti predvidene nadstandardne zahteve in podati izjavo glede financiranja. Nadstandardna dela se izvajajo le po predhodnem pisnem soglasju upravljavca.

O potrebnosti, vrsti, obsegu, terminu in načinu izvedbe nadstandardnih del odloča upravljavec ob upoštevanju strokovnih zahtev za varovanje naravne travne površine. Fiinanciranje nadstandardnega vzdrževanja je ločena pogodbeno obveznost in se ne všteva v najemnino.

7. Pogoji uporabe

Najemnik je dolžan:

igrišče uporabljati izključno za pogodbeno dogovorjeni namen in v dogovorjenih terminih;
spoštovati hišni red, navodila upravljavca ter strokovna navodila glede varovanja naravne travne površine;
za vsak termin uporabe zagotoviti odgovorno osebo;
skrbeti za red, varnost udeležencev ter pravilno uporabo objekta in opreme;
povrniti škodo, ki jo povzročijo najemnik, njegovi člani, igralci, zaposleni, izvajalci ali druge osebe, za katere odgovarja;
upoštevati začasno prepoved uporabe zaradi razmočenosti, poškodb travne ruše, vzdrževalnih del ali drugih objektivnih okoliščin;
predmeta najema oziroma pogodbenih terminov brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca ne oddajati tretjim osebam.

Če upravljavec zaradi zaščite travne površine posamezen termin odpove, se pogodbeni stranki dogovorita za nadomestni termin, kadar je to objektivno mogoče. Način obračuna odpovedanega termina se natančneje uredi v pogodbi.

8. Vsebina ponudbe

Ponudba mora vsebovati najmanj:

podatke o ponudniku: naziv oziroma ime ponudnika, sedež oziroma naslov, matično številko, če jo ponudnik ima, davčno številko oziroma ID za DDV ter podatke zakonitega zastopnika in kontaktne osebe (tel. št. in e-pošta);

opis dejavnosti in namen uporabe igrišča;

želeni termini uporabe za celotno pogodbeno obdobje in predvideni skupni obseg uporabe, izražen v urah;

ponujeno pogodbeno ceno najema za 1 uro in skupaj za celoten predvideni obseg (z DDV);

zavezo glede financiranja nadstandardnega tekočega vzdrževanja;

izjavo o sprejemu vseh pogojev javnega zbiranja ponudb;

izjavo o spoštovanju navodil upravljavca;

izjavo o odgovornosti za morebitno povzročeno škodo;

izjavo o veljavnosti ponudbe najmanj 60 dni od roka za oddajo ponudb.

9. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika

Med ponudniki, katerih ponudbe izpolnjujejo vse pogoje tega razpisa in katerih predlagani obseg ter termini uporabe so izvedljivi, se izbere ekonomsko najugodnejša ponudba po naslednjem merilu:

- skupna ponujena cena najema

Če dva ali več ponudnikov ponudi enako najvišjo skupno ponujeno ceno najema, lahko komisija izvede dodatna pisna pogajanja oziroma pozove te ponudnike k predložitvi nove ponudbe, skladno z veljavnimi predpisi.

10. Način in rok oddaje ponudbe

Ponudbo je treba predložiti najpozneje **do 7.10.2026, do 10.00 ure**. Ponudba se predloži na priloženem obrazcu Priloga št. 1, v zaprti ovojnici na naslov: **Zavod za kulturo, turizem in razvoj Rogatec, Pot k ribniku 6, 3252 Rogatec. Ovojnica mora biti označena: »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM NOGOMETNEGA IGRIŠČA«**.

Na hrbtni strani ovojnice morata biti navedena naziv in naslov ponudnika. Nepravočasne ponudbe se ne upoštevajo.

11. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo dne 7.10.2026, ob 11.00 uri, v sejni sobi Občine Rogatec, Pot k ribniku 4, Rogatec. Odpiranju lahko prisostvujejo ponudniki oziroma njihovi pooblaščenici. Na javnem odpiranju komisija evidentira prispele ponudbe, ponudnike, pravočasnost prejema ponudb ter skupno ponujeno ceno najema.

Po zaključenem javnem odpiranju ponudb komisija opravi pregled in presojo ponudb ter preveri njihovo popolnost in dopustnost ter izvedljivost predlaganega obsega in terminov uporabe, glede na objektivne omejitve objekta.

12. Izločitev ponudbe in nasprotje interesov

V postopku ne morejo sodelovati osebe, za katere veljavni predpisi določajo izključitev zaradi nasprotja interesov oziroma povezanosti s člani komisije.

Ponudba se izloči zlasti, če je nepravočasna, ne izpolnjuje bistvenih pogojev postopka, ne vsebuje zahtevanih zavez, ponuja ceno pod določenim minimumom ali če je predlagani način uporabe tehnično, varnostno ali vzdrževalno neizvedljiv.

13. Izbira ponudnika in sklenitev pogodbe

Po izvedenem postopku komisija pripravi predlog izbire najugodnejšega ponudnika. Ponudniki bodo o izidu postopka obveščeni po elektronski pošti, skladno z veljavnimi predpisi.

Z izbranim ponudnikom se, najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri, sklene tripartitna pogodba, v katero sta vključena Občina Rogatec kot lastnik in najemodajalec ter Zavod za kulturo, turizem in razvoj Rogatec kot upravljavec.

14. Pravica do ustavitve postopka

Zakonita zastopnica lastnika, podžupanja v začasnem opravljanju funkcije županje Občine Rogatec, lahko začeti postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, ustavi. Ponudniki zaradi ustavitve postopka nimajo pravice do povračila stroškov priprave ponudbe.

15. Ogled objekta in dodatne informacije

Ogled predmeta najema je mogoč po predhodnem dogovoru z upravljavcem.

Kontaktna oseba: Vili Bukšek, 040 374 047, vili.buksek@rogatec.si

16. Objava

Javno zbiranje ponudb se objavi na spletni strani upravjavca.

Zavod za kulturo, turizem in razvoj Rogatec
direktor
Vili Bukšek, l.r.





ZAVOD ZA KULTURO, TURIZEM IN RAZVOJ ROGATEC

Pot k ribniku 6, 3252 Rogatec, tel. 03 / 818 62 00, fax 03 / 818 62 06

Priloga št. 1

PONUDBA

za najem velikega nogometnega igrišča na naravni travi
v Športnem parku Rogatec

1. Podatki o ponudniku:

Ime in priimek oz. firma:

Naslov oz. sedež:

Davčna številka oz. ID za DDV:

Matična številka (če jo ponudnik
ima):

Zakoniti zastopnik:

Kontaktna oseba:

Elektronski naslov kontaktne
osebe:

Telefonska številka:

2. Dejavnost in namen uporabe igrišča:

Kratek opis dejavnosti ponudnika in namena uporabe velikega nogometnega igrišča:

3. Predlagani obseg in termini uporabe:

Ponudnik naj opredeli želene termine za celotno pogodbeno obdobje. Če prostor ne zadošča, se lahko priloži dodatna tabela v enaki strukturi.

Št.	Obdobje / datum	Št. terminov	Skupaj ur
1			

2			
3			
4			
5			
6			

Predvideni skupni obseg uporabe: _____ ur

4. Ponudbena cena:

Izhodiščna oziroma minimalna cena za 1 uro uporabe igrišča znaša 180,00 EUR z DDV.
Ponujena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

Ponujena cena najema za 1 uro	_____ EUR (z DDV)
Predvideni skupni obseg uporabe	_____ ur
Skupna ponujena cena najema	_____ EUR (z DDV)

Opomba: skupna ponujena cena najema mora biti usklajena s predvidenim skupnim obsegom uporabe iz 3. točke tega obrazca.

5. Nadstandardno tekoče vzdrževanje naravne travne površine:

Ali ponudnik zaradi predvidene uporabe predvideva dodatne posege, ki presegajo običajni program vzdrževanja upravljavca?

☐ NE ☐ DA – v tem primeru ponudnik spodaj opredeli vrsto, obseg in način financiranja predvidenih nadstandardnih del.

Vrsta nadstandardnega dela	Predvideni obseg	Predvideni termin	Zaveza glede financiranja

Nadstandardna dela se izvajajo le po predhodnem pisnem soglasju upravljavca. Financiranje nadstandardnega vzdrževanja je ločena pogodbeni obveznost in se ne všteva v najemnino.

6. Izjava o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb

Izjavljam(o), da z oddajo ponudbe v celoti sprejemam(o) vse pogoje Javnega zbiranja ponudb za najem velikega nogometnega igrišča na naravni travi v Športnem parku Rogatec z dne 16. 9. 2026 ter da so vsi podatki, navedeni v ponudbi in njenih prilogah, resnični in popolni.

7. Izjava o spoštovanju navodil upravljavca

Izjavljam(o), da bom(o) pri uporabi igrišča spoštoval(i) navodila upravljavca ter strokovna navodila glede varovanja naravne travne površine, vključno z morebitno začasno prepovedjo uporabe zaradi stanja travne površine, vremenskih razmer, vzdrževalnih del ali drugih objektivnih okoliščin.

8. Izjava o odgovornosti za škodo

Izjavljam(o), da prevzemam(o) odgovornost za škodo, ki jo pri uporabi objekta povzročijo ponudnik, njegovi člani, igralci, zaposleni, izvajalci ali druge osebe, za katere ponudnik odgovarja, ter da bom(o) tako povzročeno škodo povrnili(i) v skladu s pogodbo in veljavnimi predpisi.

9. Izjava o vezanosti ponudnika na dano ponudbo

Veljavnost ponudbe: najmanj 60 dni od roka za oddajo ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis:

(žig, če ga ponudnik uporablja)